

Создано: 13.02.2026 в 19:59

Обновлено: 12.03.2026 в 23:05

<https://move.ru/objects/9291659227>

## Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Нижегородская улица, 32С15

# 8 960 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

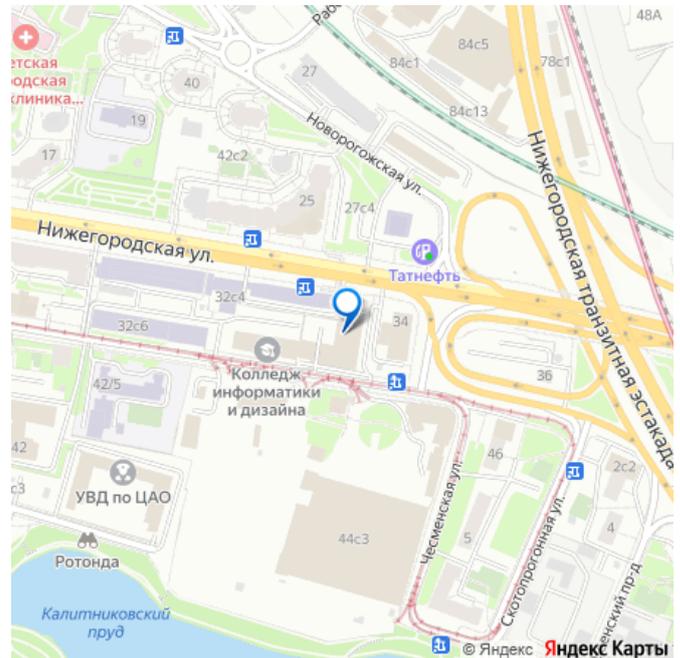
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

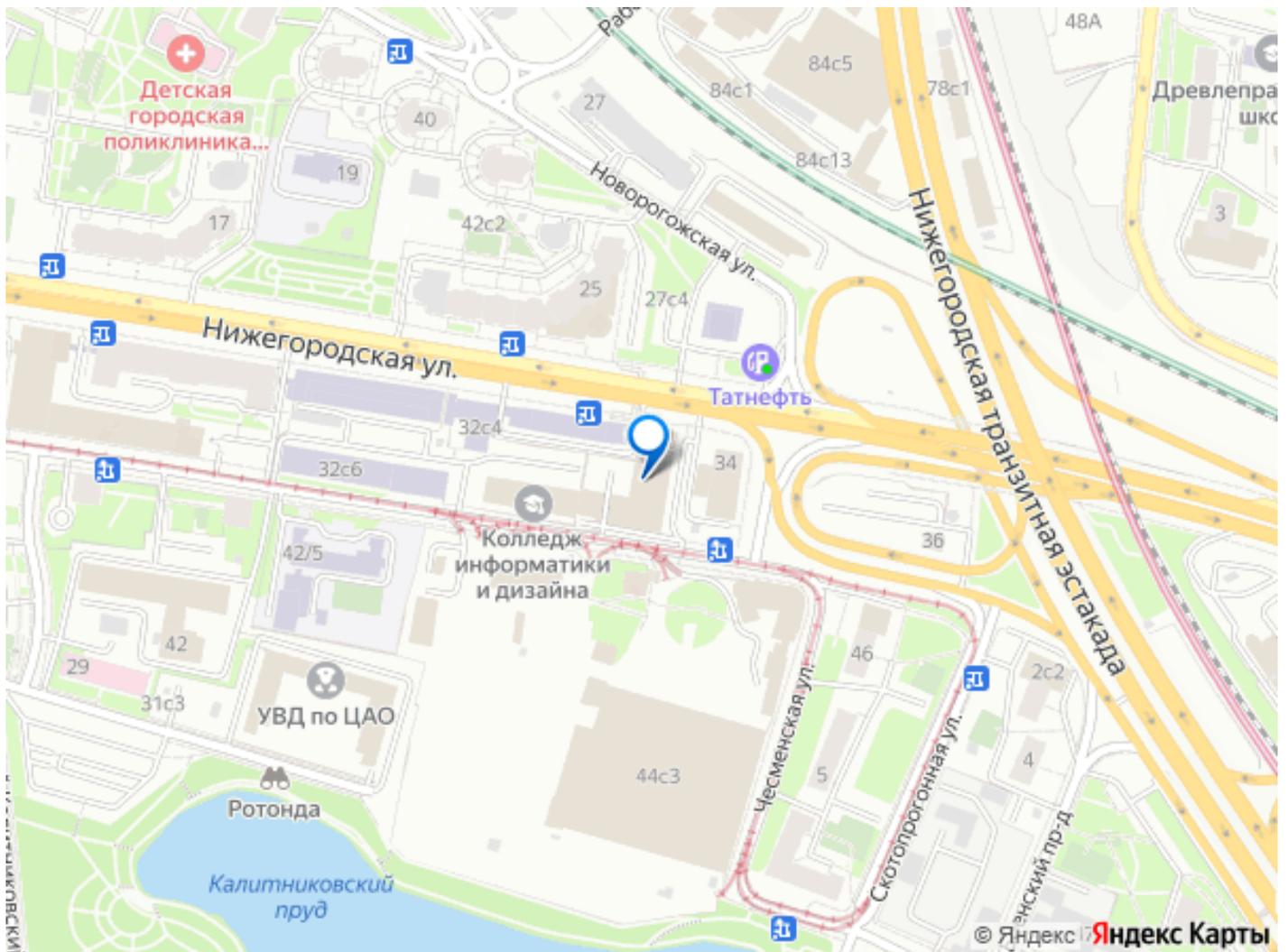
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2043244. За объект внесен АВАНС Двор и дом: Площадь 28 кв. м на седьмом высоком этаже восьмиэтажного дома. Двор ухоженный чистый. Есть небольшой сквер для прогулок. Отличная бизнес зона, где можно проводить и деловые встречи и встречи с многочисленными друзьями. Дом обслуживает отличная ответственная управляющая компания, быстро реагирует на заявки, регулярно производится уборка. Дом и его территория, все этажи дома находится под постоянным видеонаблюдением. Консьерж 24/7. Об апартаментах: Апартаменты отлично зонированы. Зона отдыха. Небольшая спальня. Уютная светлая кухонная зона со встроенной бытовой техникой. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Система ТЕПЛЫХ ПОЛОВ и в комнате и в ванной, плюс коридор. Ламинат - комната. Ванная комната - плитка. В морозы и слякоть всегда теплая и сухая обувь!!! Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение простора, а большое-широкое окно, выходящие во двор, обеспечивают отличное естественное освещение. Стильный интерьер, авторский

дизайн и отличная мебель квартиры позволит сразу заехать и жить. Свежий современный КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Полностью готовы к проживанию. Транспортная доступность: Широкий выбор станций метро позволит быстро добраться до любой точки Москвы. Всего 10 минут на автомобиле до Садового Кольца, Хорда, Третье транспортное кольцо все рядом Инфраструктура района: Инфраструктура ЦАО. Вокруг - рестораны, театры, культурные и деловые пространства Москвы. Лучшие учебные заведения и медицинские центры. В пешей доступности магазины, салоны красоты, аптеки, поликлиники и больницы. Студия танцев и фитнеса. Идеально подойдёт молодым специалистам, молодой семье, студентам, которые ценят комфорт и удобство; Инвестором, которые ценят выгоду вложений. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии в Москве! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Условия продажи: Один взрослый собственник, прописан - альтернатива подобрана . Владение более 5 лет. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Полная сумма в договоре. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно: Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Покупателю выдается «Правовой сертификат» гарантирующий юридическую чистоту объекта. Не упустите свой шанс стать владельцем этих замечательных апартаментов! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России