

Создано: 12.02.2025 в 15:45

Обновлено: 20.12.2025 в 14:21

<https://move.ru/objects/9283708660>

МИЭЛЬ офис Новый Арбат, МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Старокирочный переулок, 6

**13 500 000 ₽**

Москва, Старокирочный переулок, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Старокирочный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

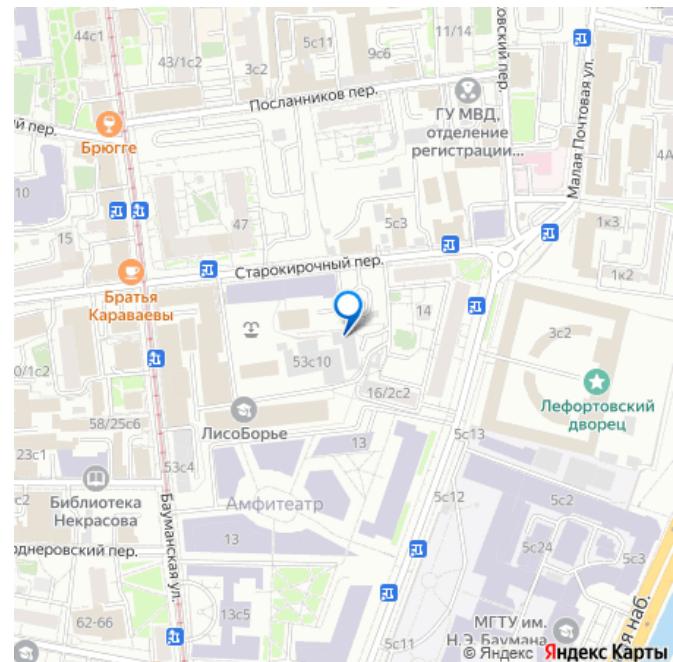
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 94857169 Стильный лофт в Басманном районе Москвы! Продается апартамент с уникальным дизайном в апарт-комплексе «Анна-Монс», всего в 7 минутах пешком от метро Бауманская. Расположенный на 3-м этаже исторического особняка, апартамент сочетает в себе классический стиль и элементы лофта, создавая неповторимую атмосферу благодаря авторскому дизайн-проекту. В отделке использованы современные, высококачественные материалы, подчеркивающие комфорт и индивидуальность пространства. Высокие потолки (3.8 м) и три больших окна обеспечивают ощущение простора и наполняют помещение естественным светом. Функциональный антресольный этаж стильно дополняет интерьер и увеличивает полезную площадь. Полностью оборудованная кухня делает пространство еще более удобным для жизни. Санузел укомплектован премиальной сантехникой, а изысканные детали интерьера добавляют элегантности и шика. Отделка мест общего пользования выполнена в едином классическом стиле, гармонично подчеркивая историческую ценность особняка. Преимущества апартамента:

- Полностью оборудованный санузел с современной сантехникой и системой

подогрева полов. • Кондиционер в жилой зоне для комфорtnого микроклимата.

• Продуманная и функциональная система хранения. • Надежная входная дверь в стильном исполнении. • Отдельный кадастровый номер и право собственности.

• Отсутствие обременений — готовность к быстрой сделке. Идеально для проживания или инвестиций! Апартамент подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций благодаря высокому потенциалу арендного дохода. Оператор готов взять апартамент в управление на выгодных условиях, обеспечивая ежемесячный доход 110-120 тысяч рублей чистыми. О комплексе «Анна-Монс»:

• Отдельно стоящее четырехэтажное здание на закрытой территории.

• Собственная парковка и уютный двор.

• Расположение в центре Басманного района, рядом с историческим особняком Анны Монс.

• В шаговой доступности: детские и спортивные площадки, кафе и магазины. Идеальный выбор для комфортной жизни или выгодной аренды! Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



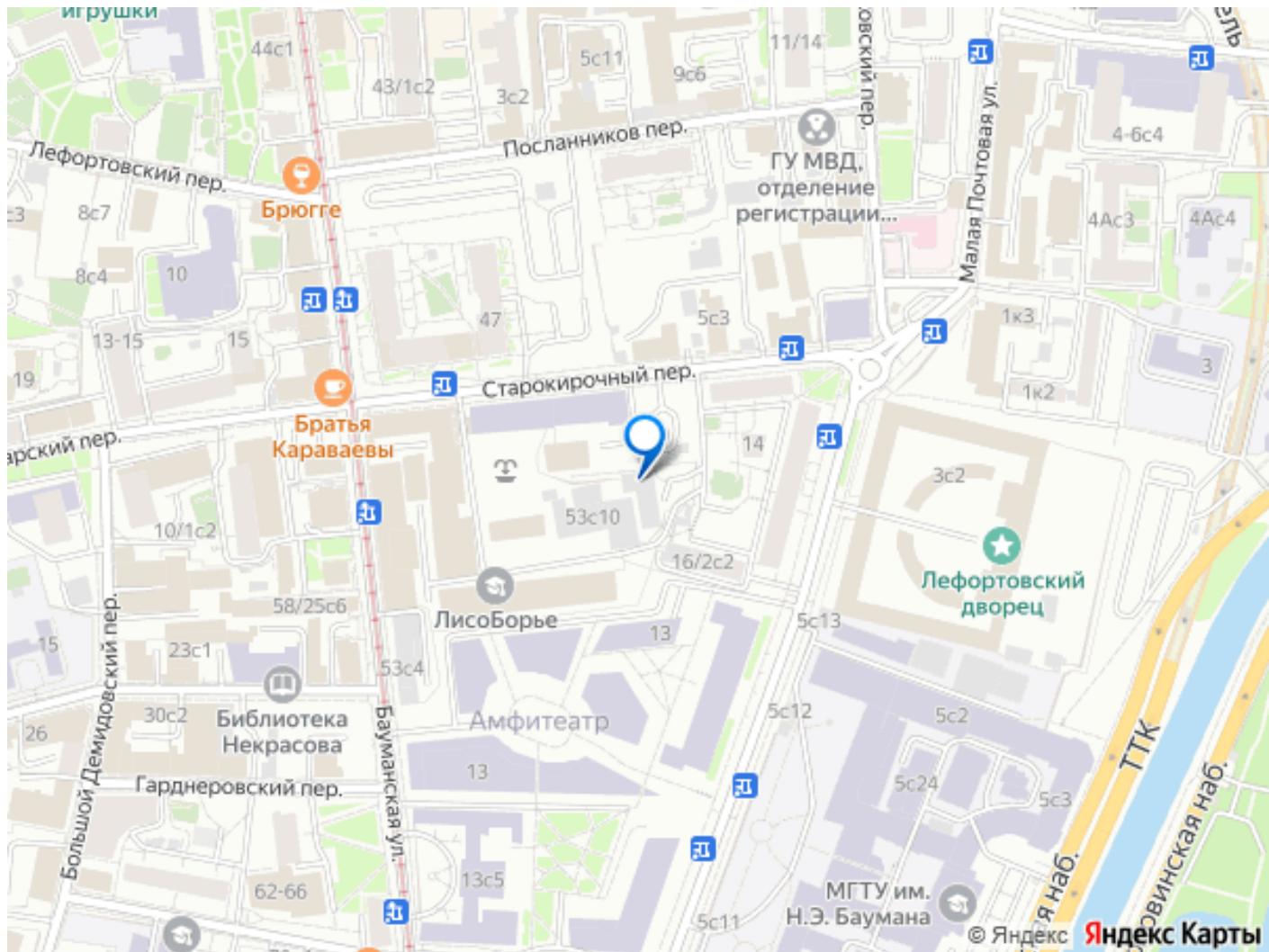
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России