

Создано: 29.11.2025 в 15:44

Обновлено: 11.12.2025 в 06:05

<https://move.ru/objects/9287003760>

Наталья Владимировна Игнатова,  
Этажи Москва

**79230742344**

Москва, Малая Пироговская улица, 23

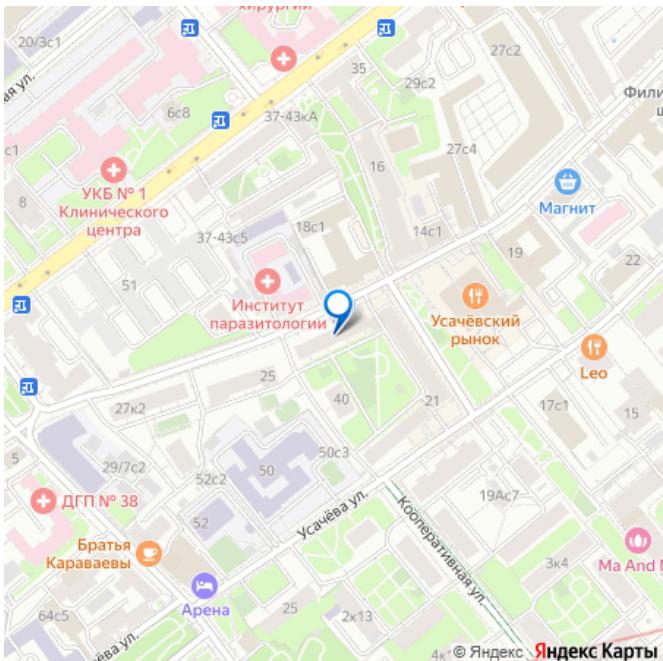
**20 700 000 ₽**

Москва, Малая Пироговская улица, 23

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

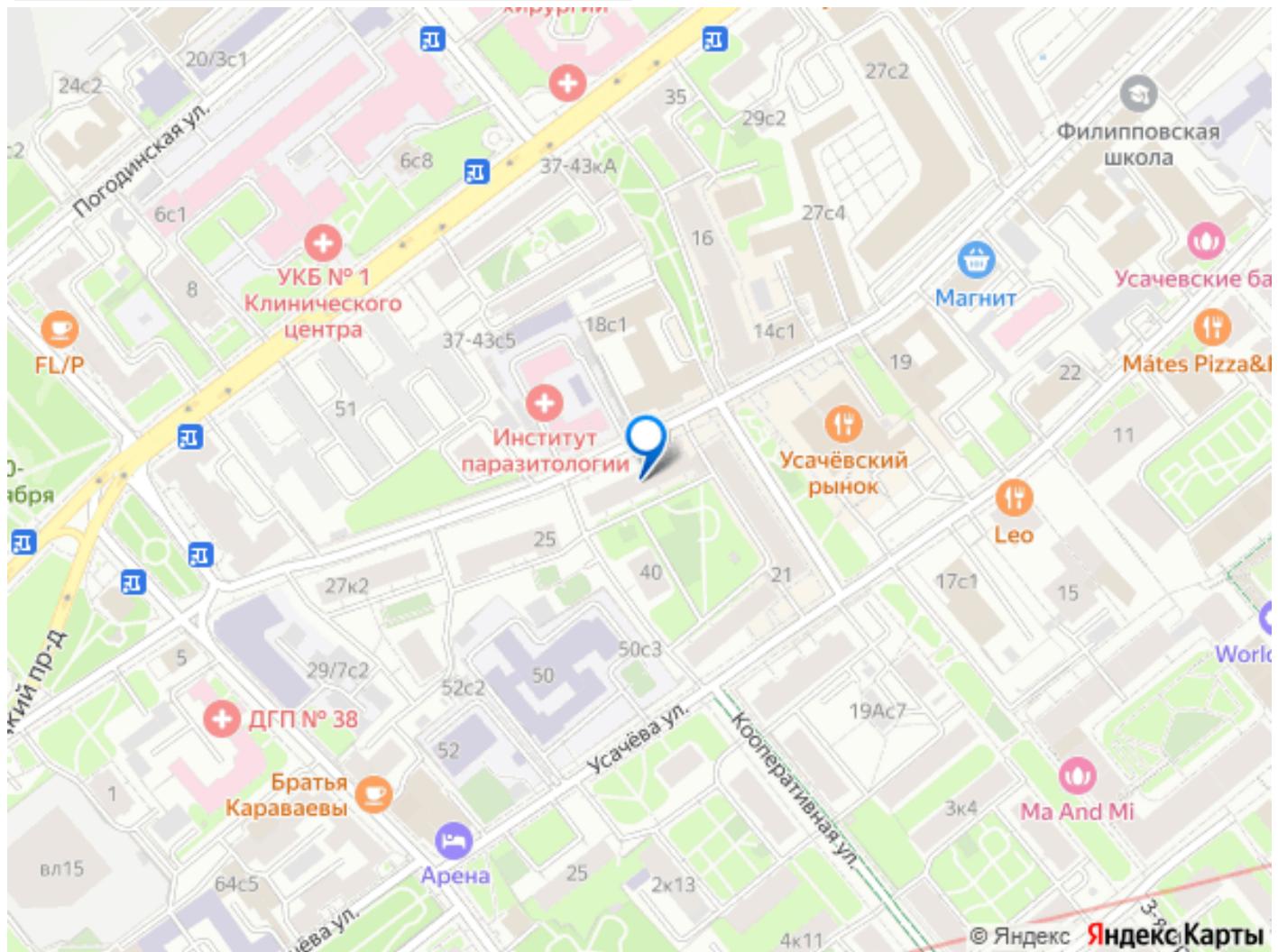
## **Описание**

Номер в базе: 10508549. Продается прекрасная, уютная, светлая 1 комнатная квартира в одном из самых востребованных уголков Москвы!! Документы: Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Без обременений и без альтернативы. Предоставим все необходимые документы к сделке. Квартира: Комфортная квартира, теплая круглый год, солнечная сторона. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, ценящих свое личное пространство и центральное расположение. Площадь комнаты позволяет с легкостью организовать как комфортную спальню, так и полноценную гостиную. Дом: Расположена в добротном кирпичном доме 1960 г. с железобетонными перекрытиями, с узнаваемой архитектурой. Окна выходят во двор, что гарантирует вам тишину и уединение от городского шума. РАЙОН: Статусное и тихое расположение: Один из самых престижных и спокойных районов в центре Москвы - Хамовники. Историческая застройка, развитая инфраструктура и лучшие виды столицы в шаговой доступности. Пешком 5-10 минут до станций метро «Спортивная» и «Фрунзенская». В шаговой доступности: Парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках», стадион «Лужники», главное здание МГУ на Воробьевых горах. Вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, бутики,

кофейни, рестораны, поликлиники и фитнес-центры — все прямо у дома. Эта квартира — ваш шанс поселиться в сердце старой Москвы, не пожертвовав при этом современным комфортом и спокойствием.

Идеальный вариант для тех, кто ищет надежный, ликвидный актив или собственное гнездышко в самом центре событий. Звоните для записи на просмотр! Код пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России