

Создано: 13.10.2025 в 23:16

Обновлено: 15.12.2025 в 13:56

<https://move.ru/objects/9285730487>

Собственник

79164641841

Москва, Нагатинская улица, 22К2

7 490 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 22К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

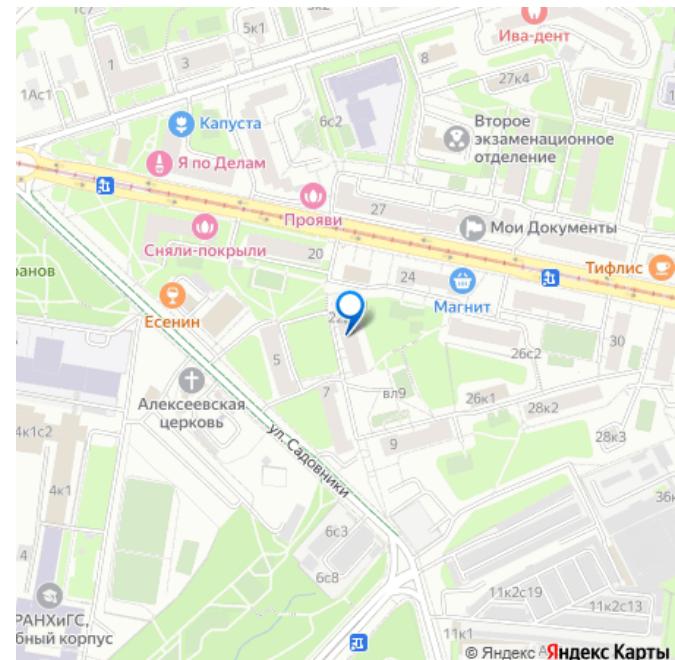
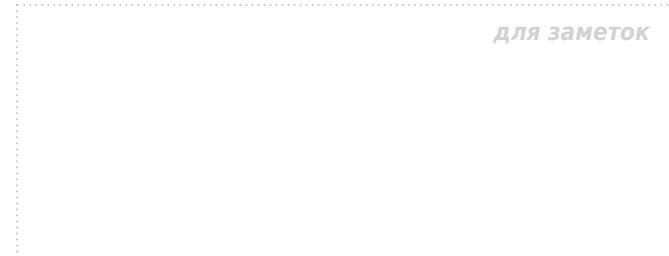
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

парковка

Описание

есть второе схожее помещение побольше, ремонт 1 в 1, планировка немного другая. Это не подвал, а цоколь! окна над землей, никаких общедомовых коммуникаций на этом этаже нету. технический этаж находится ещё ниже нас!! это огромный плюс данного помещения. есть ещё одно помещение побольше. ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЕСТЬ НА ЧТО ПОСМОТРЕТЬ - звоните, приезжайте. Продам помещение свободного назначения/апартаменты. Планировка (полноценная однокомнатная квартира, готовая для проживания): - отдельная основная комната (зал/комната); - отдельная комната с мокрой точкой (кухня); - санузел объединённый; - большое окно; - потолки 2,9 метра. - вытяжки функционируют.

Преимущества: - отдельный кадастровый номер, один собственник помещения; - до метро Коломенская шаговая доступность - 5 минут пешком; - в помещении сделан новый качественный ремонт; - все коммуникации (отопление, электрика, вода) новые; - электричество и вода по счётчикам (официальные договоры); - маленькие коммунальные платежи; - отличный уютный район; - большой и ухоженный двор с огромной детской площадкой; - развитая инфраструктура (транспортная доступность, высшие учебные заведения, школы, детские сады и центры для развития детей, поликлиники, магазины, торговые центры,

поблизости находятся музей-заповедник Коломенское, многочисленные парки и скверы, набережная реки Москвы и т.п. Это отличный вариант и для бизнеса под ваши цели по цене ниже рынка на 25-30% в сравнении с квартирами и помещениями на 1+ этажах. Помещение со временем будет расти в цене. Тратиться на ремонт не нужно - можно сразу заезжать и начинать свою деятельность. Прибыль в случае сдачи помещения в аренду будет больше за счёт нового и стильного ремонта.



