

**Василий Морарь, Этажи Москва**  
**79855427979**

Создано: 18.12.2025 в 13:34

Обновлено: 28.12.2025 в 11:58

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**9 500 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

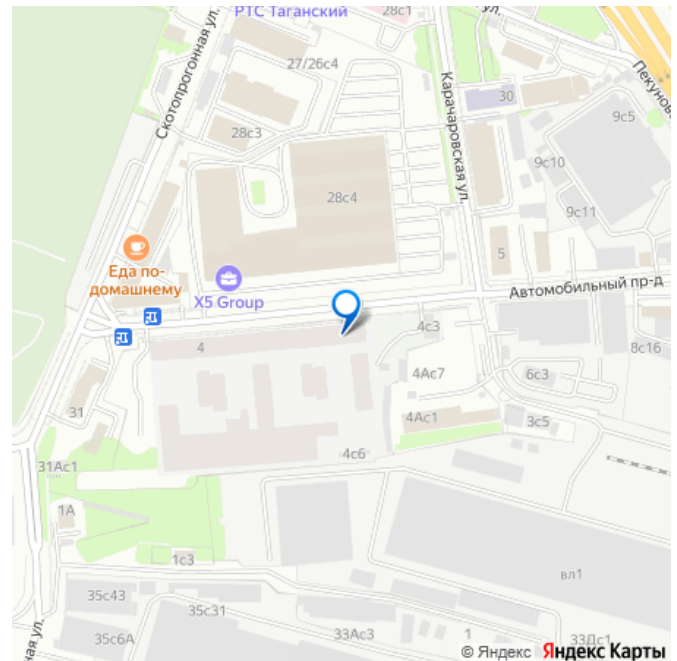
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

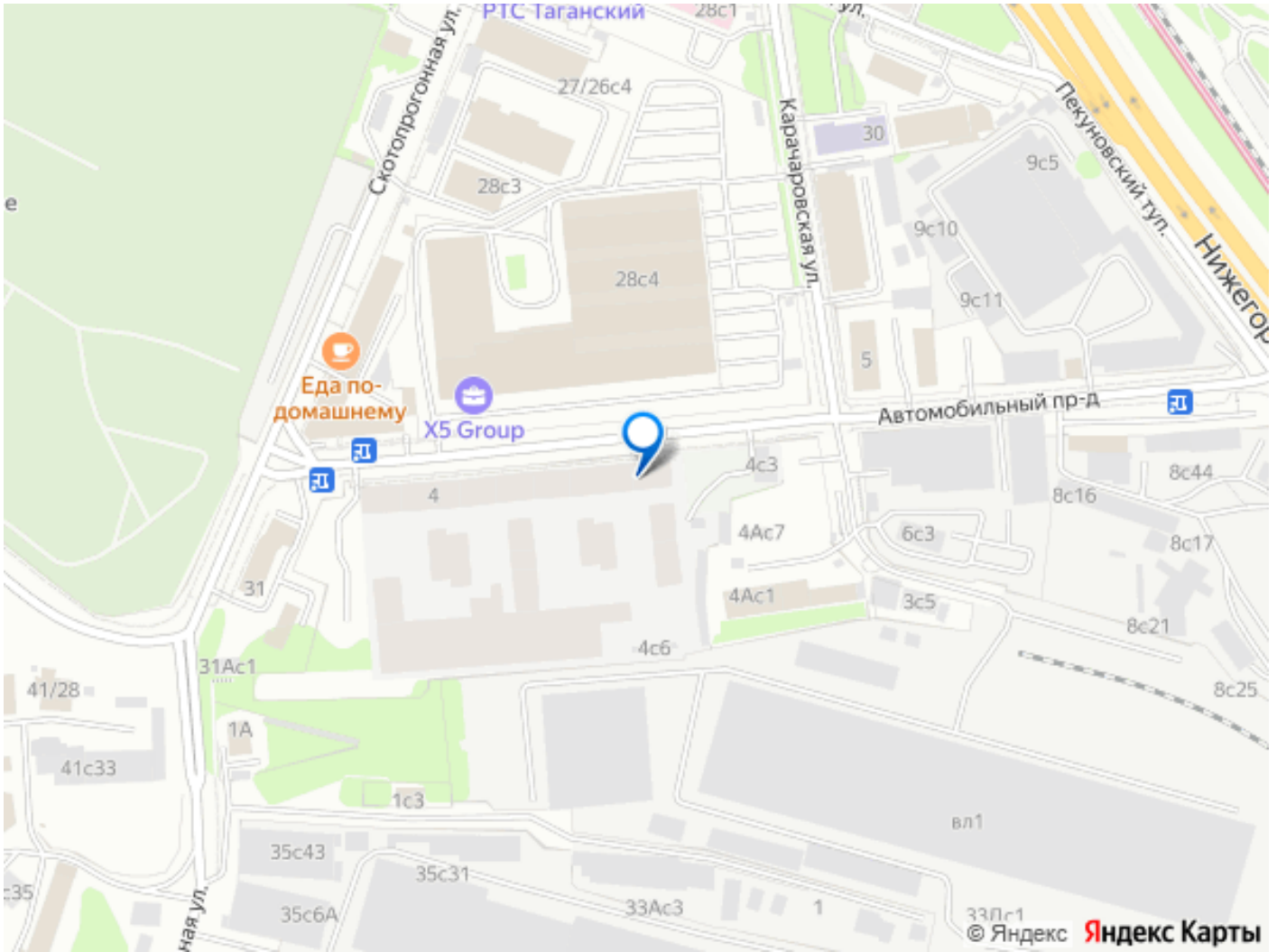
возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 8879024. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В NICE LOFT! Апартаменты с отделкой White Box — можно сразу приступить к дизайну своей мечты! Редкая планировка с 3 окнами (у застройщика таких вариантов больше нет!) 4 корпус, площадь 28,5 м². Потолки 3 м — ощущение простора. Панорамное остекление — максимум света и воздуха. NICE LOFT — приватный квартал бизнес-класса всего в 5 км от Кремля, на границе Таганского и Нижегородского районов. Это динамичная и перспективная локация: спортивная инфраструктура мирового уровня (ледовые арены формата НХЛ, спортзал, беговые дорожки, баскетбольные площадки, йога и wellness-зоны), премиальная архитектура и благоустройство, удобный выезд к ТТК и центру Москвы. Статус объекта: Ключи уже начали выдавать (запись на приемку с 20 по 30 сентября). Один взрослый собственник. Без обременений. Цена снижена только до получения ключей! У застройщика апартаменты без отделки стоят от 12 млн ?, а подобные лоты уже полностью распроданы. Отличный вариант для жизни, инвестиций или сдачи в аренду. Для Покупателей агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии на 25 000 000 рублей на 3 года (а также 1 000 000 по уже выплаченному % по ипотеке); 2) содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной

% ставкой; 3) юридическое сопровождение и  
гарантия безопасной сделки. Звоните, готова  
организовать оперативный показ! Код  
пользователя: 183998





Move.ru - вся недвижимость России