

Создано: 19.01.2026 в 11:29

Обновлено: 19.01.2026 в 17:25

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

8 800 000 ₽

Москва, 1-й Саратовский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

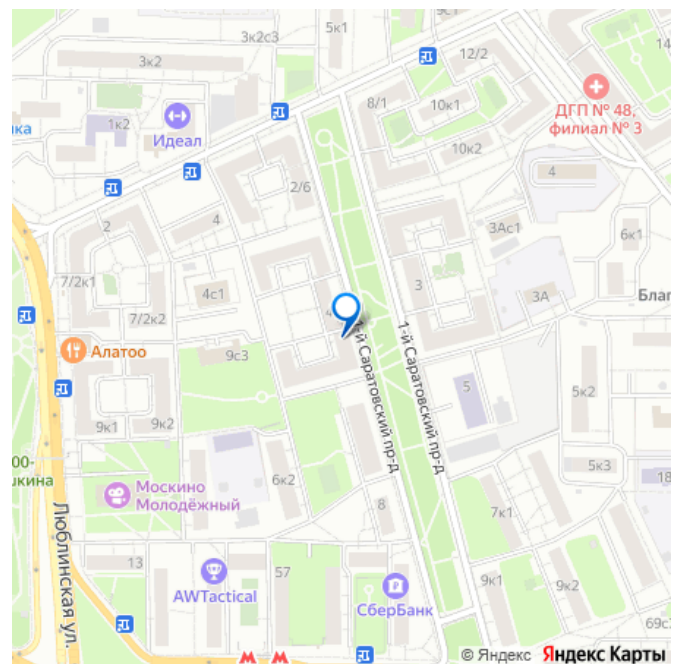
<https://move.ru/objects/9288111662>

Ольга Дмитриевна Хахалева, Этажи

Москва

79104299645

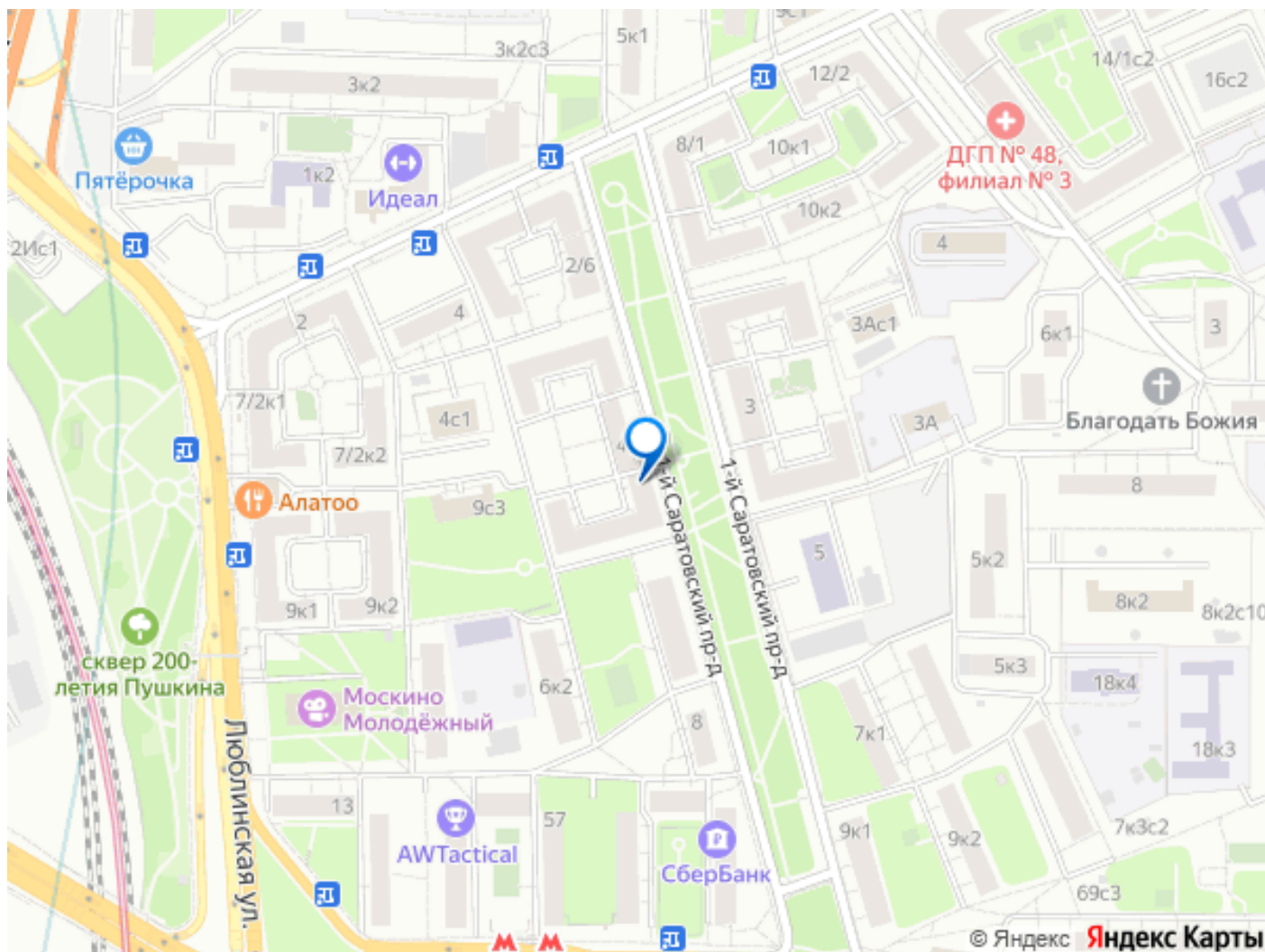
для заметок



Описание

Номер в базе: 10583025. Апартаменты площадью 28 кв. м в доме по 1-му Саратовскому проезду, д. 4 предлагает готовое решение для комфортного проживания или стабильной арендной инвестиции. Ключевое преимущество — расположение в трёх минутах пешком от станции метро «Текстильщики», что обеспечивает отличную транспортную доступность и постоянный спрос на аренду. Объект полностью укомплектован современной мебелью и необходимой бытовой техникой, выполнен качественный косметический ремонт в нейтральных тонах, что позволяет заселиться или начать сдавать квартиру немедленно, без дополнительных вложений. Планировка функциональна: выделена зона отдыха, спальная зона, рабочая зона, компактная кухня и полноценная ванная комната. Дом относится к типовой застройке, во дворе организовано спокойное озеленённое пространство. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры. Данный объект представляет практический интерес для инвестора, желающего получить доходный актив с высокой ликвидностью, или для собственника, ищущего удобное городское жилье с минимальными затратами на обустройство. Код пользователя: 191534





Move.ru - вся недвижимость России