

Создано: 02.02.2026 в 15:36

Обновлено: 02.02.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9288750093>

Руслан Лукашин, RED Squared

**79230782476**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**15 900 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

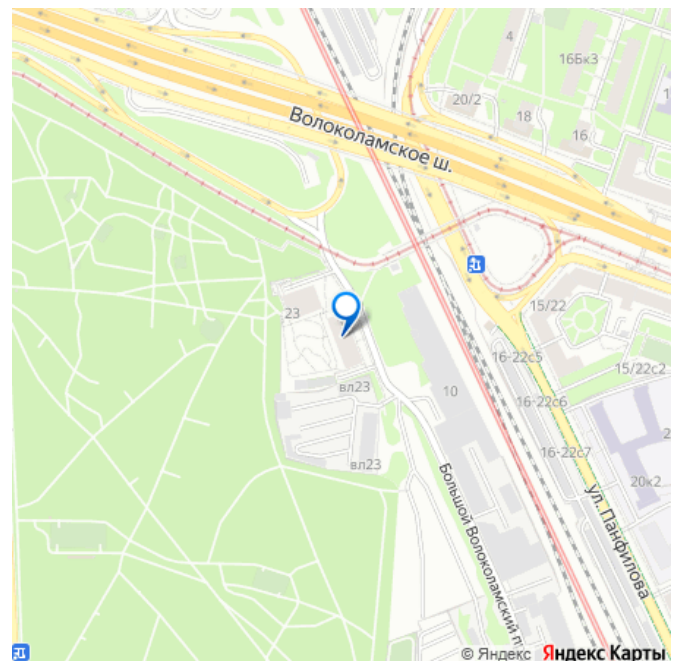
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129299278 Продаётся уютная студия с дизайнерским ремонтом в Комплексе апартаментов «Baires» О студии: Студия расположена на 12 этаже, общая площадь составляет 28 кв. м. Эргономичная планировка включает в себя кухню-гостиную, оснащенную кухонным гарнитуром, холодильником и посудомойкой, зонированное спальное место, совмещенный санузел с душевой. Состояние: В студии свежий дизайнерский ремонт, современная мебель и вся необходимая техника для жизни. Окна выходят в тихий двор на парк культуры и отдыха «Всехсвятская роща» О доме: B'aires - это комплекс апартаментов бизнес-класса расположенный в престижном, северо-западном районе Москвы Щукино. Камерный жилой корпус высотой 18 этажей. Общие удобства: дом оборудован тремя современными бесшумными скоростными лифтами Безопасность: территория комплекса закрыта для посторонних и находится под круглосуточным наблюдением. Двор: внутренний двор разделяется на детскую и лаунж-зону с деревянными перголами и гамаками и качелями для отдыха. Для спорта предусмотрена зона воркаута и баскетбольная площадка. Локация: В пешей доступности от комплекс станций метро Щукинская, Сокол, Войковская, до МЦК Стрешнево 7 минут пешком. Поездка на автомобиле до ТТК составит 10 минут, до Манежной площади, по Волоколамскому шоссе и далее Ленинградскому проспекту не

более 20 минут. Инфраструктура: На первых этажах корпусов магазины, кафе, салон красоты и сервисные службы. Вокруг B'aires расположены парки «Щукинский» и «Покровское Стрешнево». Развита инфраструктура детских образовательных учреждений, школ и институтов. Финансы и документы: Один взрослый Собственник Без обременений и долгов. Готовы показать студию в удобное для вас время. Свяжитесь с нами для просмотра!



