

Вероника, Вероника

**89251234567**

Москва, Мичуринский проспект, 45А

**21 600 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 45А

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

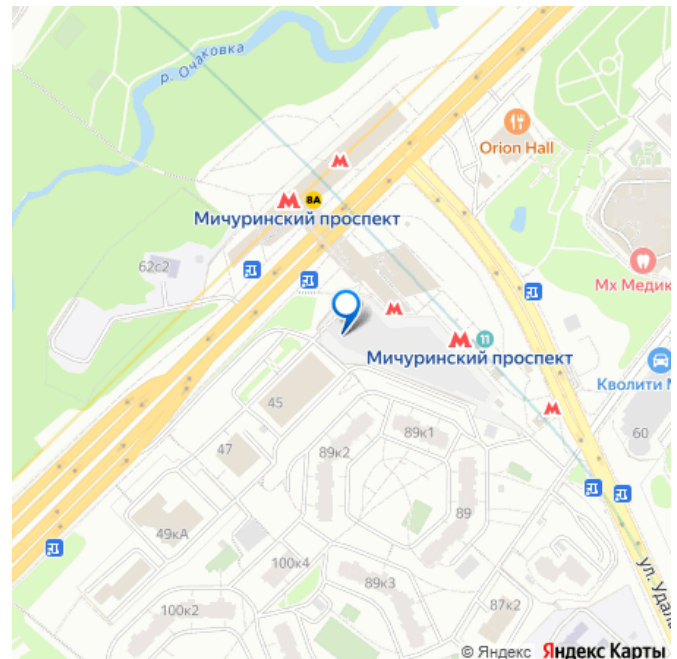
Квартира в новостройке

да

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ: 1-комнатная квартира с выходом в Sky-парк и потолками 3.1м в ЖК «Иноватор» О ЛОТЕ: Продается уникальная полноценная квартира 28,06 м<sup>2</sup> в престижной Башне А (корпус 1) ЖК бизнес-класса

для заметок



«Иноватор». Это не просто жилье, а редкий формат «квартиры-патио» на Западе Москвы.

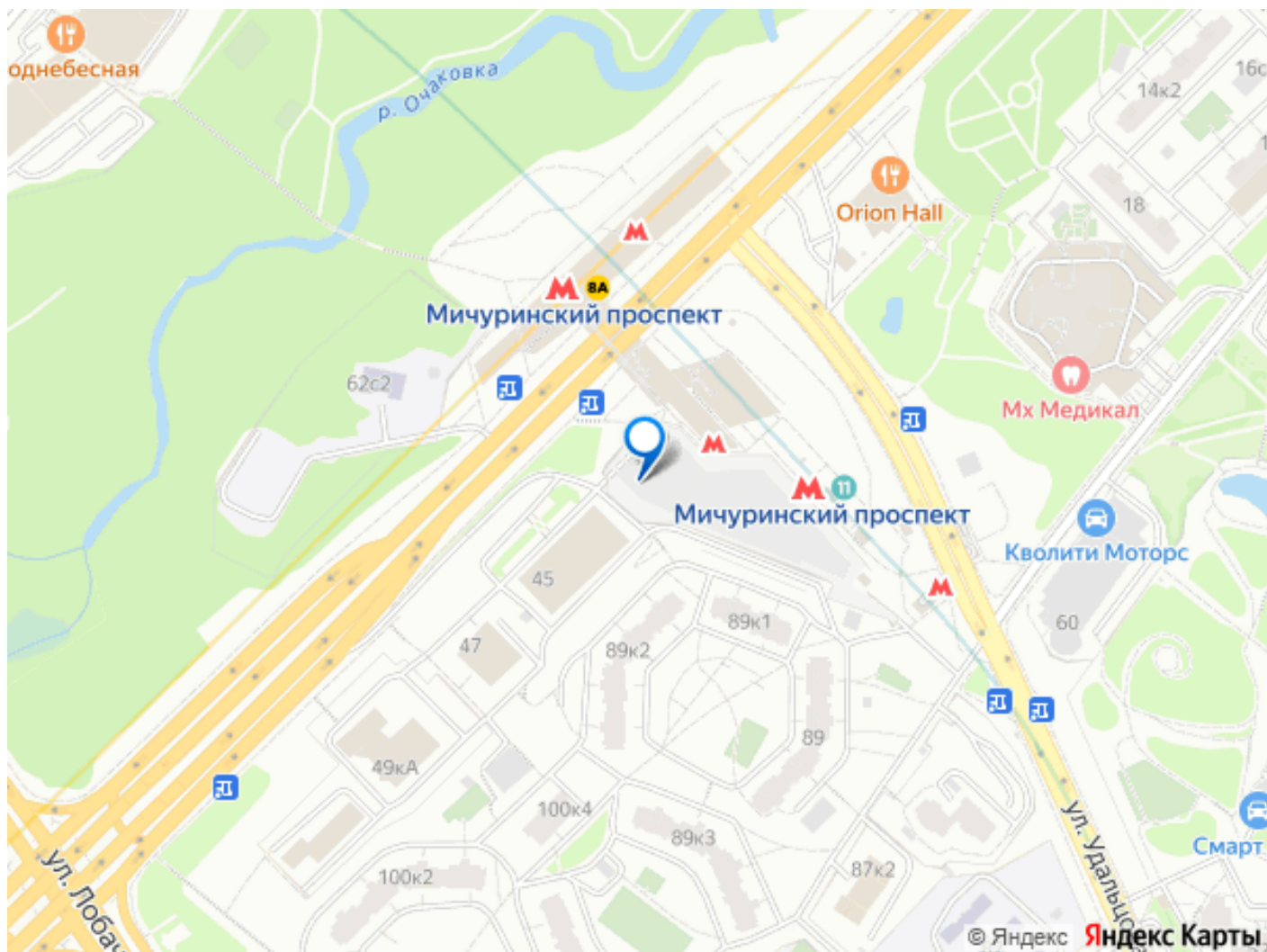
**ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-КЛАССА:** Центральное кондиционирование (VRF-система) — никаких блоков на фасадах. Архитектура от бюро SPEECH. Дизайнерское лобби, скоростные лифты, подземный паркинг и закрытая охраняемая территория. **ЛОКАЦИЯ:** 2 минуты пешком до метро «Мичуринский проспект» (две линии: Солнцевская и БКЛ), фактически не выходя на улицу. Престижный район Раменки: в окружении МГУ, МГИМО, парка Олимпийской деревни и долины реки Раменки.

**ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В КОМПЛЕКСЕ:** Потолки 3.1 м: только на 2-м этаже застройщик предусмотрел увеличенную высоту потолков. Это дает колоссальный объем и возможность реализовать проект с антресольным этажом (спальным местом наверху). Свой выход в Sky-парк: прямо рядом с квартирой расположен выход на благоустроенную эксплуатируемую кровлю (стилобат). Фактически у вас за порогом — огромная терраса с ландшафтным дизайном, зонами для отдыха и йоги. Тишина и свет: квартира расположена в приватном, тупиковом крыле этажа (никакого лишнего трафика). Окна выходят во внутренний двор-парк. Панорамное остекление в пол. Бизнес-класс: центральное кондиционирование (VRF), дизайнерское лобби, скоростные лифты и престижное окружение (МГУ, МГИМО). В 3 минутах пешком — две линии метро («Мичуринский проспект» и БКЛ).

**СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТА:** 30.06.2026. **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИИ И СДЕЛКЕ:** Я ценю ваше время и честна в деталях: На данный момент квартира находится в залоге у ПАО Сбербанк (ипотека). Продажа по договору уступки прав требования (цессия) от физического лица.

Один взрослый собственник. Полная  
стоимость в договоре. ЦЕНА: 21 600 000 руб.  
Объект для тех, кто ищет эксклюзивность и  
комфорт в лучшей локации Раменок. Звоните,  
отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России