

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:06

Обновлено: 24.02.2026 в 11:20

Собственник

79862639983

Москва, Малая Юшуньская улица, 8К1

13 700 000 ₺

Москва, Малая Юшуньская улица, 8К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

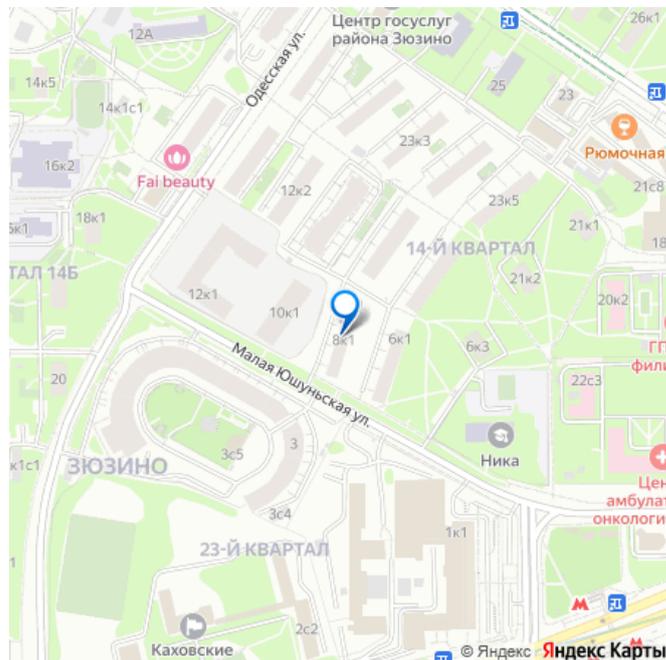
4.6 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

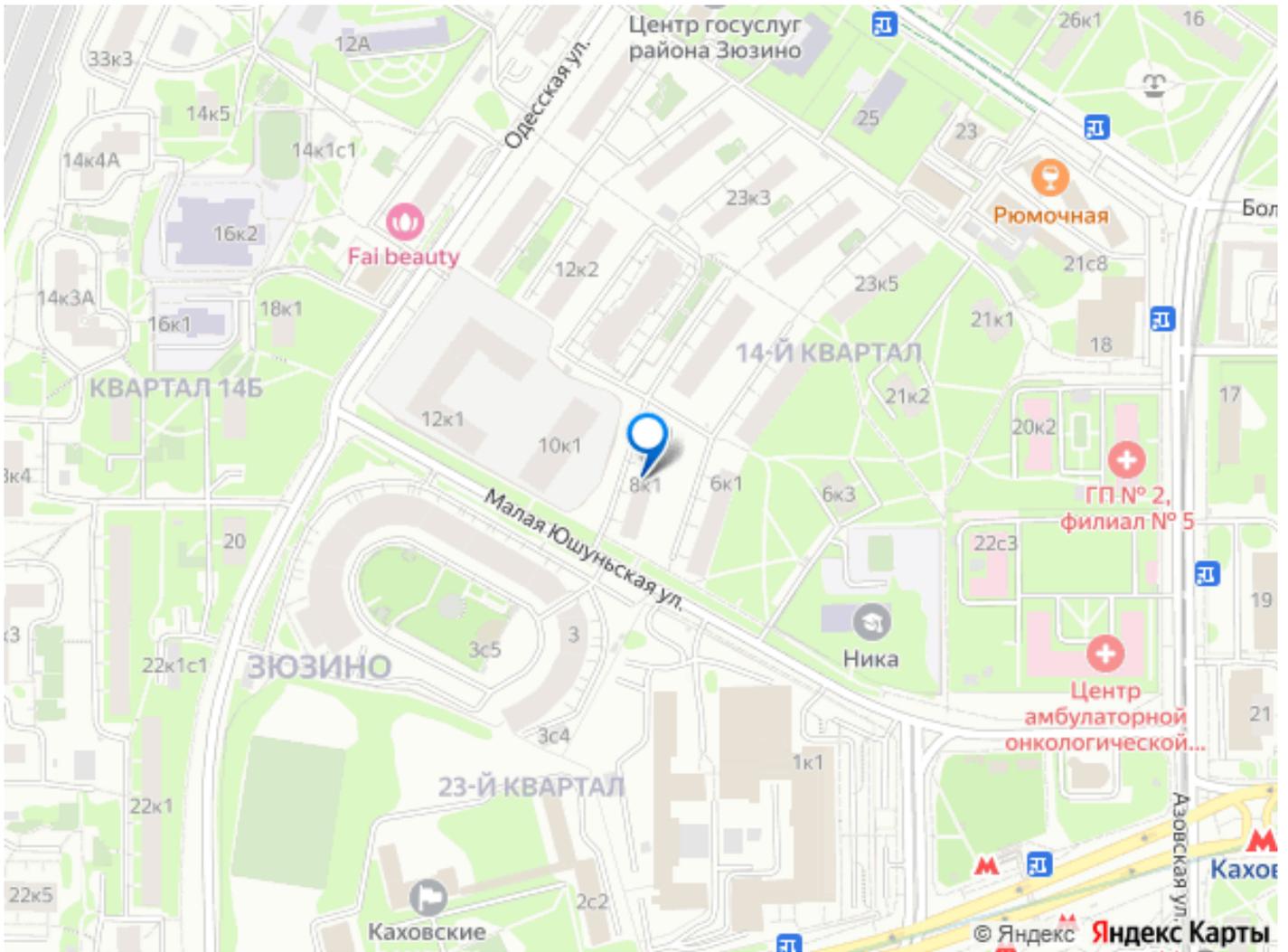
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1комнатная квартира в удобном районе Москвы — для жизни или инвестиций. Предлагаем к покупке светлую и ухоженную квартиру в кирпичном доме по адресу: Москва, Малая Юшуньская улица, 8 к1. Это хороший вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Почему стоит обратить внимание на это предложение: Удобное расположение. Всего 3 минуты пешком до метро Каховская и 5 минут — до Севастопольской. Легко добраться в любую точку города без лишних пересадок. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности — школа, детский сад, торговый центр, фитнесклуб и парк. Всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Юридическая чистота. Один собственник, отсутствуют обременения — оформление сделки пройдет без сложностей. Перспектива по программе реновации. Дом включён в программу сноса с планируемыми сроком расселения в 2029-2032 годах, что может быть дополнительным преимуществом для инвесторов. Что вы получаете в квартире: дизайнерский ремонт — интерьер выглядит стильно и современно, можно заезжать сразу после покупки; тихий двор, наличие рядом детских и спортивных площадок — приятное пространство для отдыха всей семьи; Кому подойдет этот вариант: молодой семье — благодаря развитой инфраструктуре и уютному двору;

инвестору — локация у метро обеспечивает стабильный спрос на аренду; тем, кто ищет комфортное жильё без необходимости срочного ремонта. Квартира готова к просмотру — будем рады показать её в удобное для вас время. Разумный торг приветствуется.





Move.ru - вся недвижимость России