

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:22

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 13:12

Вероника, Вероника

89251234567

Москва, Мичуринский проспект, 45А

21 400 000 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 45А

Улица

[проспект Мичуринский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

2/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

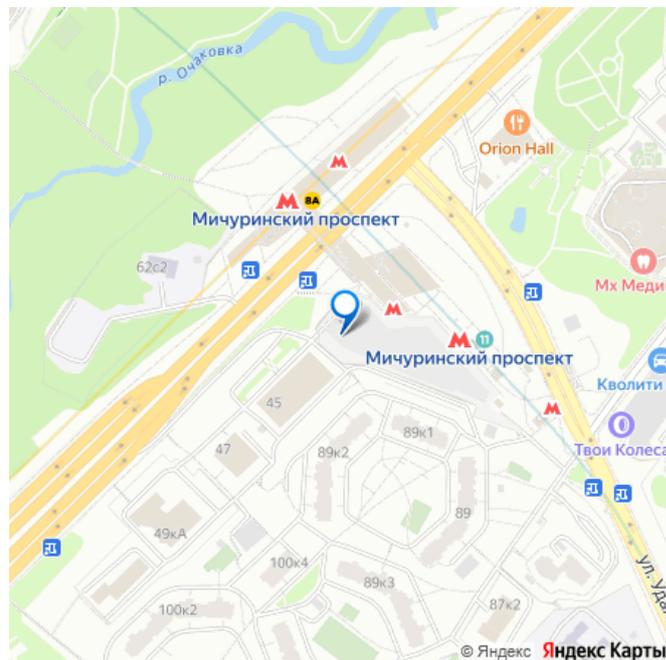
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

ЭКСКЛЮЗИВ: 1-комнатная квартира с выходом в Sky-парк и потолками 3.2м в ЖК «Иноватор» О ЛОТЕ: Продается уникальная полноценная квартира 28,06 м² в престижной Башне А (корпус 1) ЖК бизнес-класса

«Инноватор». Это не просто жилье, а редкий формат «квартиры-патио» на Западе Москвы.

ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-КЛАССА: Центральное кондиционирование (VRF-система) — никаких блоков на фасадах. Архитектура от бюро SPEECH. Дизайнерское лобби, скоростные лифты, подземный паркинг и закрытая охраняемая территория. **ЛОКАЦИЯ:** 2 минуты пешком до метро «Мичуринский проспект» (две линии: Солнцевская и БКЛ), фактически не выходя на улицу. Престижный район Раменки: в окружении МГУ, МГИМО, парка Олимпийской деревни и долины реки Раменки.

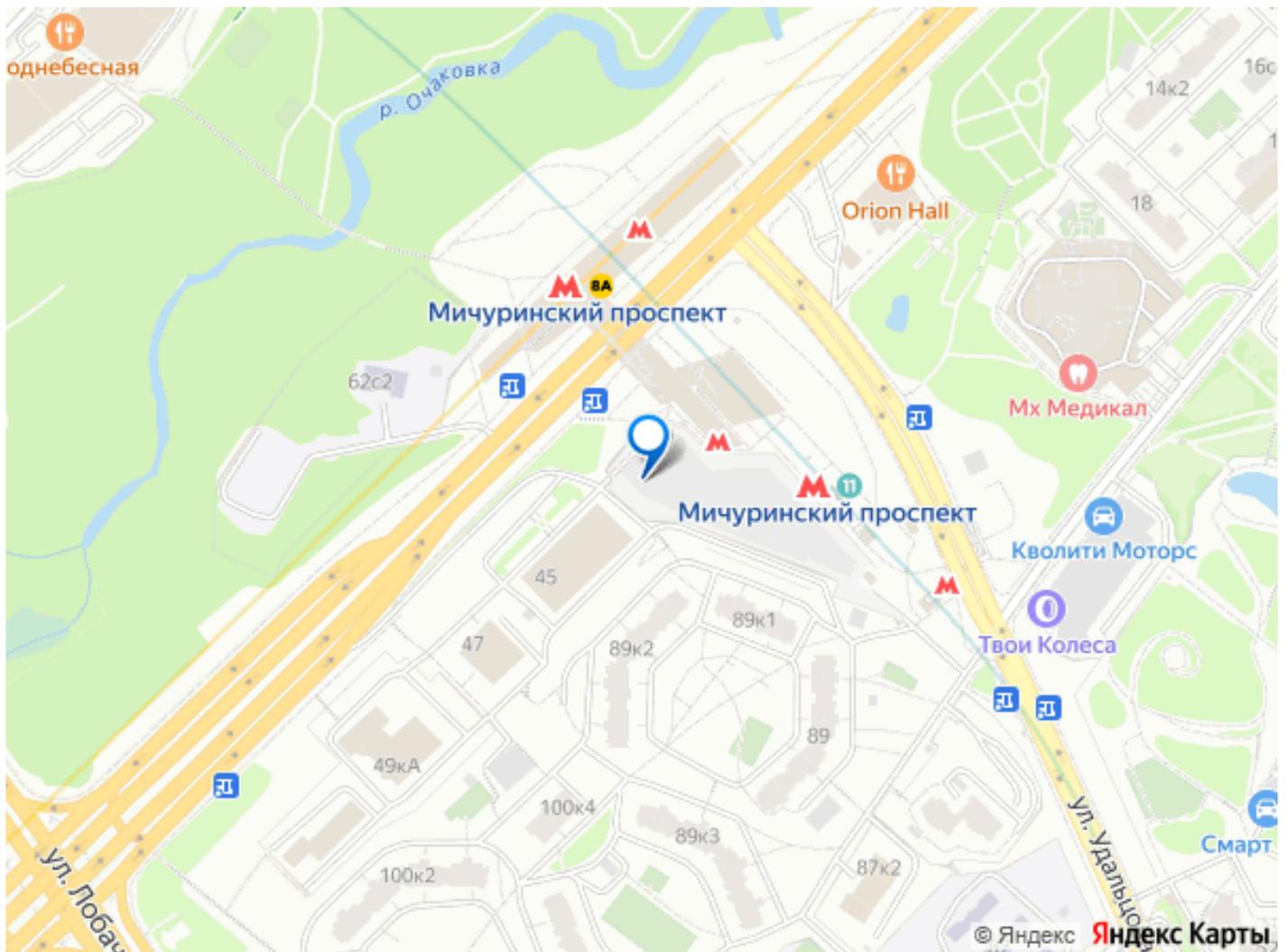
ПОЧЕМУ ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В КОМПЛЕКСЕ: Потолки 3.2 м: только на 2-м этаже застройщик предусмотрел увеличенную высоту потолков. Это дает колоссальный объем и возможность реализовать проект с антресольным этажом (спальным местом наверху). Свой выход в Sky-парк: прямо рядом с квартирой расположен выход на благоустроенную эксплуатируемую кровлю (стилобат). Фактически у вас за порогом — огромная терраса с ландшафтным дизайном, зонами для отдыха и йоги. Тишина и свет: квартира расположена в приватном, тупиковом крыле этажа (никакого лишнего трафика). Окна выходят во внутренний двор-парк.

Панорамное остекление в пол. Бизнес-класс: центральное кондиционирование (VRF), дизайнерское лобби, скоростные лифты и престижное окружение (МГУ, МГИМО). В 3 минутах пешком — две линии метро («Мичуринский проспект» и БКЛ).

СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТА: 30.06.2026. **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИИ И СДЕЛКЕ:** Я ценю ваше время и честна в деталях: Квартира находится в залоге у ПАО Сбербанк: ипотека с господдержкой под 7.6 % годовых, остаток 4.8 млн, с ежемесячными выплатами 56 тыс

руб.. Одобрение застройщика на переуступку получено. Есть возможность оформить ипотечный договор на нового участника ДДУ с господдержкой 7.4 %(окончательное решение за банком) Полная стоимость в договоре. ЦЕНА: 21 400 000 руб. Объект для тех, кто ищет эксклюзивность и комфорт в лучшей локации Раменок. Звоните, отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России