

🕒 Создано: 02.01.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 01:54

Агент

79856317868

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

14 000 000 ₺

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.02 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

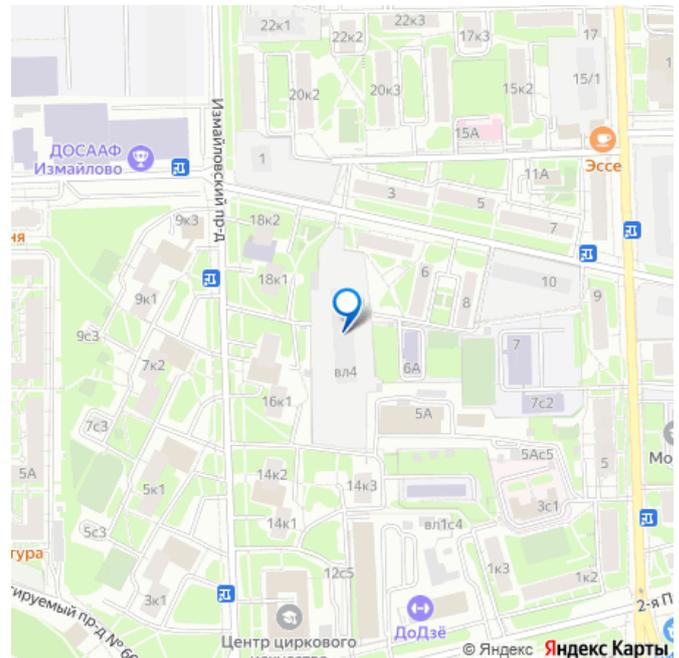
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Покупка в ипотеку

да

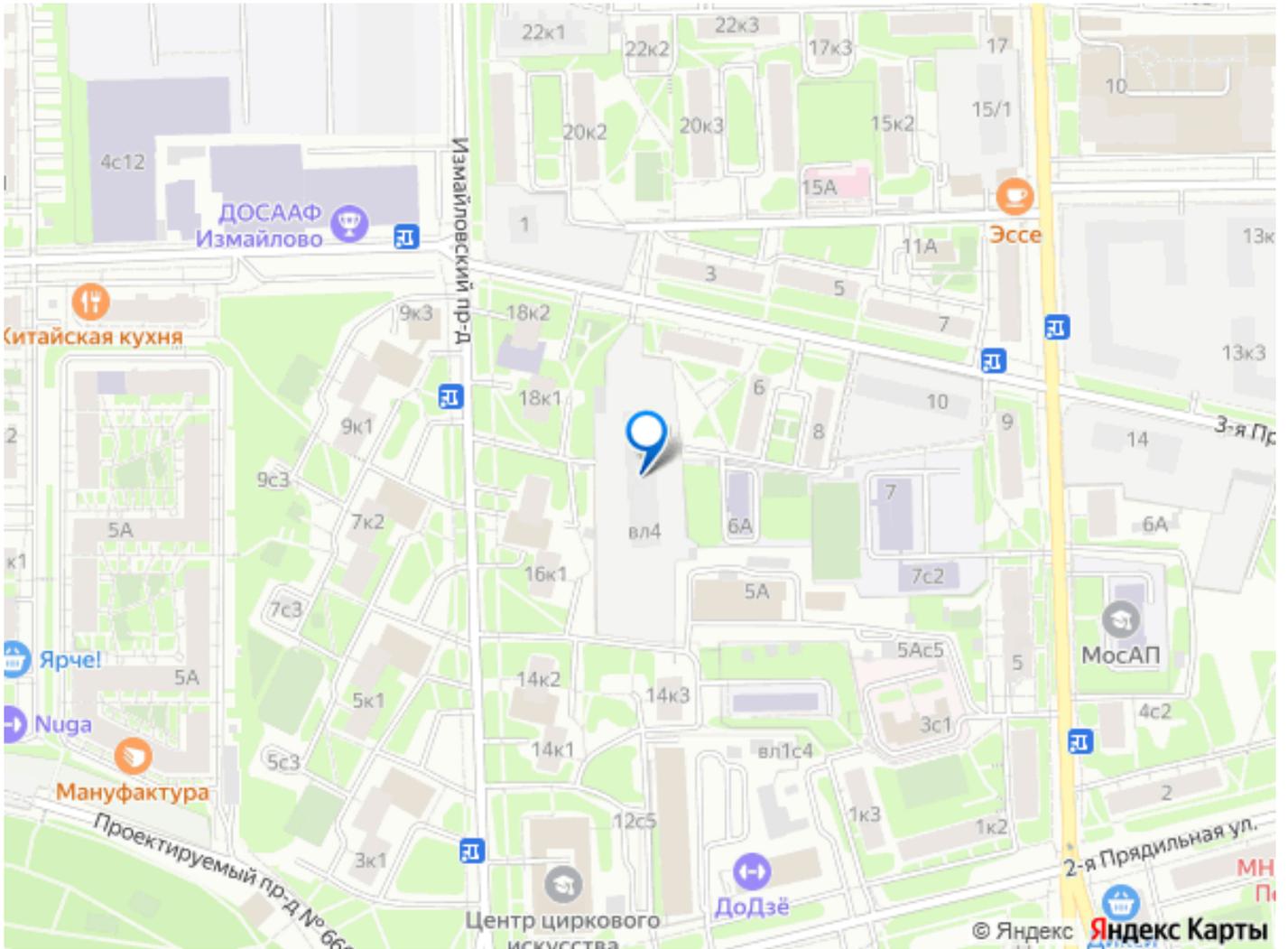
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1 комнатная квартира по переуступке от физического лица с регистрацией в Росреестре в новом ЖК. Дом монолитный, малоэтажный четырёхподъездный, один подъезд -15 этажей, три- по 12 этажей, с подземным паркингом. Полностью коммерческий. На этаже- 5 квартир. Квартира будет сдана с полной отделкой в первом квартале 2028 года, можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Имеется застеклённая лоджия. Уровень комфорта данного ЖК определяется не только параметрами квартиры, но и качественной инфраструктурой. На первых этажах предусмотрены нежилые помещения, где в дальнейшем откроются магазины и пункты выдачи заказов, кофейни и пекарни, салоны красоты, досуговые центры и другие востребованные москвичами сервисы. Во дворе проведут комплексное благоустройство и сформируют комфортное общественное пространство. Там оборудуют игровые площадки для детей, функциональные спортивные площадки, а также зоны для спокойного отдыха. Недалеко в 12 минутах пешком расположены станция метро Измайловская и остановки городского транспорта, детские сады и

школы, медицинские учреждения и различные спортивные объекты. Рядом с ЖК Измайловский парк и Виноградные пруды. Кроме того, для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на Щелковское шоссе. Квартира куплена у застройщика за собственные средства, без ипотеки и материнского капитала. Один взрослый собственник. В договоре полная стоимость. Не аукцион





Move.ru - вся недвижимость России