

Создано: 05.12.2025 в 15:49

Обновлено: 15.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287275502>

Игорь Касьянов, Центр-НК

**79108401025**

**Московская область, Дзержинский, улица  
Лермонтова, 3**

**7 000 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, улица Лермонтова, 3

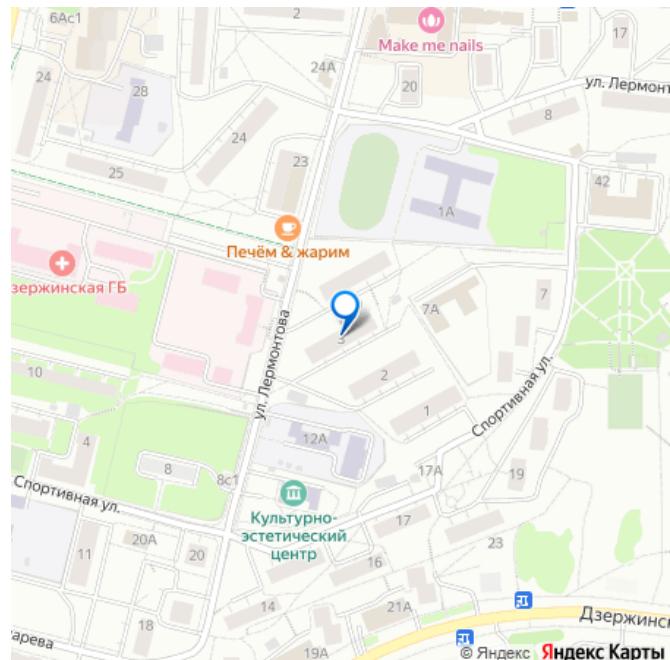
Улица

[улица Лермонтова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира  
(переделана в студию) на 3 эт./ 5 эт.

кирпичного дома в г. Дзержинский на улице  
Лермонтова, д. 3. г. Дзержинский

расположен на реке Москве. Является  
городом-спутником Москвы, граничит с ней,  
отделяясь от неё Московской кольцевой  
автодорогой (МКАД). Также Дзержинский

граничит с городами Котельники и  
Лыткарино. Ближайшая железнодорожная  
станция — Люберцы-1, расстояние до города  
Люберцы — четыре километра. Низкая  
загруженность дорог является одним из  
привлекательных особенностей города.

Экологическая обстановка находится в  
пределах нормы. Квартира расположена в  
районе с развитой инфраструктурой. Все  
социально-значимые объекты находятся в  
шаговой доступности (Сетевые магазины,  
дет.сад, школа, аптека, поликлиника,  
остановки общественного транспорта).

Рядом: улицы Ленина, Лесная, Томилинская,  
Угрешская. До м. Котельники 20 минут на  
общественном транспорте. Зелёный двор!

Метраж: -общая площадь:28,7 кв.м. -комната:

17,8 кв.м. -кухня: 5,8 кв.м. - санузел совмещённый. Сделан качественный капитальный ремонт! Пол кафель, пластиковые стеклопакеты. Полностью заменена электрическая проводка, трубы, сантехника, под плитку делалась стяжка пола. Балкон не застеклён. Есть кондиционер. Мебель и техника полностью остаётся новым владельцам. Удобная планировка позволяет разместить функциональную мебель и создать полноценное пространство для комфорного проживания. Возле дома расположена детская площадка, парковочная зона, где всегда найдётся местечко для Вашего авто.

Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Квартира подходит под покупку в ипотеку, с использованием материнского капитала. Один взрослый собственник. Без обременений. Важно!

Поможем получить одобрение ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков-партнёров города Клин: ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ» и др. Опытные специалисты смогут оформить заявку непосредственно у нас в офисе по адресу: г. Клин, ул. Гагарина, д.37/1. Есть желание приобрести квартиру, но не продана Ваша недвижимость -

**ЗВОНИТЕ!**





