

hoomie, hoomie

79163944576

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 10:19

**Москва, улица Академика Ильюшина,
21С5**

10 263 800 ₺

Москва, улица Академика Ильюшина, 21С5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Общая площадь

28.25 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

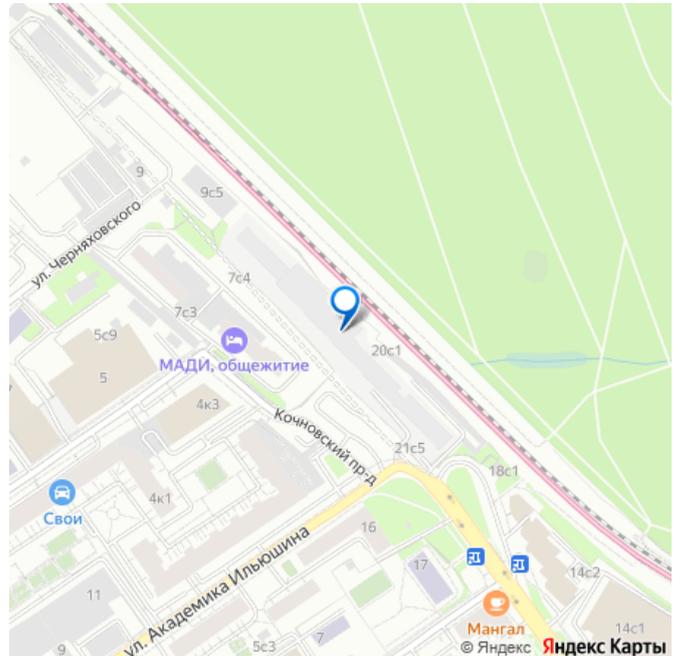
да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Описание

для заметок



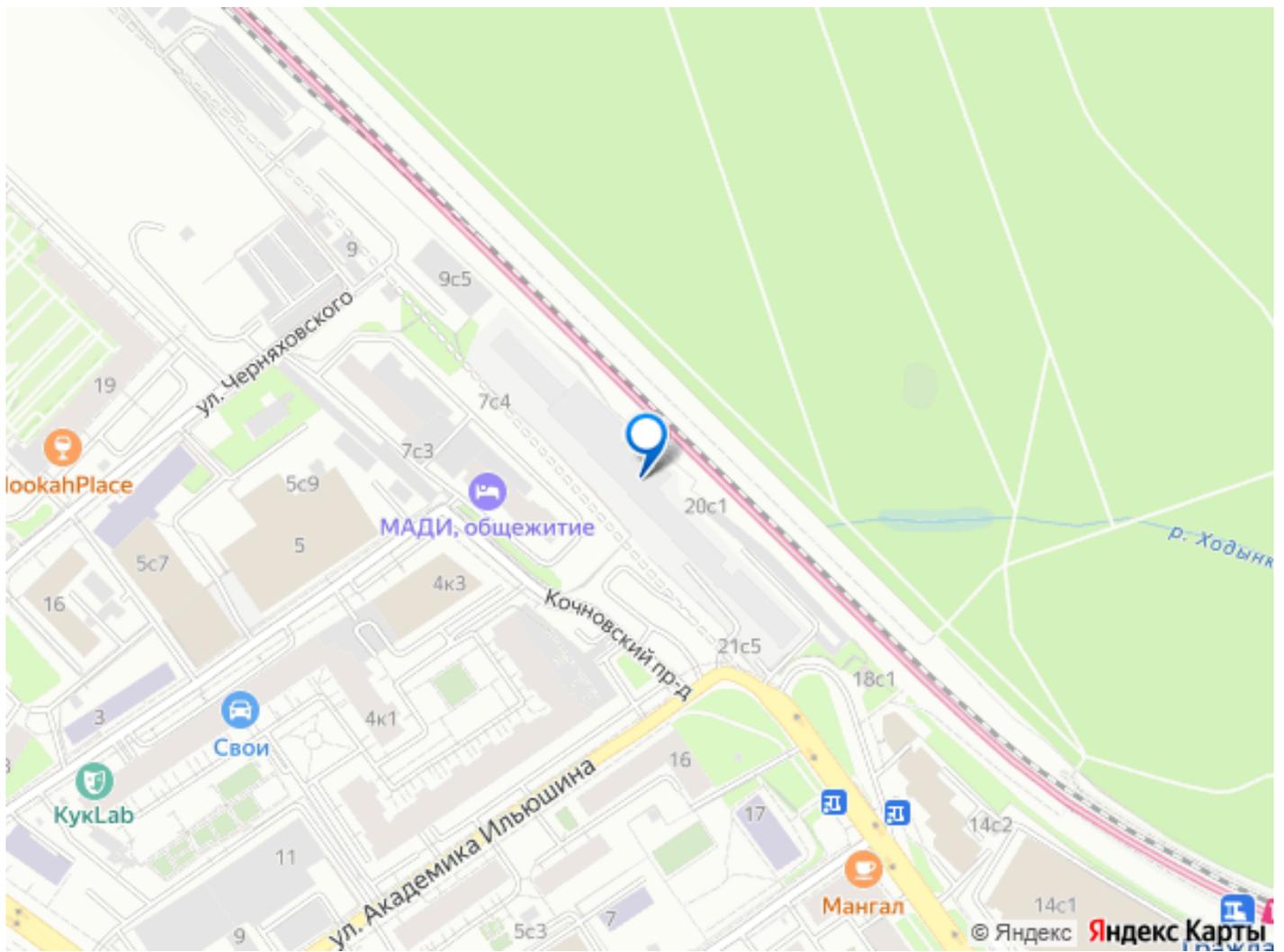
Апартаменты бизнес-класса с панорамными окнами, высокими потолками и отделкой White Box (предчистовая отделка) в Резиденции ДИУС у Тимирязевского парка в районе Аэропорт. Идеально для жизни и бизнеса. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут! Продается резиденция-студия на 4 этаже. Апартамент с предчистовой отделкой, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 28,25м², площадь кухни-гостиной 23,85м². Панорамные окна с видом на парк, высокие потолки 3,1м. В квартире просторный совмещенный санузел.

Апартаменты расположены в 1й секции. Дом монолитный с бесшовной фасадной системой и витражным остеклением, высотой 20 этажей. В подъезде 4 пассажирских лифта, подземный паркинг. Резиденция ДИУС на этапе строительства, планируемая дата сдачи 3 кв 2027г. Апартаменты с отделкой White Box. Что входит в отделку?

Межкомнатные стены и перегородки (штукатурка гипсовыми составами), входная дверь, окна, полы (бетонные, полусухая стяжка), обеспыливание потолка, электроснабжение (вводной щиток на входе в помещение, изоляция электрических кабелей), водоснабжение (разводка до места установки сантехнических приборов с установкой заглушки), канализация (разводка до места установки сантехнических приборов с установкой заглушки), отопление (конвекторы), трубы отопления (под полусухой стяжкой пола), вентиляция (в соответствии с проектом), холодоснабжение (закладка трассы индивидуальной системы кондиционирования сплит-системы от места установки корзины кондиционера до места установки внутреннего блока). Оформление

сделки по договору переуступки прав. Без обременений. Один взрослый собственник. В близкой доступности три станции метро: «Гражданская», «Аэропорт», «Красный Балтиец». В нескольких минутах ходьбы большая зелёная зона — Тимирязевский парк. В 515 минутах ходьбы частные детские сады «Клуб счастливых детей», «Земляне» и Discovery, школа No 1575, медицинский колледж No 1, филиал детской городской поликлиники No 39, медцентр «Возрождение», супермаркеты «Пятёрочка», «ВкусВилл», «Дикси», рестораны Jacky Jacky, «Мята Lounge», «Гастробар Комфо», ТК Галерея Аэропорт. ДИУС — это современные выразительные фасады, чёткая структура зонирования, премиальные материалы фасада и высокая детализация, интеллигентный силуэт, гармонично вписывающийся в контекст района. Места общего пользования в ДИУС — это пространство, где стиль встречает комфорт. Разработанные SOLAR Vuro, они становятся продолжением архитектурной идеи. Внутри ДИУС — полноценная экосистема. Все важные функции находятся в одном месте: для жизни, работы, отдыха и повседневного удобства. Фитнес-центр для резидентов и арендаторов, просторный падел-корт, Лобби с мягкой зоной ожидания, паркинг с доступом на лифтах. Звоните — проконсультируем, пришлём планировку и договоримся о просмотре! Noomie сервис по продаже квартир. Мы продаем эту квартиру, поможем и тебе продать твою.





Move.ru - вся недвижимость России