

Создано: 28.11.2025 в 18:12

Обновлено: 10.12.2025 в 19:19

<https://move.ru/objects/9287022215>

**Валерия Пичугина, Самолет Плюс
Москва**

79863143030

Москва, Малая Пироговская улица, 23

20 800 000 ₽

Москва, Малая Пироговская улица, 23

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

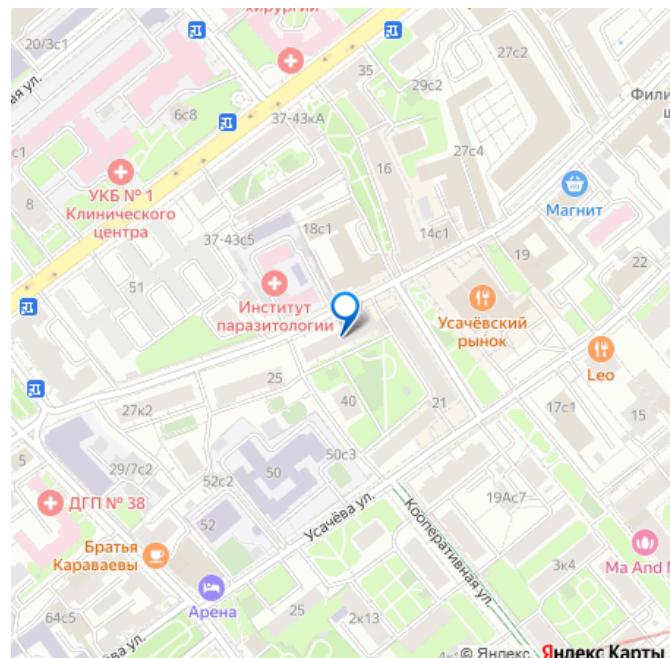
5 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127014540 Продается уютная 1-комнатная квартира на престижной Малой Пироговской Москва, Малая Пироговская ул., 23 | Чистая продажа, без обременений | Собственник более 10 лет Ключевые преимущества: 100% чистая сделка: Юридическая чистота и полная прозрачность. Квартира без обременений, залогом не являлась. Один взрослый собственник, готов к быстрому оформлению. Статусное и тихое расположение: Один из самых престижных и спокойных районов в центре Москвы - Хамовники. Историческая застройка, развитая инфраструктура и лучшие виды столицы в шаговой доступности. Свобода выбора: Новому владельцу не нужно тратить время и силы на «выдел» долей или улаживание спорных вопросов с другими собственниками. Вы покупаете не просто квадратные метры, а готовое решение для жизни. О квартире и доме: Расположена в добром кирпичном-монолитном доме с узнаваемой архитектурой. Окна выходят во двор, что гарантирует вам тишину и уединение от городского шума. Площадь комнаты позволяет с легкостью организовать как комфортную спальню, так и полноценную гостиную. Квартира идеально подходит для одного человека или пары, ценящих свое личное пространство и центральное расположение. Это отличная возможность стать владельцем недвижимости в одном из

самых востребованных уголков Москвы без долгого поиска и рисков. Инфраструктура и транспортная доступность: Пешком 5-10 минут до станций метро «Спортивная» и «Фрунзенская». В шаговой доступности: Парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках», стадион «Лужники», главное здание МГУ на Воробьевых горах. Вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, бутики, кофейни, рестораны, поликлиники и фитнес-центры — все прямо у дома. Эта квартира — ваш шанс поселиться в сердце старой Москвы, не пожертвовав при этом современным комфортом и спокойствием.

Идеальный вариант для тех, кто ищет надежный, ликвидный актив или собственное гнездышко в самом центре событий.

