

Создано: 12.02.2026 в 17:54

Обновлено: 16.02.2026 в 00:10

<https://move.ru/objects/9289683735>

Вероника, Вероника

89251234567

Москва, Мичуринский проспект, 45А

21 600 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 45А

Улица

[проспект Мичуринский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28.1 м²

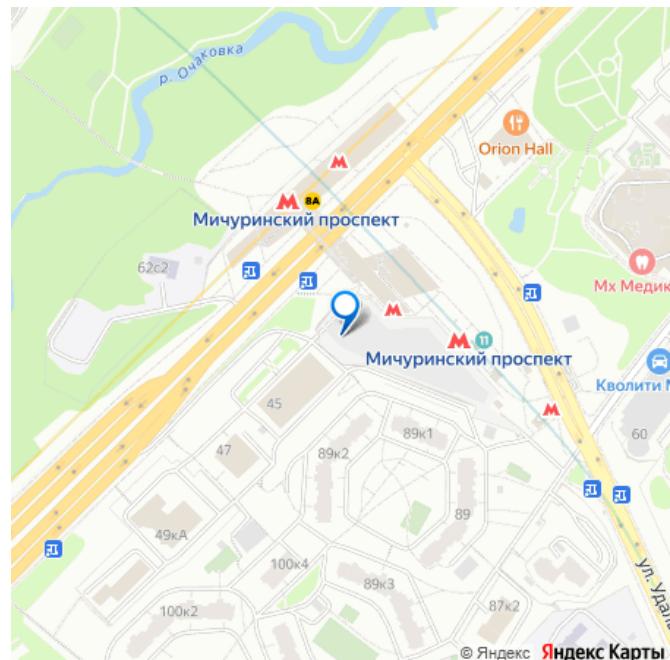
Этаж

2/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ: 1-комнатная квартира с выходом в Sky-парк и потолками 3.1м в ЖК «Инноватор» О ЛОТЕ: Продается уникальная полноценная квартира 28,06 м² в престижной Башне А (корпус 1) ЖК бизнес-класса

«Инноватор». Это не просто жилье, а редкий формат «квартиры-патио» на Западе Москвы.

ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-КЛАССА: Центральное кондиционирование (VRF-система) — никаких блоков на фасадах. Архитектура от бюро SPEECH. Дизайнерское лобби, скоростные лифты, подземный паркинг и закрытая охраняемая территория.

ЛОКАЦИЯ: 2 минуты пешком до метро «Мичуринский проспект» (две линии: Солнцевская и БКЛ), фактически не выходя на улицу. Престижный район Раменки: в окружении МГУ, МГИМО, парка Олимпийской деревни и долины реки

Раменки. ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ В КОМПЛЕКСЕ: Потолки 3.1 м: только на 2-м этаже застройщик предусмотрел увеличенную высоту потолков. Это дает колоссальный объем и возможность реализовать проект с антресольным этажом (спальным местом наверху). Свой выход в Sky-парк: прямо рядом с квартирой расположен выход на благоустроенную эксплуатируемую кровлю (стилобат).

Фактически у вас за порогом — огромная терраса с ландшафтным дизайном, зонами для отдыха и йоги. Тишина и свет: квартира расположена в приватном, тупиковом крыле этажа (никакого лишнего трафика). Окна выходят во внутренний двор-парк.

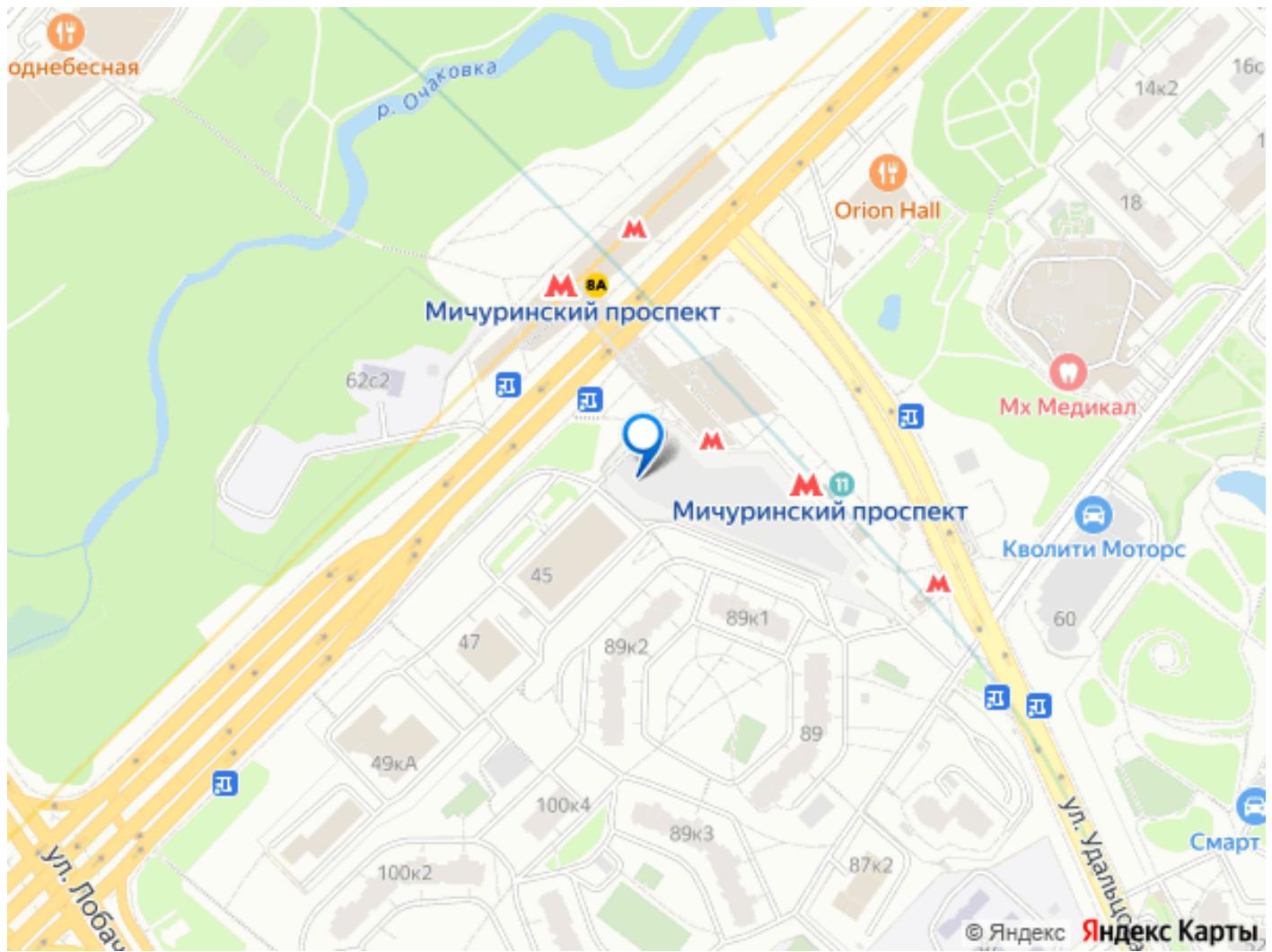
Панорамное остекление в пол. Бизнес-класс: центральное кондиционирование (VRF), дизайнерское лобби, скоростные лифты и престижное окружение (МГУ, МГИМО). В 3 минутах пешком — две линии метро («Мичуринский проспект» и БКЛ). СРОК

СДАЧИ ОБЪЕКТА: 30.06.2026. ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОБРЕМЕНЕНИИ И СДЕЛКЕ: Я ценю ваше время и честна в деталях: На данный момент квартира находится в залоге у ПАО Сбербанк (ипотека). Продажа по договору уступки прав требования (цессия) от физического лица.

Один взрослый собственник. Полная
стоимость в договоре. ЦЕНА: 21 600 000 руб.
Объект для тех, кто ищет эксклюзивность и
комфорт в лучшей локации Раменок. Звоните,
отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России