

🕒 Создано: 08.02.2026 в 11:00

Обновлено: 08.02.2026 в 11:36

**Собственник**

**79167247306**

**Москва, Ленинградский проспект, 34А**

**22 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

14/38

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

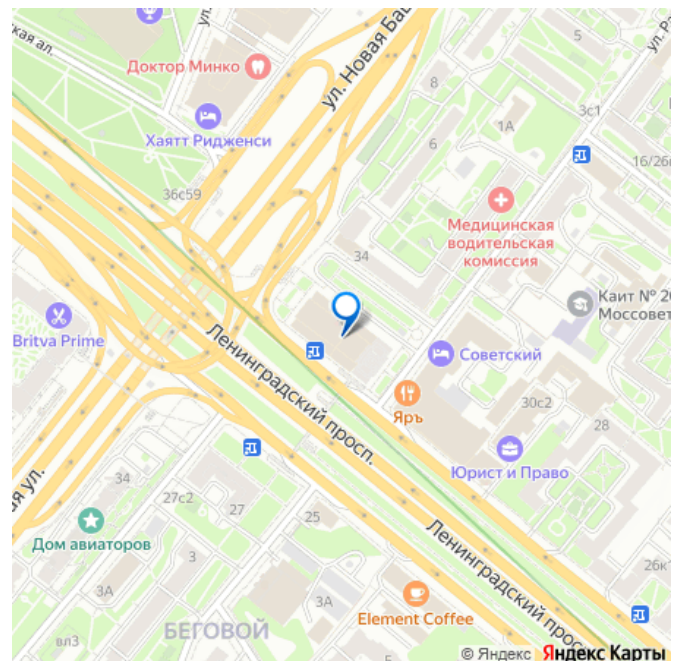
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются уникальные апартаменты в МФК Alcon Tower. Полностью с готовой отделкой, вид на Петровский парк, ВТБ Арена, высокий 14 этаж и открытая панорама из окон! Без обременений и каких-либо ограничений.

АПАРТАМЕНТЫ: - полностью готовая отделка премиального уровня, от застройщика. Все апартаменты сдаются с отделкой, в связи с этим комфорт проживания будет на высоком уровне с первого дня! - вид на Петровский Парк, прекрасная панорама на Москву - центральная система кондиционирования (установлен фанкойл) - окна открываются - установлена кухня со всей необходимой техникой (посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, холодильник) - удобный обеденный стол и стулья - кровать с ортопедическим матрасом - телевизор - полностью готовый сан узел с душевой - открытая панорама означает много света  
внутри ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: - уверенный бизнес-класс, с благородными фасадами, входными группами и надежным оборудованием - до метро Динамо 10 минут пешком, до Белорусской - 15 минут пешком - к башне с апартаментами примыкает 8-

этажный бизнес-центр, что означает высокий потенциал для сдачи в аренду - на первых этажах организован street retail со всем необходимым, рядом есть магазины, банки, сфера услуг, кафе и рестораны, так как ЖК построен в благоустроенном районе - подземный паркинг, локеры также имеются в рамках комплекса - прекрасная входная группа с круглосуточной охраной и видеонаблюдением Звоните, ключи и собственность на руках, мы готовы к сделке.





