

Создано: 08.12.2025 в 15:33

Обновлено: 26.12.2025 в 19:37

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

**9 000 000 ₽**

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

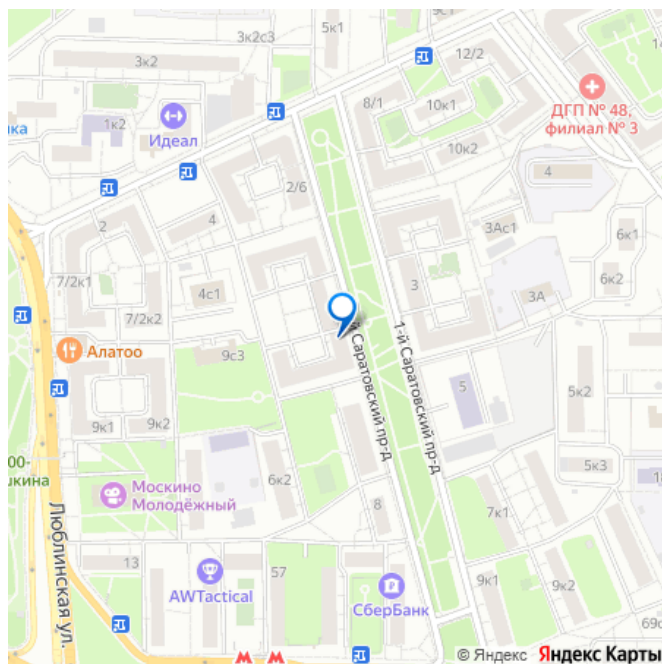
<https://move.ru/objects/9287267782>

Ольга Дмитриевна Хахалева, Этажи

Москва

**79104299645**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 10583025. Апартаменты площадью 28 кв. м в доме по 1-му Саратовскому проезду, д. 4 предлагает готовое решение для комфортного проживания или стабильной арендной инвестиции. Ключевое преимущество — расположение в трёх минутах пешком от станции метро «Текстильщики», что обеспечивает отличную транспортную доступность и постоянный спрос на аренду. Объект полностью укомплектован современной мебелью и необходимой бытовой техникой, выполнен качественный косметический ремонт в нейтральных тонах, что позволяет заселиться или начать сдавать квартиру немедленно, без дополнительных вложений. Планировка функциональна: выделена зона отдыха, спальная зона, рабочая зона, компактная кухня и полноценная ванная комната. Дом относится к типовой застройке, во дворе организовано спокойное озеленённое пространство. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры. Данный объект представляет практический интерес для инвестора, желающего получить доходный актив с высокой ликвидностью, или для собственника, ищущего удобное городское жилье с минимальными затратами на обустройство. Код пользователя: 191534



