

Создано: 02.01.2026 в 17:21

Обновлено: 06.01.2026 в 22:13

<https://move.ru/objects/9287815068>

Агент

79856317868

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

13 500 000 ₽

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

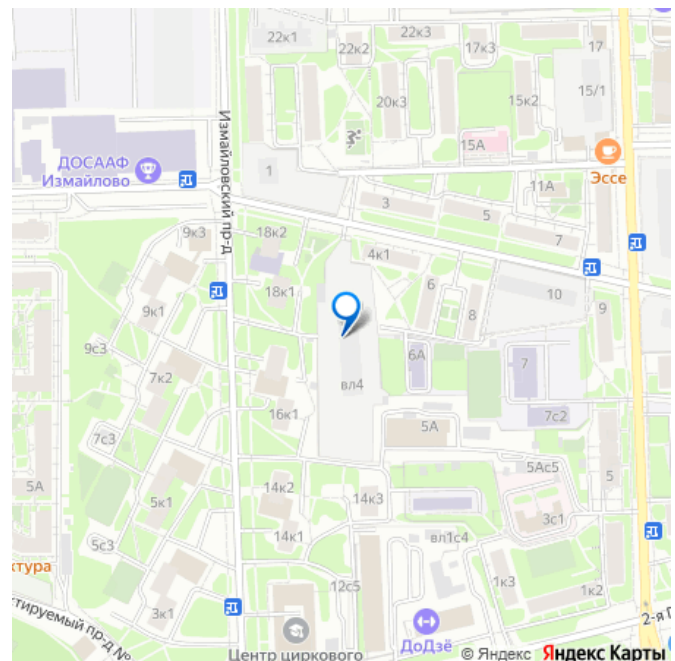
5 м²

Общая площадь

28.02 м²

Этаж

14/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

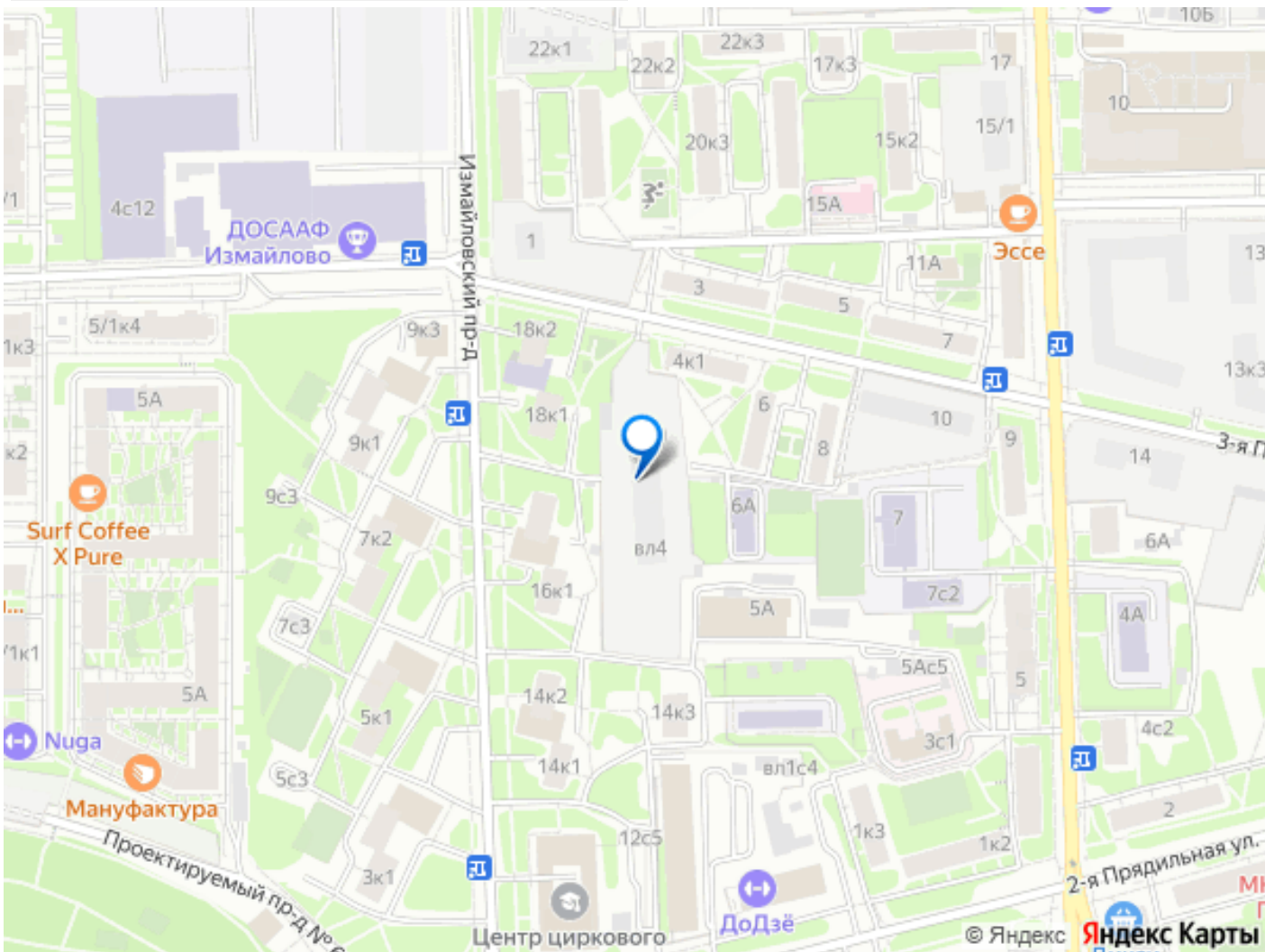
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1 комнатная квартира по переуступке от физического лица с регистрацией в Росреестре в новом ЖК. Дом монолитный, малоэтажный четырёхподъездный, один подъезд -15 этажей, три- по 12 этажей, с подземным паркингом. Полностью коммерческий. На этаже- 5 квартир. Квартира будет сдана с полной отделкой в первом квартале 2028 года, можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Имеется застеклённая лоджия. Уровень комфорта данного ЖК определяется не только параметрами квартиры, но и качественной инфраструктурой. На первых этажах предусмотрены нежилые помещения, где в дальнейшем откроются магазины и пункты выдачи заказов, кофейни и пекарни, салоны красоты, досуговые центры и другие востребованные москвичами сервисы. Во дворе проведут комплексное благоустройство и сформируют комфортное общественное пространство. Там оборудуют игровые площадки для детей, функциональные спортивные площадки, а также зоны для спокойного отдыха. Недалеко в 12 минутах пешком расположены станция метро Измайловская и остановки городского транспорта, детские сады и школы, медицинские учреждения и различные спортивные объекты. Рядом с ЖК Измайловский парк и Виноградные пруды. Кроме того, для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на Щелковское

шоссе. Квартира куплена у застройщика за
собственные средства, без ипотеки и
материнского капитала. Один взрослый
собственник. В договоре полная стоимость.
Не аукцион





Move.ru - вся недвижимость России