

Создано: 13.01.2026 в 20:55

Обновлено: 15.01.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9288013637>

Полина Квирикадзе, Владис

79104847217

Москва, Севанская улица, 7К2

11 490 000 ₽

Москва, Севанская улица, 7К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

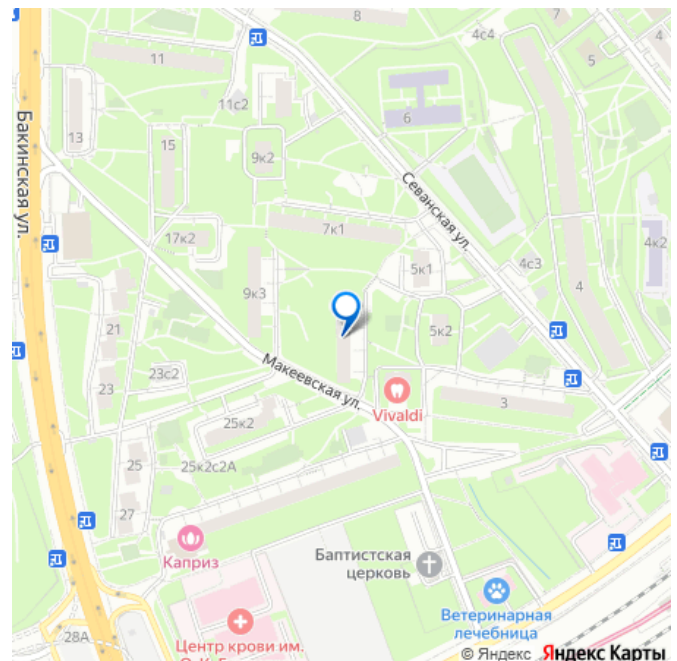
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1994394. Продается уютная 1-комнатная квартира в зеленом районе Царицыно ЮАО города Москвы. О КВАРТИРЕ: Квартира располагается на 2 этаже 9-ти этажного панельного дома с видом на тихий зеленый двор. Квартира, общей площадью 28,8 кв.м., из которых: одна изолированная комната - 15,5 кв.м., кухня - 6,4 кв.м., коридор с вместительной кладовой или гардеробом, один совмещенный санузел. В квартире выполнен косметический ремонт с заменой окон и труб. Также установлена новая входная дверь с зеркалом в полный рост. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Тихий подъезд, спокойные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: В окружении находятся вся необходимая инфраструктура: образовательные и дошкольные учреждения, поликлиники, секции и кружки для детей, больницы, банковские отделения, сетевые магазины и кафе, службы быта, салоны красоты и многое другое. Старый район со своей устоявшейся инфраструктурой. В шаговой доступности располагается один из самых больших лесопарков столицы - лесопарк Царицыно, который включает в себя Музей заповедник «Царицыно», Бирюлевский дендропарк, Архитектурный ансамбль, благоустроенные Оранжереи и Царицынские

пруды, лыжная трасса. Также время с семьей можно провести в Аршиновском парке - парке культуры и отдыха. ТРАНСПОРТ: Развитый транспорт: в пешей доступности располагаются остановки общественного транспорта и маршрутных такси. За 5 минут прогулочным шагом можно добраться до станции метро «Царицыно». Также за 5 минут общественным транспортом можно добраться до метро «Южная».

Автолюбителям будет удобен выезд на ЮВХ, а также Каширское и Варшавское шоссе.

ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2007 года, 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.



