

Создано: 27.10.2025 в 22:58

Обновлено: 22.01.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9286112488>

Владислав Игнатов, EstateLiga

**79168631518, 7980280  
9034**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**9 100 000 ₽**

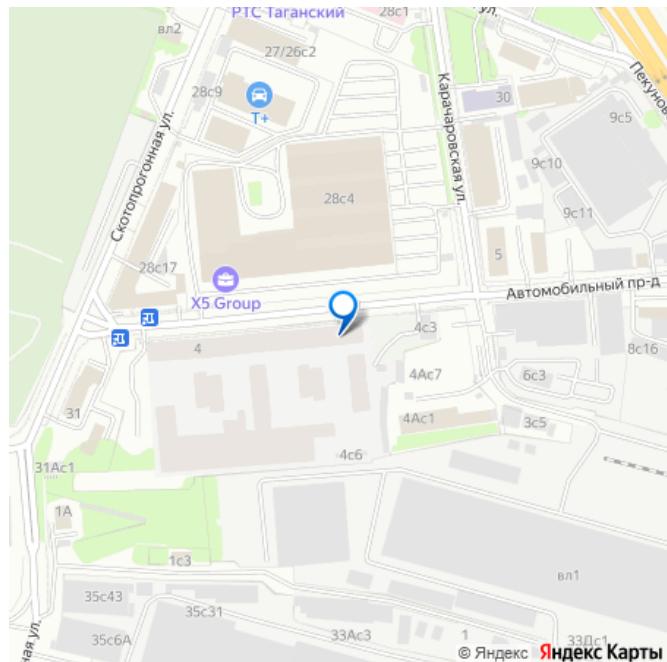
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

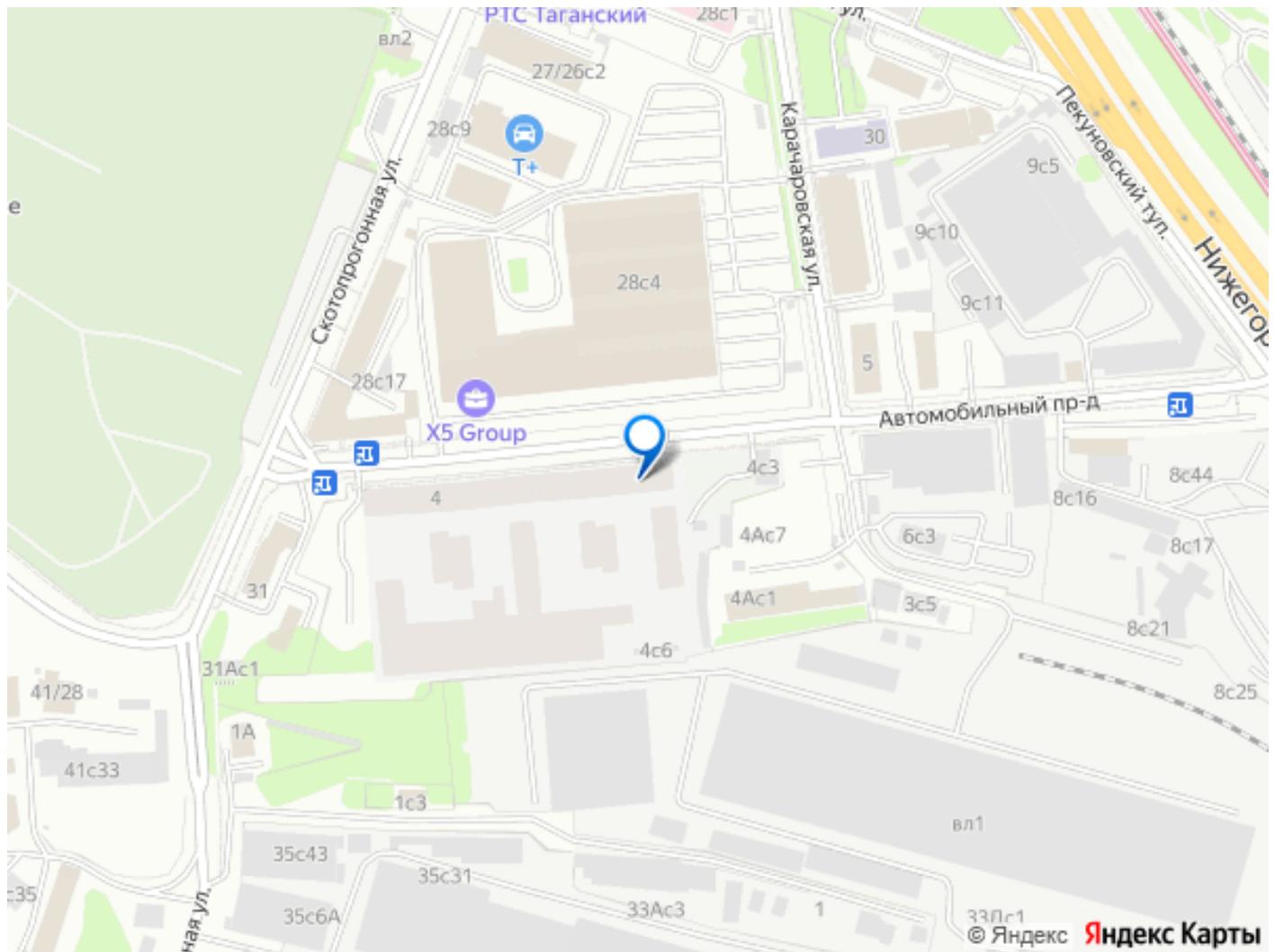
лифт, парковка

## Описание

Id 57771. Представьте себе не просто квартиру, а настоящее творческое пространство. Эта студия в апартаментном комплексе «NICE LOFT» предлагает нестандартные параметры: потолки 3.3 метра создают ощущение простора, а общая площадь 28.1 м<sup>2</sup> грамотно распределена между жилой зоной 16.3 м<sup>2</sup> и функциональными помещениями. Жилой комплекс 2025 года постройки соответствует современным стандартам комфорта. Премиум класс гарантирует надежность, а наличие грузопассажирского лифта и подземного паркинга добавляет практичности повседневной жизни. Расположение на третьем этаже восьмистороннего дома с окнами во двор обеспечивает тишину и уединенность, что особенно ценно в динамичной городской среде. Всего шесть минут пешей прогулки отделяют вас от станции метро, а развитая инфраструктура района делает доступными все необходимые услуги и сервисы. Этот объект представляет собой стратегическую инвестицию для молодых профессионалов, ценящих современный формат жилья. Пространство идеально подойдет для самостоятельной жизни. Альтернативно, апартаменты можно рассматривать как источник стабильного дохода от долгосрочной аренды — локация и концепция лофта неизменно привлекают арендаторов, ищущих стильное жилье с

характером.





Move.ru - вся недвижимость России