

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ  
**79151639583**

Создано: 15.12.2025 в 16:01  
Обновлено: 23.12.2025 в 19:02

Москва, Карманицкий переулок, ЗАС4

**26 500 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, ЗАС4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

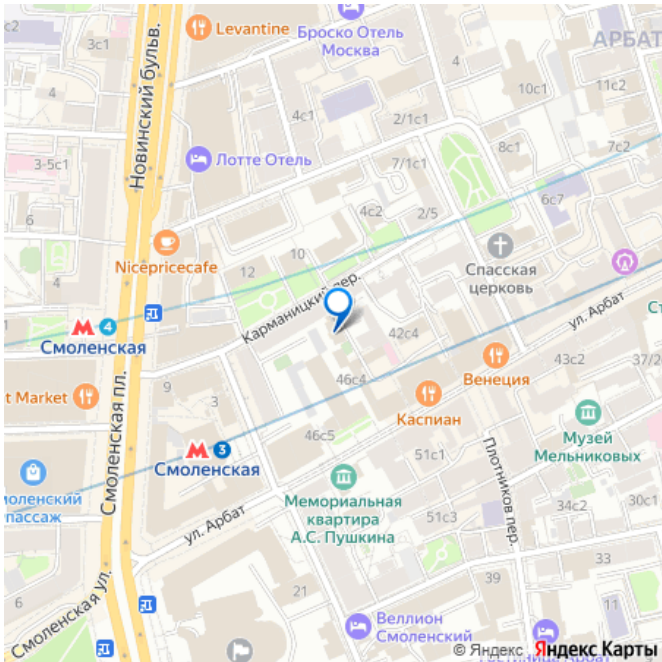
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

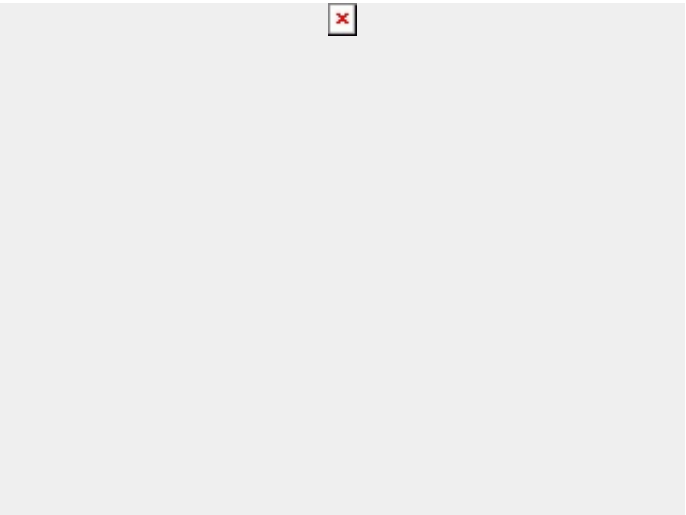
возможна ипотека, лифт, парковка

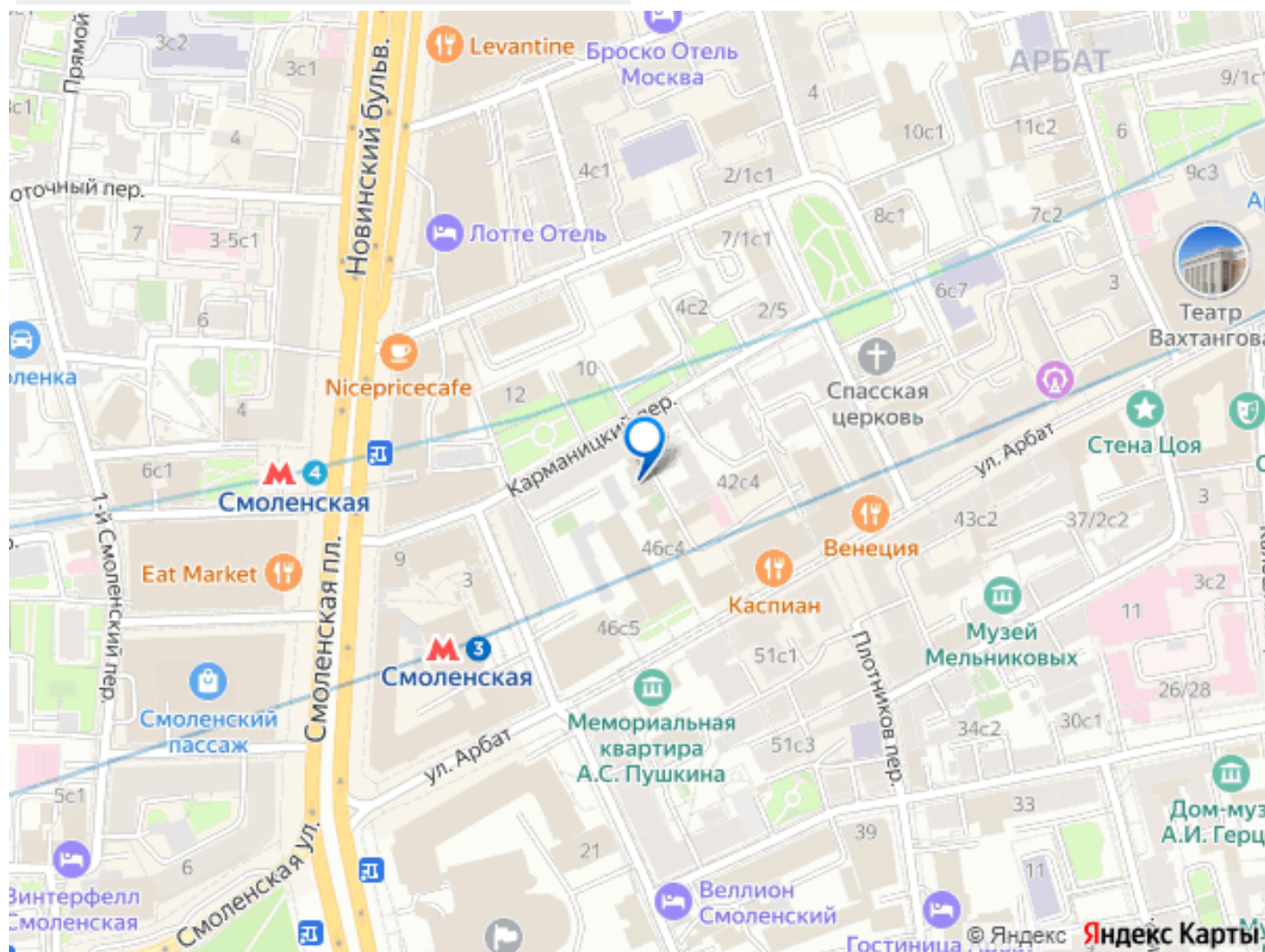
## Описание

Код объекта: 1968459. Ваша квартира у Арбата Это не просто однокомнатная квартира. Это ваша квартира в минуте от Арбата. Переулок Карманицкий, дом ЗАс4. Исторический дом с толстыми стенами, которые хранят тишину веков и оберегают ваш покой. Окна во двор — гарантия покоя, приватности. Описание квартиры Квартира на 4 этаже 5-этажного исторического дома. Это не просто жилье, а продуманное пространство с мебелью. Общая площадь 28.1 кв. м (жилая 14.8 кв. м), что идеально для одного человека или пары. Кухня 7 кв. м — полноценная эргономичная зона. Балконов нет: вся площадь — полезное и уютное пространство без потерь тепла. Широкий подоконник — ваша приватная ложа с видом на исторический двор. Место для размышлений, книги или утреннего кофе. Квартира оснащена необходимой техникой и мебелью. Дом и двор Дом 1908 года постройки — массивные стены, высокие потолки, деревянные перекрытия создают уникальный микроклимат и отличную звукоизоляцию. Двор — приватное пространство, ограниченное шлагбаумом, что минимизирует посторонние машины и создает чувство безопасности. Есть небольшая детская площадка. Главное

преимущество — благополучные соседи. Для владельцев авто — парковка во дворе по резидентному разрешению. Транспортная доступность Пешком за 3 минуты — станция метро «Смоленская» Арбатско-Покровской линии, остановки наземного транспорта по Садовому кольцу. За 10-15 минут прогулки (около 800 м) — набережная Москвы-реки. Инфраструктура рядом Арбат и переулки — гастрономическая мекка: от кофеен до ресторанов высокой кухни. Пешком — лучшие театры, музеи, книжные. Для повседневных нужд: супермаркеты (Азбука Вкуса, ВкусВилл), банки, аптеки, фитнес-клуб, ТЦ «Смоленский Пассаж». В 10-15 минутах — школы, лицеи и детские сады. Условия продажи Свободная продажа. Право собственности зарегистрировано. Нет несовершеннолетних собственников. Отсутствуют любые обременения (ипотека, арест, залог). Всего 60 секунд — и вы растворитесь в энергии Арбата. Но вернётесь — в абсолютную тишину вашего двора. Это и есть главная роскошь. Что вы покупаете (помимо метров): • Адрес 1908 года и приватный двор. Антиквариат в оправе из тишины. • Характер. Толстые стены, высокие потолки, широкие подоконники — почерк эпохи. • Локация без компромиссов. Арбат — для энергии. Закрытый двор — для восстановления сил. • Тишина как актив. Самый дефицитный ресурс в центре. Работать с МИЭЛЬ выгодно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объектавозможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.)бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и

услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России