

Создано: 20.02.2026 в 17:33

Обновлено: 02.04.2026 в 16:00

RENGRAD, RENGRAД

79327233709

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

24 950 000 ₺

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

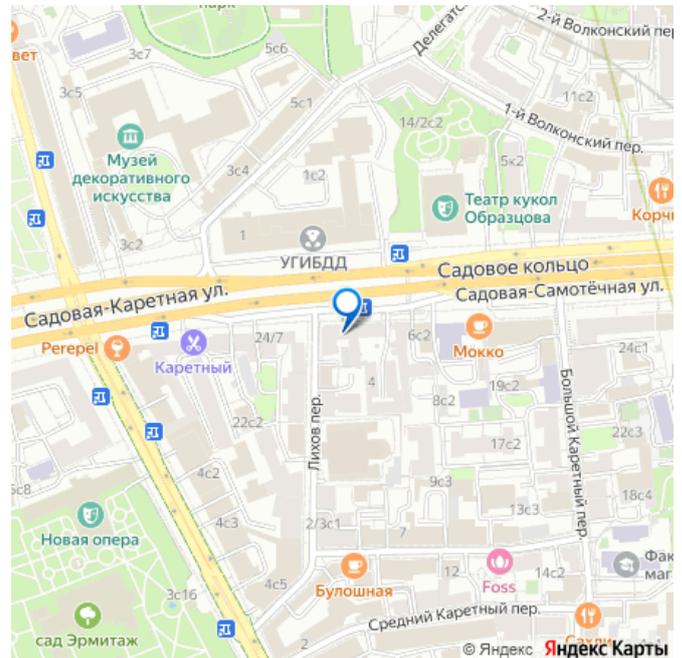
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение в самом центре Москвы — апартаменты в историческом Доме с рыцарем на Садовой-Самотёчной! ОБЪЕКТЕ Апартаменты-студия, 28,6 м², 3/7 этаж Стоимость: 24 950 000 ?

ХАРАКТЕРИСТИКИ • Высота потолков — 3,7 м
• Отделка готова к проживанию: пол прихожей и санузла — натуральный камень, комната — инженерная доска • Встроенный шкаф в прихожей • Дизайнерская сантехника, подвесная инсталляция, накопительный водонагреватель • Приточная вентиляция и индивидуальное кондиционирование (управление через приложение и настенный пульт) • Два входа: со стороны парадной и через двор (новая винтовая лестница) О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ • ЦАО, Тверской район, ул. СадоваяСамотёчная, 2/12 • Пешая доступность до метро, театров (Современник, МХТ, театр Моссовета), бутиков и парков • Исторический дом северного модерна с элементами готики, фасадпамятник архитектуры • Закрытая территория, всего 31 квартира, премиальное сообщество жителей • Большие окна, высокие потолки 3,34,4 м, дизайнерские входные группы, реставрированный интерьер • Исключительная шумоизоляция, приватность и комфорт ИНВЕСТИЦИОННЫЙ

ПОТЕНЦИАЛ • Возможность перевода в жилой фонд (соответствует нормам) • Стоимость апартаментов на 1520% ниже аналогичных квартир в локации • После перевода снижаются коммунальные платежи и возможна регистрация • Потенциал роста стоимости до 25% • Высокий спрос на исторические клубные дома в центре Москвы
ГОТОВО К ПРОЖИВАНИЮ ИЛИ АРЕНДЕ

Апартаменты полностью укомплектованы мебелью, кухней, техникой и системой умный дом. Звоните, чтобы узнать условия сделки и записаться на просмотр.

