

🕒 Создано: 29.04.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 15:03

Собственник

79152351274

Москва, улица Ибрагимова, 35С2

6 100 000 ₺

Москва, улица Ибрагимова, 35С2

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

20.5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

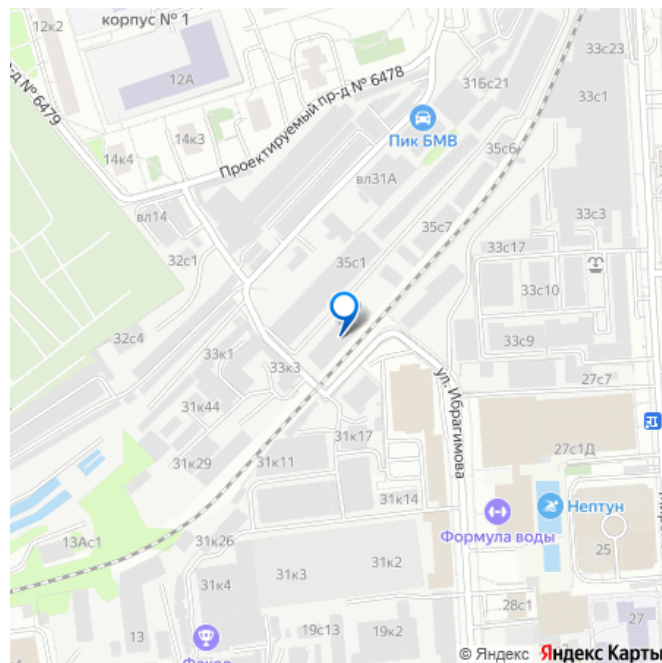
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЭЛТОРОВ ПРОШУ МЕНЯ НЕ БЕСПОКОИТЬ, ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ НУЖНА. Если вы приводите покупателя, который не способен или не хочет найти жильё самостоятельно то за ваши услуги платить ему, не мне. Продаю жилой апартамент - кадастровый номер 77:03:0003016:8281 (у нежилых помещений нет номеров, у наших квартир-апартаментов они условные, чтобы не путались курьеры и доставка): по статусу нежилое помещение по факту - жилая квартира-студия с антресольным этажом Площадь по контуру 20,5 м² + 8 м² антресоль. Потолки 3,7 м. Включение/отключение тепла в батареях по расписанию города. Большое окно 180X200 утопает в деревьях, выходит на старинную железную дорогу, по которой 2-3 раза в год может проедет паравозик и мы бежим на него смотреть. На окне римская штора под заказ, но есть и скрытые гардины под обычные шторы. На антресоли матрас 1800X200 и остаётся довольно много места (ранее там стоял книжный шкаф, сейчас он на первом этаже). Это не апартамент-конура в муниципальном доме, где при разложенном диване ты можешь достать рукой кухонную мойку. Здесь нет орущих мамаш и детей, детских площадок и школ. Здесь есть воздух. В шаговой доступности метро Семёновская и Преображенская площадь, а также МЦК Измайлово, магазины, ПВЗ Озона, Вайлдберриса и пр. Апартамент продаётся с кухней, кухонной плитой (всё, как на фото), барными стульями, шкафом в прихожей,

книжной напольной полкой, комодом, холодильником, в ванной бойлер для подогрева воды, на стене сплит-система, охлаждает прекрасно, но работает и на обогрев. Заезжай и живи. Точно заберём рабочее кресло и табуреточку. Возможно, увезём рабочий стол и диван (но это не точно). Данные апартаменты всегда в цене, соседние 2-3 сдаются в аренду очень быстро, от 48-50 тыс./мес. Сообщество собственников и жильцов мирное, дружественное, всего 10 таких студий. Наш апарт никогда не сдавался, но уже сейчас на него есть несколько желающих арендаторов. Собственник один (ДКП от 2024 года), прямая продажа, обременений и долгов нет.



