

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:55

Обновлено: 25.01.2026 в 19:46

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**14 200 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

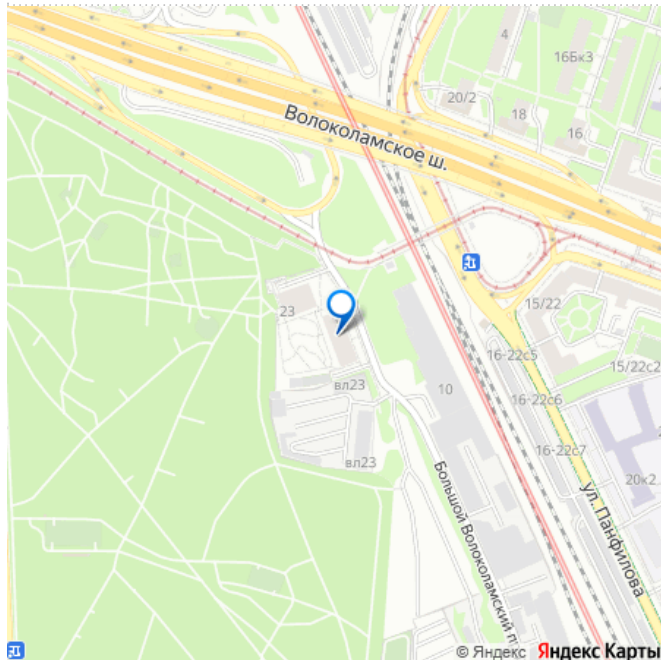
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

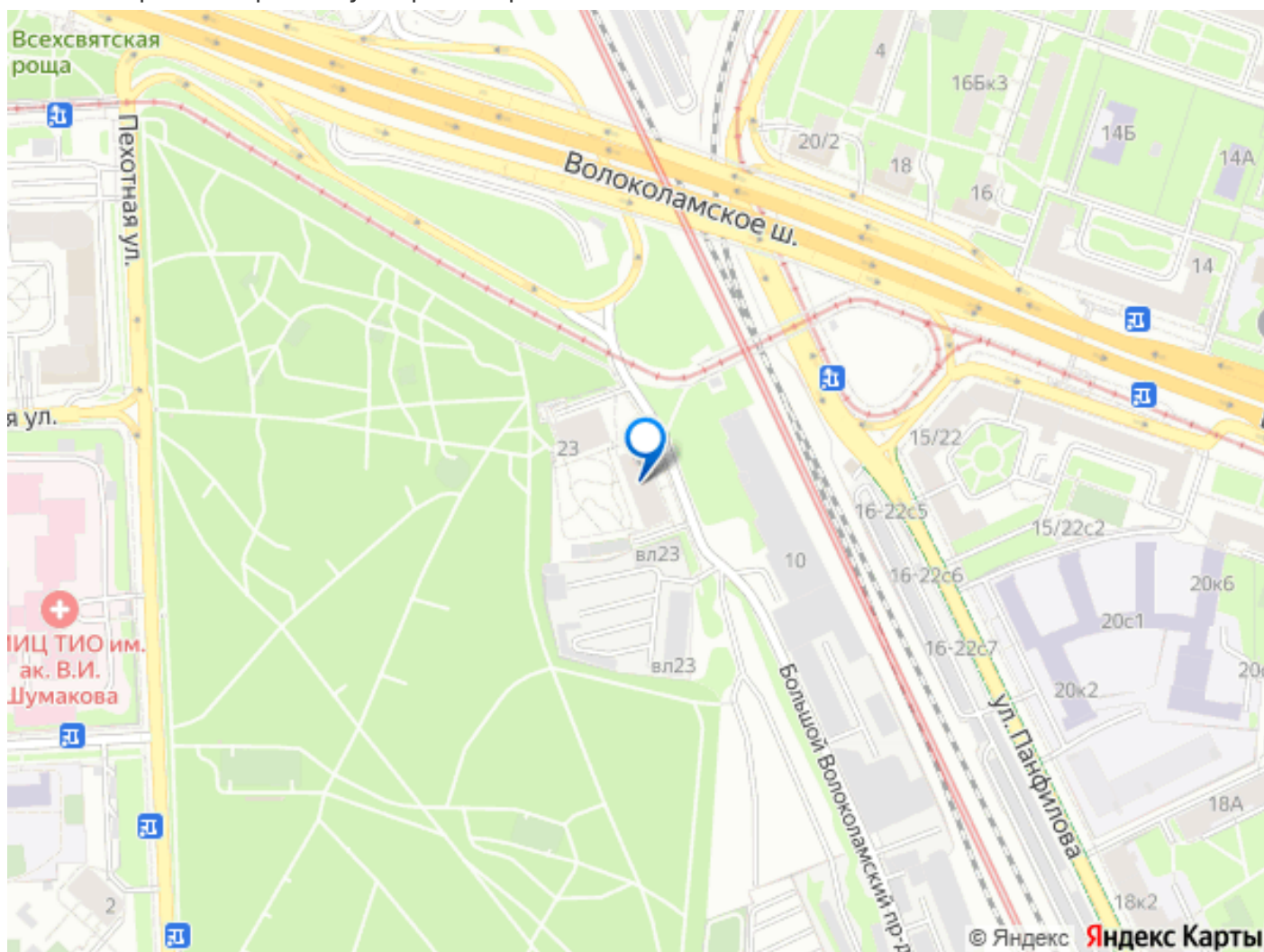
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию в покупку предлагаются стильные апартаменты в современном жилом комплексе B'aires. ПРЕИМУЩЕСТВА: • комплекс бизнес-класса с подземной парковкой, огороженной территорией и видеонаблюдением; • Внутренний двор организован как камерное пространство с перепадом высот и ландшафтным зонированием; • дизайнерский ремонт высокого качества с мебелью и техникой остаётся покупателю; • окна выходят в сторону парка; • красивая входная группа, с высотой потолков 6 метров; • прямой выход из двора в парк Всехсвятская роща уникальный природный памятник Москвы с прогулочными и спортивными зонами, детскими площадками; • недалеко расположен парк Покровское-Стрешнево и Щукинский парк; ЛОКАЦИЯ: • дорога до ТТК займет всего 10 минут, а до МКАДа 9 минут; • до центра Москвы при умеренных пробках на авто всего 15-20 минут; • до станции МЦК Стрешнево 11 минут пешком; • рядом трамвайная остановка, быстрый и удобный

маршрут до метро; • Пoblзости: школа, детский сад, художественная школа, Строгановка, магазины, кафе, рестораны — всё, что нужно для комфортной жизни; • 15 минут на автомобиле до Химкинского водохранилища или Строгинского затона; Подходит как для жизни, так и под аренду высокий спрос. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, полная стоимость в договоре, без обременений и залогов. Звоните ответчу на Ваши вопросы и организую просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России