

Создано: 19.12.2025 в 17:58

Обновлено: 26.12.2025 в 14:38

<https://move.ru/objects/9287552023>

**Собственник**

**79327253791**

**Москва, Ленинский проспект, 94А**

**17 900 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 94А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

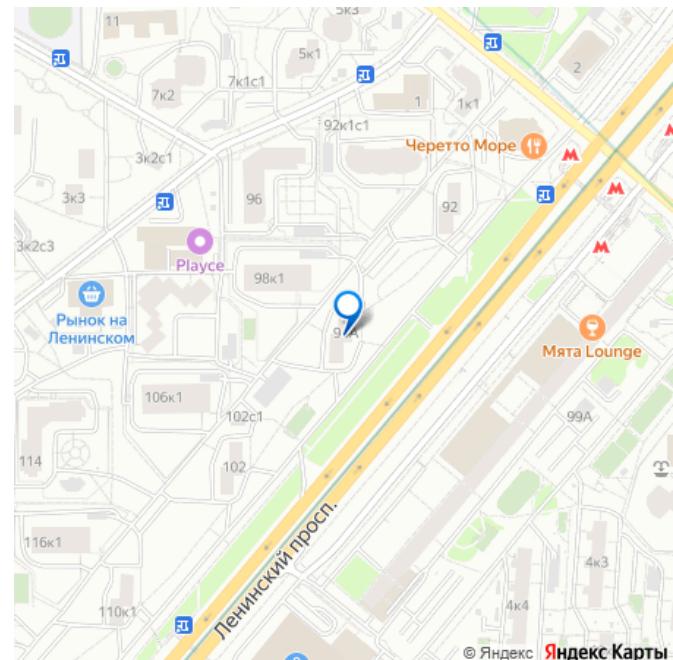
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

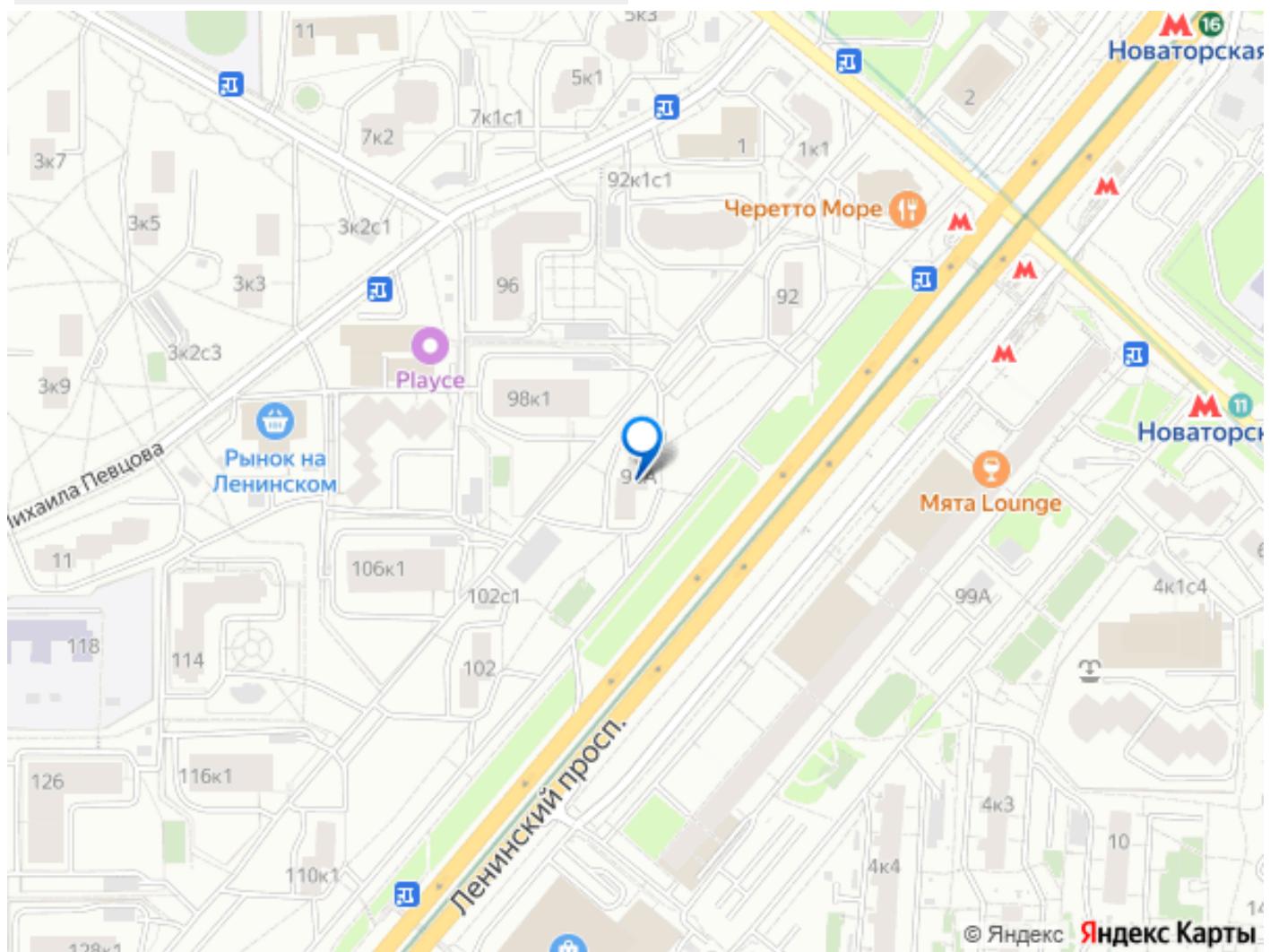
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается эксклюзивная квартира в престижном западном округе Москвы! Всего 5 минут пешком до метро Новаторская. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, банки, аптеки, детские сады, школы, поликлиники и тд. 10 минут до Воронцовского парка. Идеальная транспортная доступность. Район самых топовых ВУЗов (МГУ, МГИМО, МИРЭА, РУДН, РАНХиГС), что делает квартиру очень привлекательным инвестиционным объектом, который всегда будет приносить стабильный арендный доход! Планировка продумана до сантиметра, что делает квартиру очень эргономичной и функционально удобной! Выделена зона спальни, много мест хранения!, предусмотрена возможность организации рабочего места. Кухня оборудована всей необходимой техникой: встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовка, варочная поверхность. В комнате установлен кондиционер. В квартире произведена замена всех коммуникаций, установлена система защиты от протечек, в ремонте использованы только качественные материалы! Корпусная мебель изготовлена по индивидуальному проекту. Можно и дальше перечислять все фишки, но эту малышку лучше один раз увидеть!!!) Квартира сделана с огромной любовью и вы это почувствуете сразу! Бонус-крышесносный вид из окон! Квартира без обременений,

быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр и сделайте себе самый лучший новогодний подарок) В услугах агента не нуждаюсь, просьба не тратить моё и Ваше время!





Move.ru - вся недвижимость России