

Собственник

79164641841

Создано: 13.10.2025 в 23:16

Обновлено: 15.12.2025 в 13:56

Москва, Нагатинская улица, 22К2

7 490 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 22К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

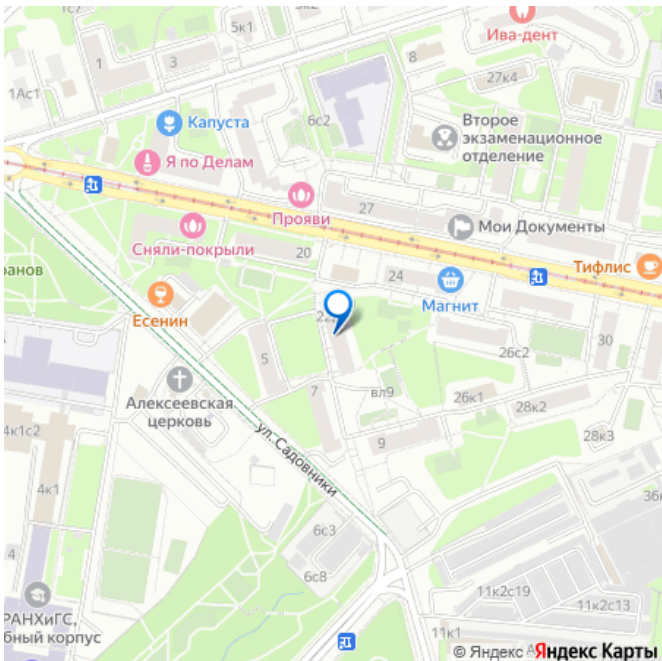
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

есть второе схожее помещение побольше, ремонт 1 в 1, планировка немного другая. Это не подвал, а цоколь! окна над землей, никаких общедомовых коммуникаций на этом этаже нету. технический этаж находится ещё ниже нас!! это огромный плюс данного помещения. есть ещё одно помещение побольше. **ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЕСТЬ НА ЧТО ПОСМОТРЕТЬ** - звоните, приезжайте. Продам помещение свободного назначения/апартаменты. Планировка (полноценная однокомнатная квартира, готовая для проживания): - отдельная основная комната (зал/комната); - отдельная комната с мокрой точкой (кухня); - санузел объединённый; - большое окно; - потолки 2,9 метра. - вытяжки функционируют. Преимущества: - отдельный кадастровый номер, один собственник помещения; - до метро Коломенская шаговая доступность - 5 минут пешком; - в помещении сделан новый качественный ремонт; - все коммуникации (отопление, электрика, вода) новые; - электричество и вода по счётчикам (официальные договоры); - маленькие коммунальные платежи; - отличный уютный район; - большой и ухоженный двор с огромной детской площадкой; - развитая инфраструктура (транспортная доступность, высшие учебные заведения, школы, детские сады и центры для развития детей, поликлиники, магазины, торговые центры,

поблизости находятся музей-заповедник Коломенское, многочисленные парки и скверы, набережная реки Москвы и т.п. Это отличный вариант и для бизнеса под ваши цели по цене ниже рынка на 25-30% в сравнении с квартирами и помещениями на 1+ этажах. Помещение со временем будет расти в цене. Тратиться на ремонт не нужно - можно сразу заезжать и начинать свою деятельность. Прибыль в случае сдачи помещения в аренду будет больше за счёт нового и стильного ремонта.



