

**Валерия Пичугина, Самолет Плюс**  
**Москва**

**79863143030**

 Создано: 28.11.2025 в 18:12

Обновлено: 10.12.2025 в 19:19

**Москва, Малая Пироговская улица, 23**

**20 800 000 ₽**

Москва, Малая Пироговская улица, 23

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

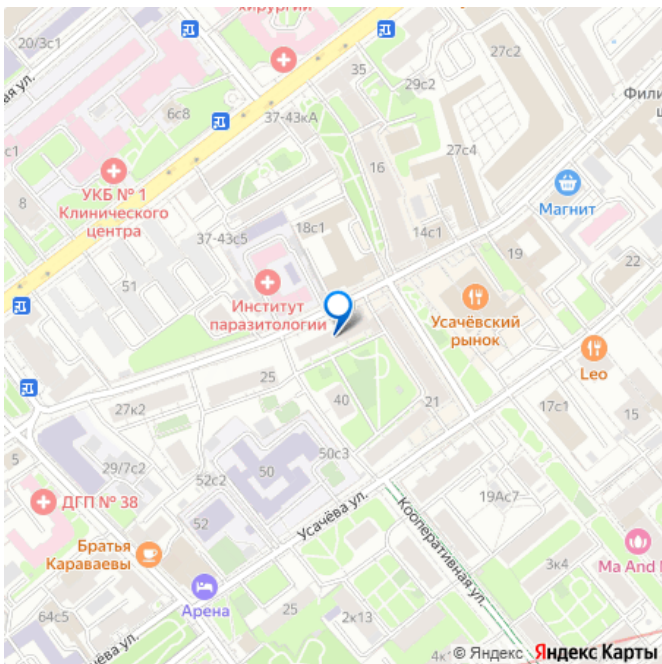
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127014540 Продается уютная 1-комнатная квартира на престижной Малой Пироговской Москва, Малая Пироговская ул., 23 | Чистая продажа, без обременений | Собственник более 10 лет Ключевые преимущества: 100% чистая сделка: Юридическая чистота и полная прозрачность. Квартира без обременений, залогом не являлась. Один взрослый собственник, готов к быстрому оформлению. Статусное и тихое расположение: Один из самых престижных и спокойных районов в центре Москвы - Хамовники. Историческая застройка, развитая инфраструктура и лучшие виды столицы в шаговой доступности. Свобода выбора: Новому владельцу не нужно тратить время и силы на «выдел» долей или улаживание спорных вопросов с другими собственниками. Вы покупаете не просто квадратные метры, а готовое решение для жизни. О квартире и доме: Расположена в добротном кирпичном-монолитном доме с узнаваемой архитектурой. Окна выходят во двор, что гарантирует вам тишину и уединение от городского шума. Площадь комнаты позволяет с легкостью организовать как комфортную спальню, так и полноценную гостиную. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, ценящих свое личное пространство и центральное расположение. Это отличная возможность стать владельцем недвижимости в одном из

самых востребованных уголков Москвы без  
долгого поиска и рисков. Инфраструктура и  
транспортная доступность: Пешком 5-10  
минут до станций метро «Спортивная» и  
«Фрунзенская». В шаговой доступности: Парк  
«Усадьба Трубецких в Хамовниках», стадион  
«Лужники», главное здание МГУ на  
Воробьевых горах. Вся необходимая  
инфраструктура: супермаркеты, бутики,  
кофейни, рестораны, поликлиники и фитнес-  
центры — все прямо у дома. Эта квартира —  
ваш шанс поселиться в сердце старой  
Москвы, не пожертвовав при этом  
современным комфортом и спокойствием.  
Идеальный вариант для тех, кто ищет  
надежный, ликвидный актив или собственное  
гнездышко в самом центре событий.



