

Создано: 15.01.2026 в 13:40

Обновлено: 16.01.2026 в 18:08

Москва, Первомайская улица, 126

8 250 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 126

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

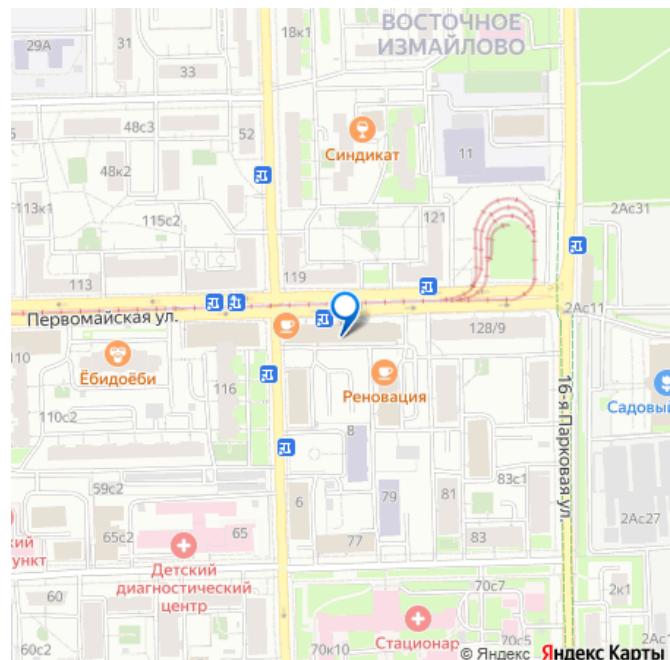
<https://move.ru/objects/9288069112>

Никита Александрович Леликов,

Этажи Москва

79166063586

для заметок



Описание

Номер в базе: 9868772. Стильная современная студия с дизайнерским ремонтом в роскошном сталинском доме Общая площадь: 28 м². Высота потолков: 2,9 м. Этаж: 5/6 Состояние: Выполненный качественный дизайнерский ремонт. В стоимость входит вся сантехника, электроника и стильная мебель. Готовое решение для комфортной жизни или доходного бизнеса.

2. О доме Дом:

Знаменитый «сталинский» дом с просторными подъездами и высокими потолками. Коммуникации: Все современные коммуникации. Лифт: В доме работает пассажирский лифт. Парковка: Большая наземная парковка возле дома. --- 3.

Расположение Район: Один из лучших районов с развитой инфраструктурой. Метро: Всего 10 минут неспешной прогулки до станции метро или 1 остановка на трамвае, который ходит прямо от вашего подъезда.

Доступность: Всего 20 минут на метро до самого сердца города — Кремля.

4. Об инфраструктуре Вся инфраструктура большого города — прямо у вашего порога: Магазины и кафе — в шаговой доступности. Кинотеатр — для отдыха и развлечений. Медцентр им. Пирогова — рядом. Школа и детский сад — в непосредственной близости.

Транспорт: У дома остановка общественного транспорта.

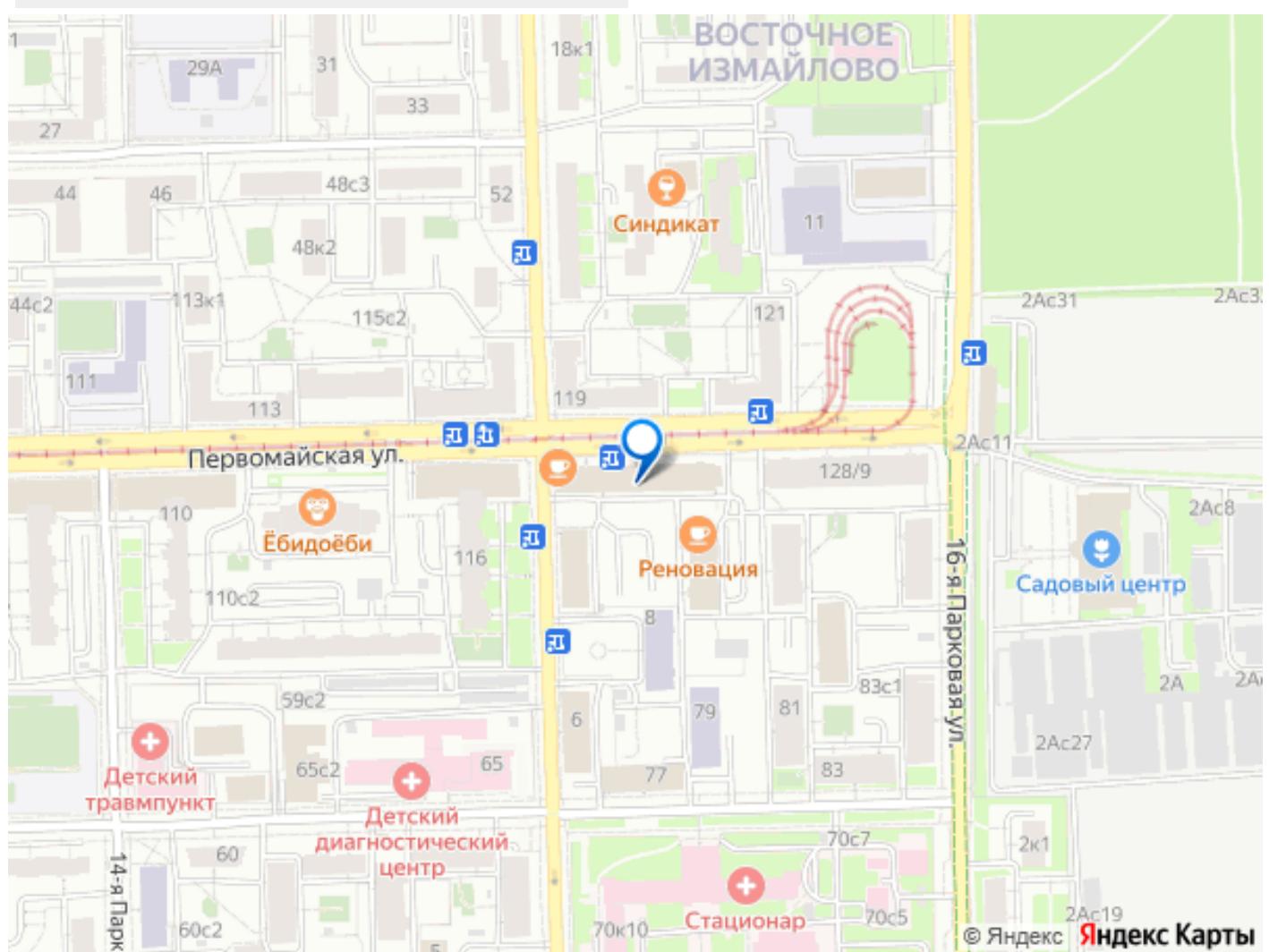
5. О документах и инвестиционной привлекательности

Документы: Чистые. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Готовый бизнес: Апартаменты уже приносят стабильный пассивный доход от посуточной аренды. Прокачанные площадки с отзывами «5 звезд». Средняя цена за сутки: 4 300 руб.

Занятость: 90% на 2-4 месяца вперед! Чистый доход: от 150 000 рублей в месяц. Это не просто квартира, а выгодное вложение

средств, которое уже работает на вас. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - Содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой (до 13,99%) - Финансовая гарантия до 25 млн рублей Пишите или звоните, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр. Отвечу на все вопросы. Вся мебель, техника и кухня остаются новому владельцу! Код пользователя: 189269





Move.ru - вся недвижимость России