

Создано: 02.12.2025 в 14:09

Обновлено: 17.01.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9288090719>

Агент

**79160686513**

Москва, улица Симоновский Вал, 9

**11 300 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 9

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

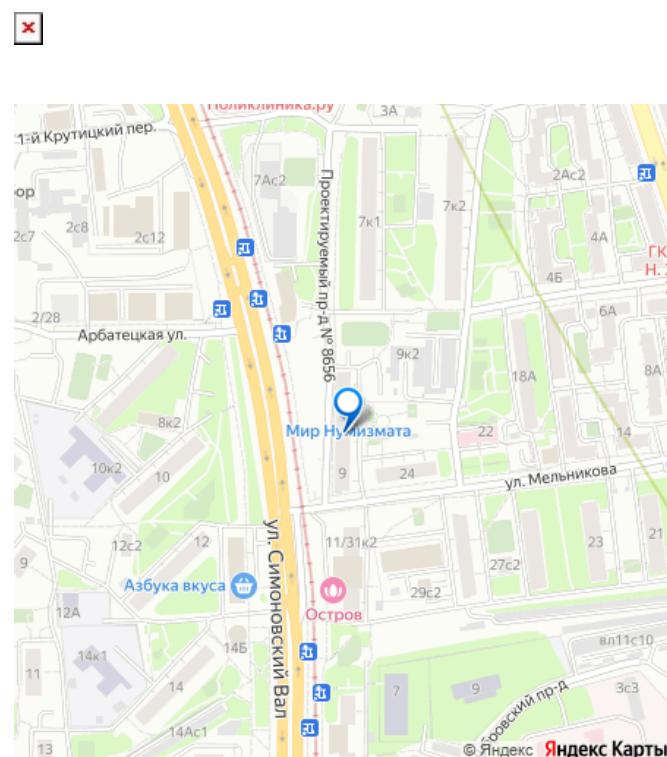
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается чистая однокомнатная квартира в 5 км от центра Москвы. Первый этаж. Кирпичный дом после капремонта, тихий и зелёный район. Возле дома хорошая детская площадка. Также рядом есть хоккейная и футбольная площадка. Много парковочных мест. Рядом находятся множество мест, богатых культурой и пропитанных историей: красивейший Новоспасский монастырь и знаменитое Крутицкое подворье. Неподалеку Москва река с обновлённой прогулочной зоной. В пешей доступности имеются большое количество магазинов, школ, парков и поликлиник. В самом доме есть аптека, пункты выдачи заказов, хозяйствственный магазин и продуктовые магазины. Имеется специальная площадка для выгула собак. На транспорте легко добраться до крупных ТЦ Мозаика, Metro. До станции метро 3 минуты на трамвае, остановка рядом с домом. В собственности более 5 лет, один собственник, чистая продажа.

☒

☒

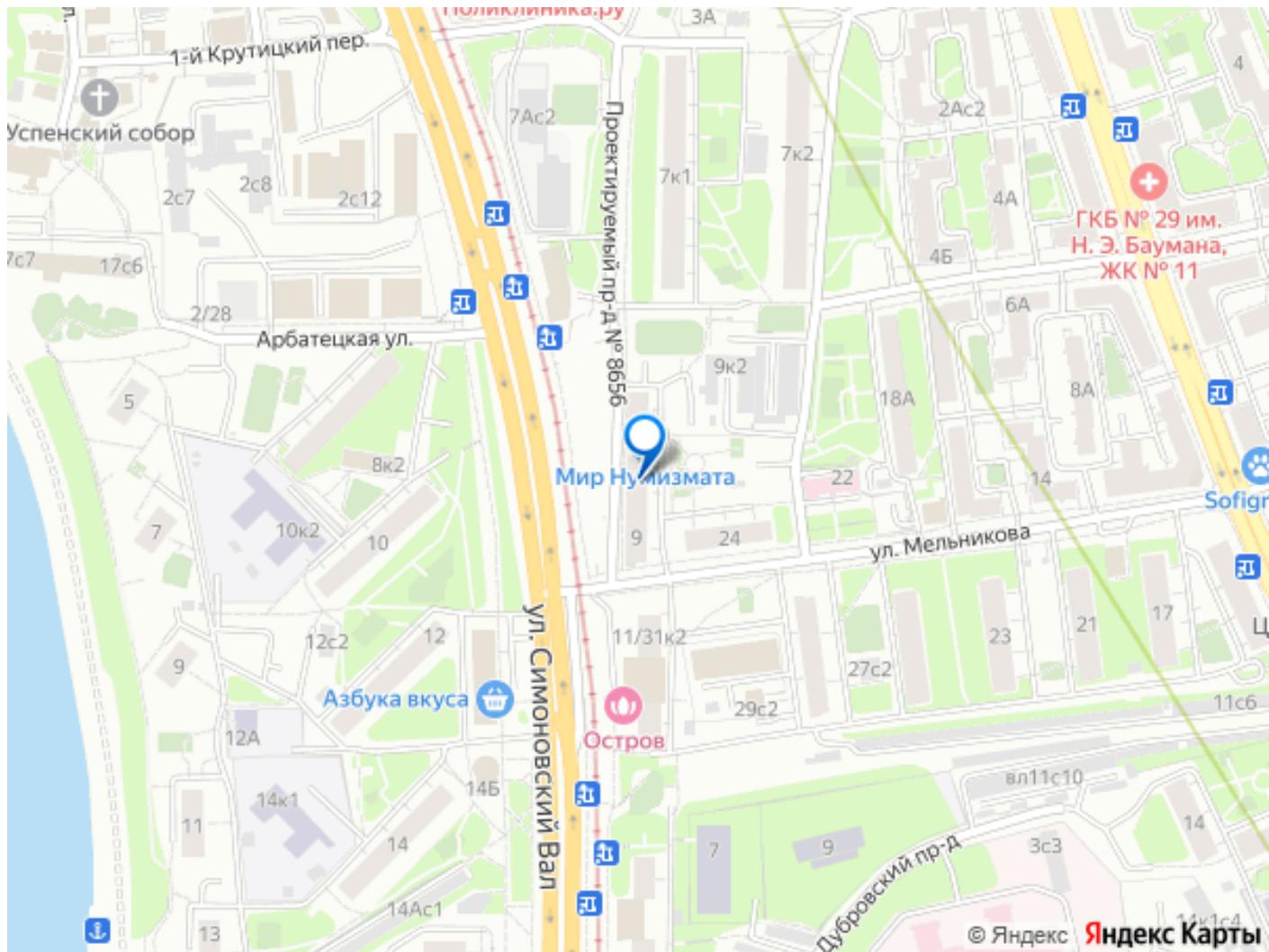
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России