

Создано: 03.02.2026 в 09:06

Обновлено: 03.02.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9288750410>

Сергей Буяков, Частный маклер

79367093204

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

13 400 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

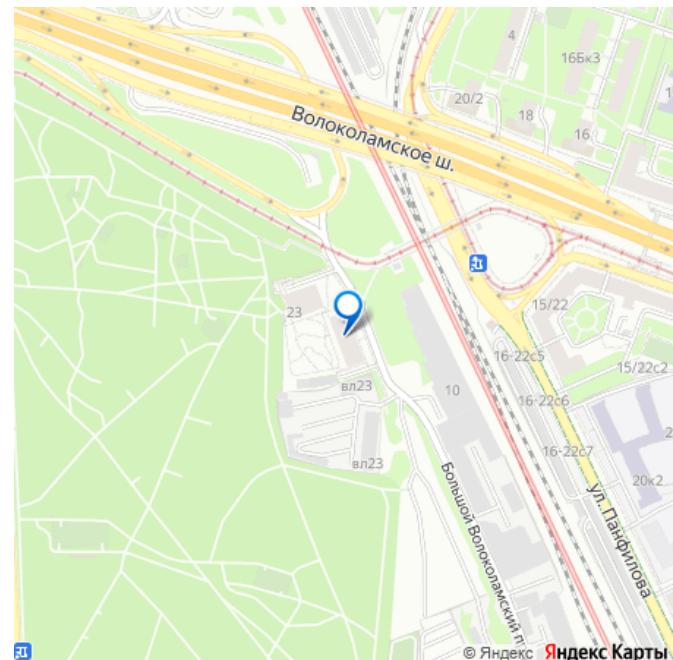
5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

да

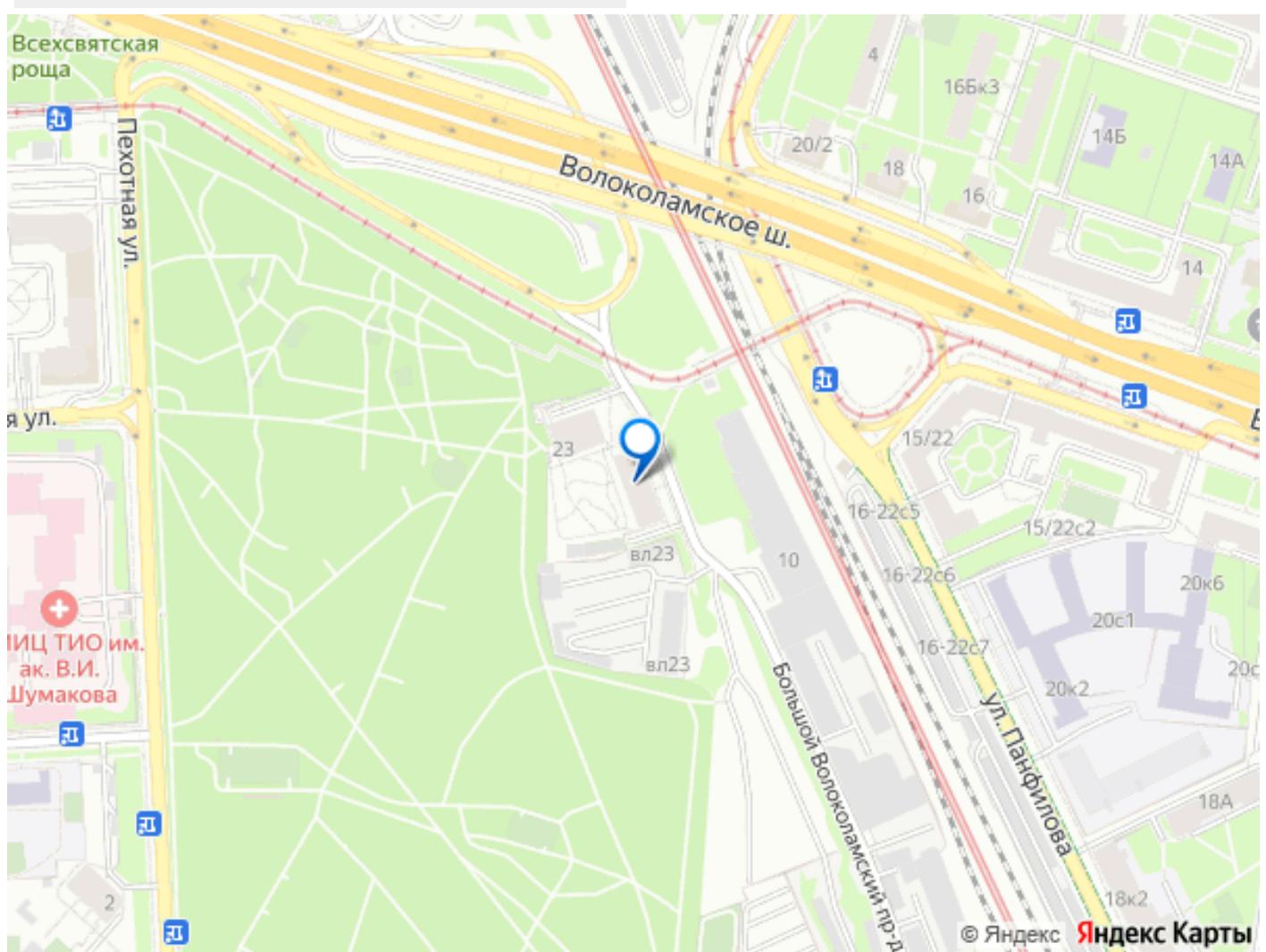
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию в покупку предлагаются стильные апартаменты в современном жилом комплексе B'aires. ПРЕИМУЩЕСТВА: • комплекс бизнес-класса с подземной парковкой, огороженной территорией и видеонаблюдением; • Внутренний двор организован как камерное пространство с перепадом высот и ландшафтным зонированием; • дизайнерский ремонт высокого качества с мебелью и техникой остаётся покупателю; • окна выходят в сторону парка; • красивая входная группа, с высотой потолков 6 метров; • прямой выход из двора в парк Всехсвятская роща уникальный природный памятник Москвы с прогулочными и спортивными зонами, детскими площадками; • недалеко расположен парк Покровское-Стрешнево и Щукинский парк; ЛОКАЦИЯ: • дорога до ТТК займет всего 10 минут, а до МКАДа 9 минут; • до центра Москвы при умеренных пробках на авто всего 15-20 минут; • до станции МЦК Стрешнево 11 минут пешком; • рядом трамвайная остановка, быстрый и удобный маршрут до метро; • Поблизости: школа, детский сад, художественная школа, Строгановка, магазины, кафе, рестораны — всё, что нужно для комфортной жизни; • 15 минут на автомобиле до Химкинского водохранилища или Строгинского затона; Подходит как для жизни, так и под аренду высокий спрос. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, полная стоимость в договоре, без обременений и залогов. Звоните отвечу на

Ваши вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России