

Создано: 26.12.2025 в 01:36

Обновлено: 09.02.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9287673548>

ЛаримарК, ЛаримарК

79802816109

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 650 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

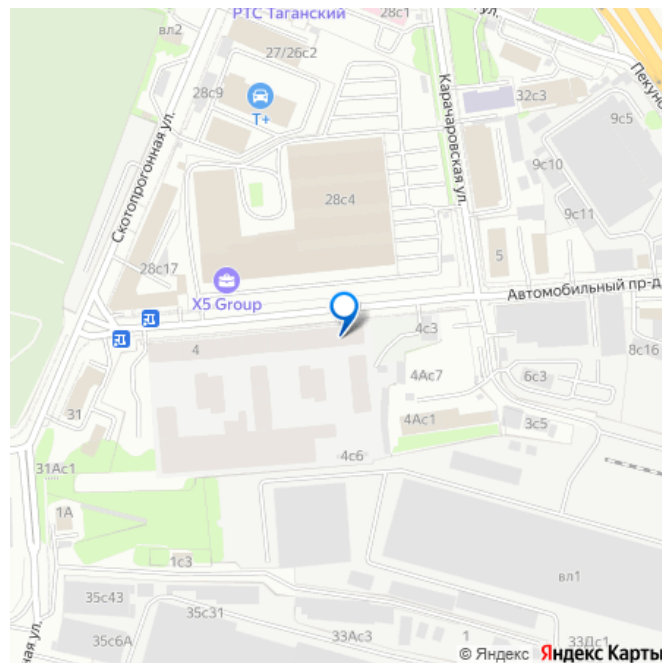
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Вашему вниманию предлагаются к продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса Nice Loft, расположенные на 4-м этаже 21-го этажного монолитного дома на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. В студии нестандартные параметры: потолки 3.3 метра создают ощущение простора, а общая площадь 28.1 м² грамотно распределена между жилой зоной 16.2 м² и функциональными помещениями. Комплекс 2024 года постройки соответствует современным стандартам комфорта, гарантирует надежность, а наличие грузопассажирского лифта и подземного паркинга добавляет практичности повседневной жизни. Развитая инфраструктура района делает доступными все необходимые услуги и сервисы. Идеально подойдет для самостоятельной жизни. Альтернативно, апартаменты можно рассматривать как источник стабильного дохода от долгосрочной аренды — текущая рыночная арендная ставка составляет 90 000 рублей в месяц. К комплексу прилегает спортивный парк с самым широким спектром видов физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометража и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для тенниса и зона кардио, пана-футбол, йога-класс на открытом воздухе, зона уличного бокса, а также ледовый комплекс с двумя

круглогодичными тренировочными площадками и раздевалками с высококачественным оборудованием, сауной и зонами отдыха. В окружении комплекса находятся Таганский парк и Лефортовский парк. До МЦД-2 «Калитники» 10 минут пешком, до метро «Новохохловская» 19 минут пешком, до метро «Волгоградский проспект» 23 минуты пешком. Продажа свободная, апартаменты в собственности на основании Договора участия в долевом строительстве от июня 2024 года. Один собственник. Помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках-партнерах.



