

Создано: 10.12.2025 в 00:00

Обновлено: 09.12.2025 в 23:59

Агент

**79152006139**

**Московская область, Королев,  
Комитетская улица, 5**

**4 600 000 ₽**

Московская область, Королев, Комитетская улица, 5

Улица

[улица Комитетская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

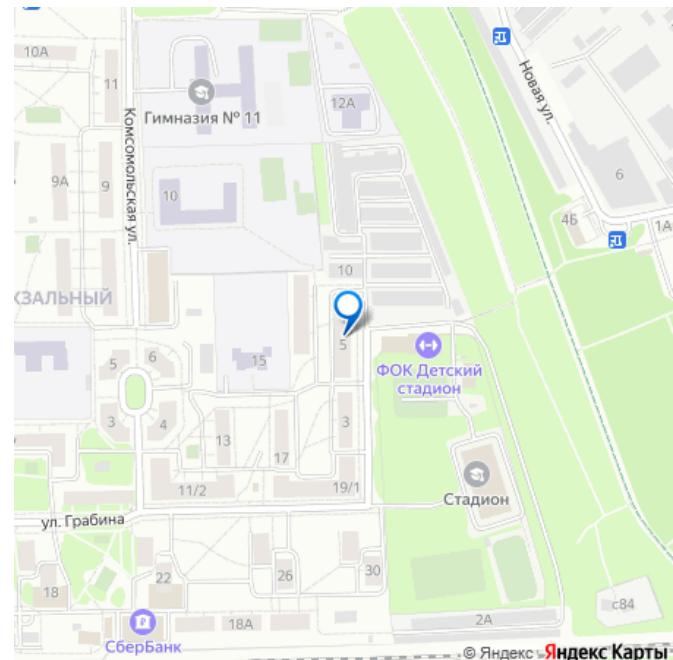
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



© Яндекс 

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Свободная продажа, полная стоимость в ДКП.

Первичные документы на квартиру

(приватизация), один собственник.

Транспортная доступность. - ж/д станция

Подлипки Дачные в 600 метрах, 7 мин

пешком. - до метро Ростокино 20мин(15мин

экспресс), до Комсомольской 36мин(25мин

экспресс). - электрички ходят через 10-15

мин. - 392 автобус в 750 метрах, 9 мин

пешком. - до метро ВДНХ 30мин, если без

пробок. - на авто до Ярославского шоссе 2км,

5 мин. Расположение. - Школы: 12

школа(2мин) и 11 гимназия с Английским

уклоном(6мин). - Два детских сада рядом с

домом 2-5 мин.в пешей доступности. -

Поликлиника 10 мин. - Спорт школа

олимпийского резерва через дорогу. -

Спортивные площадки для футбола,

баскетбола. Зимой заливается каток. - На

выбор два леса. Можно пожарить шашлыки

или просто погулять. 10-15 минут пешком и

вы на пикнике. - Через дорогу Акуловский

водоканал. Пешеходная и велозона для

прогулок, зимой укатана лыжня. Установлены

лавочки и фонари. Машины могут проехать

только по пропускам и не мешают прогулкам.

По каналу можно дойти или доехать на

велосипеде, зимой на лыжах, до огромного

парка Лосиный Остров. - Окна выходят на

тихую улицу. Квартира. - Квартира готова к

проживанию. Но желательно сделать ремонт.

- Дом кирпичный, стены толстые. Зимой тепло, летом прохладно. Водоснабжение. - Все трубы водоснабжения и канализация заменены, напор воды хороший. - Ванна сидячая, короткая 120см. - Стиральная машина находится во встроенным шкафу в коридоре. - Электричество. До стиральной машины, и на кухню до микроволновки и чайника от щитка со своим автоматом идет медный кабель 2,5 квадрата. Остальная проводка старая, алюминиевая. - Окна и дверь на балкон пластиковые. Выходят на восток , утром солнце. - Светлая комната 17,2 кв.м. Балкон маленький, для одного человека. Вдвоём будет тесно. - Плита и духовка газовая. - Интернет подключен.



