

Создано: 15.12.2025 в 16:01

Обновлено: 23.12.2025 в 19:02

<https://move.ru/objects/9287446545>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Карманицкий переулок, ЗАС4

26 500 000 ₽

Москва, Карманицкий переулок, ЗАС4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

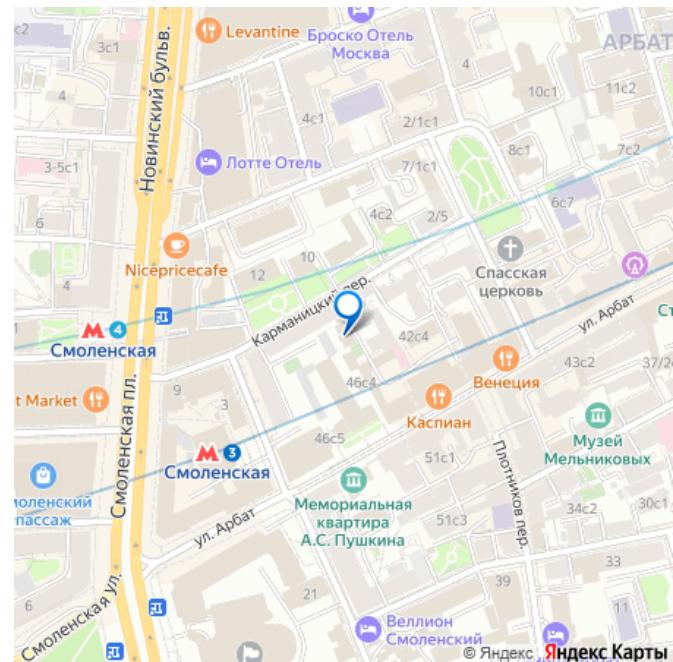
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1968459. Ваша квартира у Арбата Это не просто однокомнатная квартира. Это ваша квартира в минуте от Арбата. Переулок Карманицкий, дом ЗАс4. Исторический дом с толстыми стенами, которые хранят тишину веков и оберегают ваш покой. Окна во двор — гарантия покоя, приватности. Описание квартиры Квартира на 4 этаже 5-этажного исторического дома. Это не просто жилье, а продуманное пространство с мебелью. Общая площадь 28.1 кв. м (жилая 14.8 кв. м), что идеально для одного человека или пары. Кухня 7 кв. м — полноценная эргономичная зона. Балконов нет: вся площадь — полезное и уютное пространство без потерь тепла. Широкий подоконник — ваша приватная ложа с видом на исторический двор. Место для размышлений, книги или утреннего кофе. Квартира оснащена необходимой техникой и мебелью. Дом и двор Дом 1908 года постройки — массивные стены, высокие потолки, деревянные перекрытия создают уникальный микроклимат и отличную звукоизоляцию. Двор — приватное пространство, ограниченное шлагбаумом, что минимизирует посторонние машины и создает чувство безопасности. Есть небольшая детская площадка. Главное

преимущество — благополучные соседи. Для владельцев авто — парковка во дворе по резидентному разрешению. Транспортная доступность Пешком за 3 минуты — станция метро «Смоленская» Арбатско-Покровской линии, остановки наземного транспорта по Садовому кольцу. За 10-15 минут прогулки (около 800 м) — набережная Москвы-реки.

Инфраструктура рядом Арбат и переулки — гастрономическая мекка: от кофеен до ресторанов высокой кухни. Пешком — лучшие театры, музеи, книжные. Для повседневных нужд: супермаркеты (Азбука Вкуса, ВкусВилл), банки, аптеки, фитнес-клуб, ТЦ «Смоленский Пассаж». В 10-15 минутах — школы, лицеи и детские сады. Условия продажи Свободная продажа. Право собственности зарегистрировано. Нет несовершеннолетних собственников.

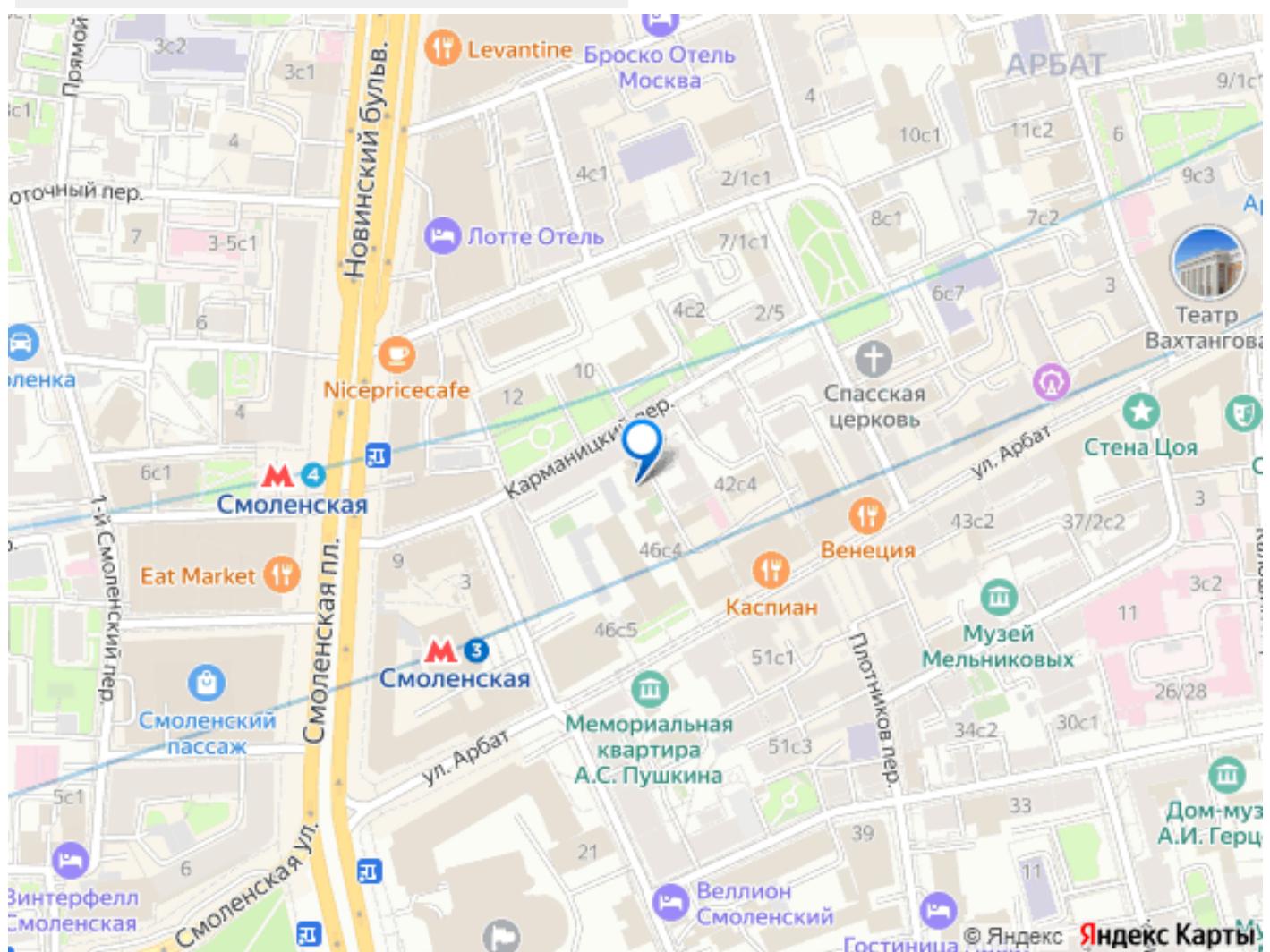
Отсутствуют любые обременения (ипотека, арест, залог). Всего 60 секунд — и вы растворитесь в энергии Арбата. Но вернётесь — в абсолютную тишину вашего двора. Это и есть главная роскошь. Что вы покупаете (помимо метров):

- Адрес 1908 года и приватный двор. Антиквариат в оправе из тишины.
- Характер. Толстые стены, высокие потолки, широкие подоконники — почерк эпохи.
- Локация без компромиссов. Арбат — для энергии. Закрытый двор — для восстановления сил.
- Тишина как актив. Самый дефицитный ресурс в центре.

Работать с МИЭЛЬ выгодно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и

услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России