

Создано: 18.12.2025 в 19:12

Обновлено: 26.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9287530345>

## Собственник

**79169722318, 7916971  
9643**

Москва, Сигнальный проезд, 12

**11 000 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

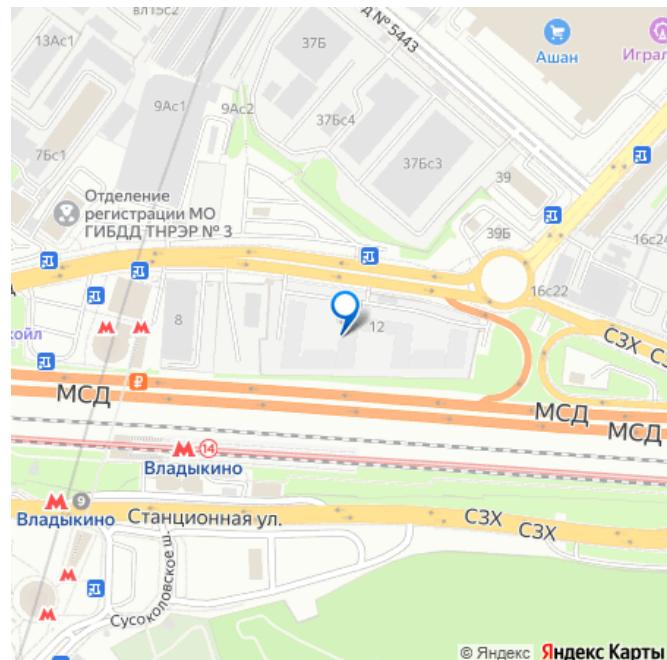
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

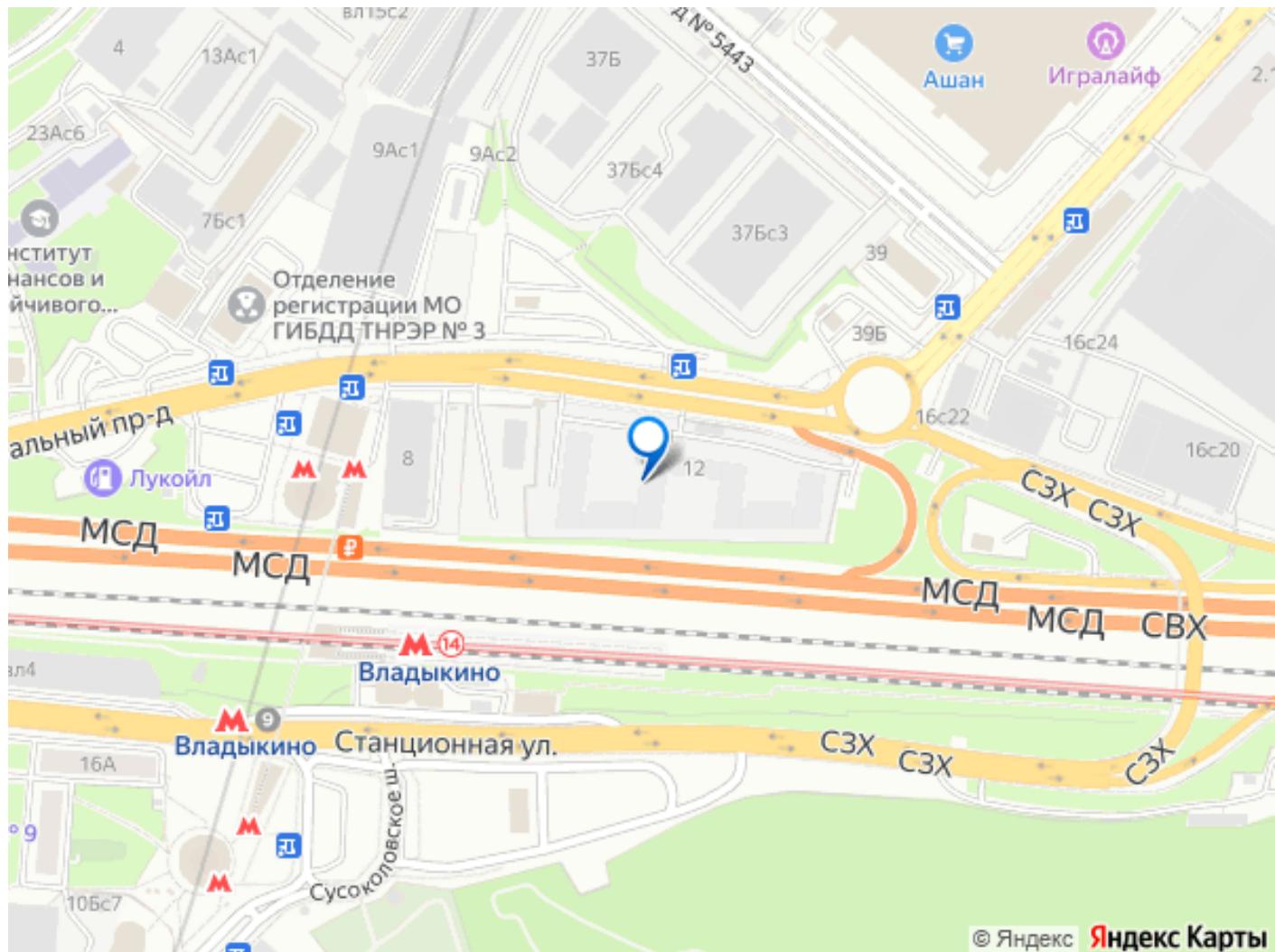
## **Описание**

С риелторами не сотрудничаю. Продаётся студия с видом на Ботанический сад в престижном ЖК. Отличная инвестиция! Не просто студия, а ваш будущий актив с потрясающей панорамой! Продается просторная студия 28 м<sup>2</sup> на 12 этаже в современном комплексе Аквилон Signal.

Ключевое преимущество — видовые характеристики: из окон и с балкона открывается двойной вид на уютный приватный двор и бескрайние зеленые массивы Главного Ботанического сада — редкая ценность для Москвы. Почему это выгодная покупка? Идеальная инвестиция: Сдача в 4 квартале 2026 года. Вы приобретаете объект на старте роста его стоимости. Готовый ремонт White Box позволит легко сдать в аренду. Элитная локация у метро: 2 минуты пешком до станций Владыкино (метро и МЦК). Вся инфраструктура комплекса (фитнес,

коворкинг, паркинг) — под рукой. Это предложение для тех, кто ценит перспективы, тишину и зелень в центре транспортной доступности. Все документы в порядке (1 собственник, ДДУ).





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России