

🕒 Создано: 22.11.2025 в 18:56

🔄 Обновлено: 08.12.2025 в 15:30

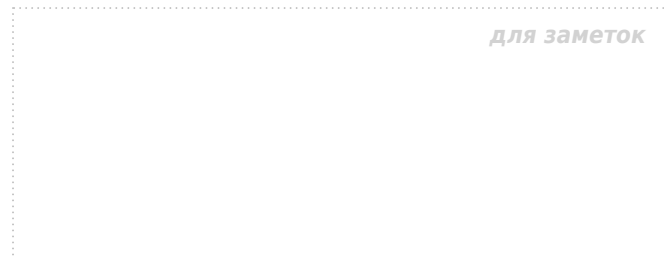
Агент

79152006139

**Московская область, Королев,
Комитетская улица, 5**

5 000 000 ₺

Московская область, Королев, Комитетская улица, 5



Улица

[улица Комитетская](#) 

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

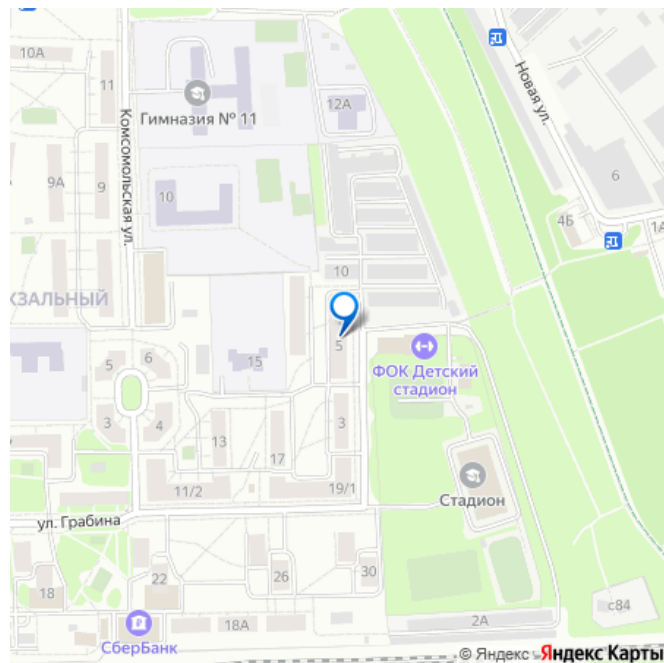
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 28,8 кв.м. Один собственник. Приватизация. Свободная продажа, полная стоимость в ДКП. Обременений и долгов нет. Транспортная доступность. - ж/д станция Подлипки Дачные в 600 метрах, 7 мин пешком. - до метро Ростокино 20мин(15мин экспресс), до Комсомольской 36мин(25мин экспресс). - электрички ходят через 10-15 мин. - 392 автобус в 750 метрах, 9 мин пешком. - до метро ВДНХ 30мин, если без пробок. - на авто до Ярославского шоссе 2км, 5 мин. Расположение. - Школы: 12 школа(2мин) и 11 гимназия с Английским уклоном(6мин). - Два детских сада рядом с домом 2-5 мин.в пешей доступности. - Поликлиника 10 мин. - Спорт школа олимпийского резерва через дорогу. - Спортивные площадки для футбола, баскетбола. Зимой заливаются каток. - На выбор два леса. Можно пожарить шашлыки или просто погулять. 10-15 минут пешком и вы на пикнике. - Через дорогу Акуловский водоканал. Пешеходная и велозона для прогулок, зимой укатана лыжня. Установлены лавочки и фонари. Машины могут проехать только по пропускам и не мешают прогулкам. По каналу можно пройти или доехать на

велосипеде, зимой на лыжах, до огромного парка Лосиный Остров. - Окна выходят на тихую улицу. Квартира. - Квартира готова к проживанию. Но желательно сделать ремонт. - Дом кирпичный, стены толстые. Зимой тепло, летом прохладно. Водоснабжение. - Все трубы водоснабжения и канализация заменены, напор воды хороший. - Ванна сидячая, короткая 120см. - Стиральная машина находится во встроенном шкафу в коридоре. - Электричество. До стиральной машины, и на кухню до микроволновки и чайника от щитка со своим автоматом идет медный кабель 2,5 квадрата. Остальная проводка старая, алюминиевая. - Окна и дверь на балкон пластиковые. Выходят на восток , утром солнце. - Светлая комната 17,2 кв.м. Балкон маленький, для одного человека. Вдвоём будет тесно. - Плита и духовка газовая. - Интернет подключен.



