

Создано: 31.01.2026 в 13:25

Обновлено: 03.02.2026 в 12:15

<https://move.ru/objects/9288629844>

Агент

79895802043

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 17К1

12 900 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 17К1

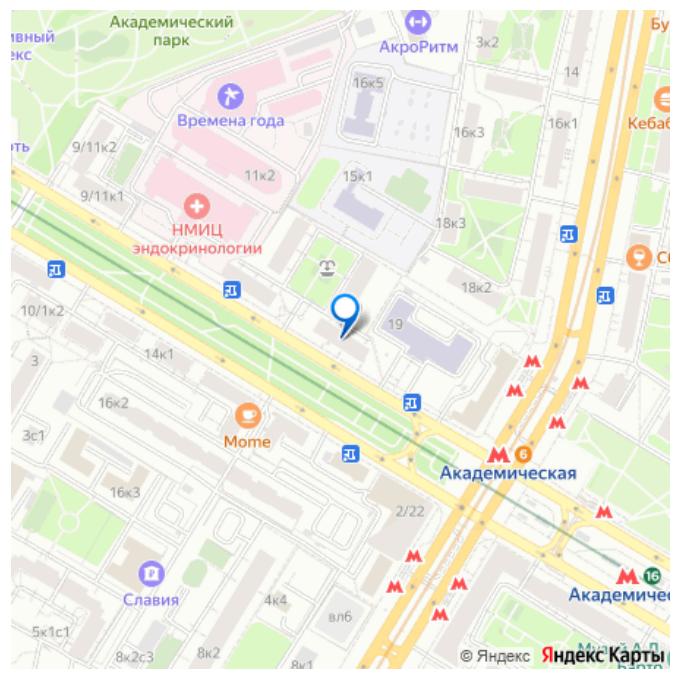
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира | 5 минут пешком до м. Академическая Отличная возможность приобрести квартиру в одном из самых престижных и востребованных районов Москвы — Академический. Локация: Дом расположен всего в 5 минутах пешком от станции метро Академическая, в районе с развитой инфраструктурой, высокой ликвидностью и стабильным спросом на аренду. О квартире:

- Однокомнатная квартира
- Без ремонта — идеальный вариант для реализации собственного дизайн-проекта
- Классическая планировка, без лишних переплат за чужой ремонт
- Дом кирпичный, подъезд чистый, без запахов, после ремонта

Преимущества квартиры без ремонта: Цена ниже аналогов с отделкой

Полная свобода в выборе планировки и материалов

Отличный инвестиционный потенциал — высокий спрос на аренду

Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду

Образование и наука: Район традиционно считается студенческим и научным центром Москвы. В пешей и ближайшей транспортной доступности:

- РГУ нефти и газа им. И. М.

Губкина • Институты и образовательные центры РАН • Коммерческие и гуманитарные вузы Инфраструктура: • Детские сады и школы • Сетевые магазины: ВкусВилл, Пятёрочка, Дикси, Азбука Вкуса • Аптеки, банки, кафе, сервисы • Фитнес-клубы и спортивные залы Зелёные зоны и отдых: Район утопает в скверах и зелёных аллеях, рядом прогулочные зоны, места для занятий спортом и отдыха на свежем воздухе.

Транспорт: • Метро Академическая — 5 минут пешком • Удобный выезд на основные магистрали • Быстрый доступ к центру города Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит локацию, перспективу роста стоимости и возможность создать пространство под свои потребности.



