

Создано: 24.11.2025 в 18:19

Обновлено: 19.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9286865125>

Оксана Кабат, Качанова и партнеры

79337869069

Москва, Песчаный переулок, 18К1

15 500 000 ₽

Москва, Песчаный переулок, 18К1

Округ

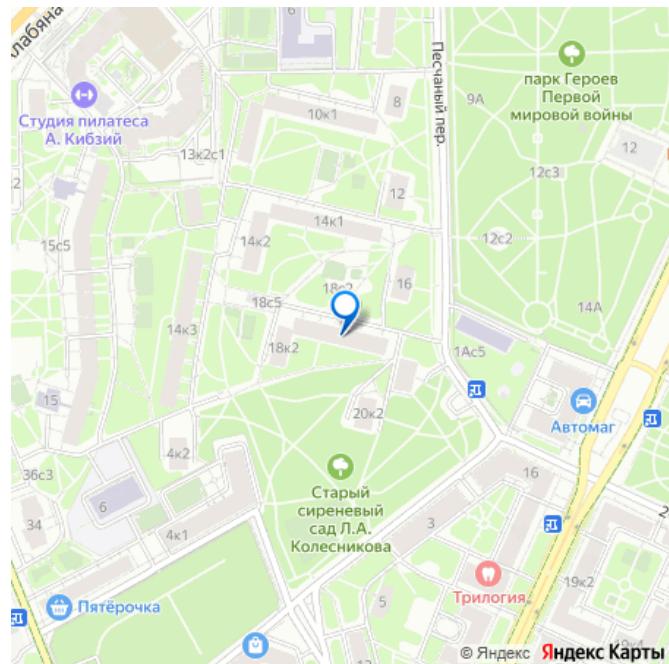
для заметок

[CAO, район Сокол](#)



Улица

[Песчаный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Один из лучших районов старой Москвы где живут знаменитости и снимают фильмы. Уютная и светлая однокомнатная квартира в Москве, в Песчаном переулке, дом 18к1. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Дом находится в 10-ми минутах пешком от станции метро «Панфиловская» и в 12 минутах пешком от станции метро «Сокол». Заезжай и живи! Квартира продаётся с мебелью и техникой, сделан евроремонт. Внутри все продумано до мелочей: удобная и функциональная планировка, современная отделка, качественные материалы. Раздельный санузел обеспечивает комфорт, а окна, выходят на сиреневый сад. Который был создан талантливым селекционером Леонидом Колесниковым. Расположение квартиры живете как в лесу, много зелени, птицы и белочки. В двух минутах от дома расположен Фонтан Георгиу-Деж. Балкон полностью утеплён, под зимний вариант. Установлены трехкамерные стеклопакеты- Rexay с функцией открытия. Установлены батареи с регуляторами. Имеется кондиционер. Дом в отличном состоянии. На данный момент завершён капитальный ремонт всего дома. Заменены: стояки холодной и горячей воды, канализация, полотенцесушитель. Во дворе

шлагбаум, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичные стены дома толщиной 60 см не только обеспечивают тепло и звукоизоляцию, но и создают атмосферу уюта. Рядом с домом располагаются школы, детские сады и магазины, что делает это предложение еще более привлекательным для семей с детьми. Через дорогу от дома находится Парк героев Первой мировой войны. История квартиры: один взрослый собственник 45 лет. В одной и той-же семье, всё чисто и прозрачно.

Квартира готова к продаже, без обременений. Оперативный показ и выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества лично.



