

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:09

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Малая Пироговская улица, 23**

**19 990 000 ₹**

Москва, Малая Пироговская улица, 23

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

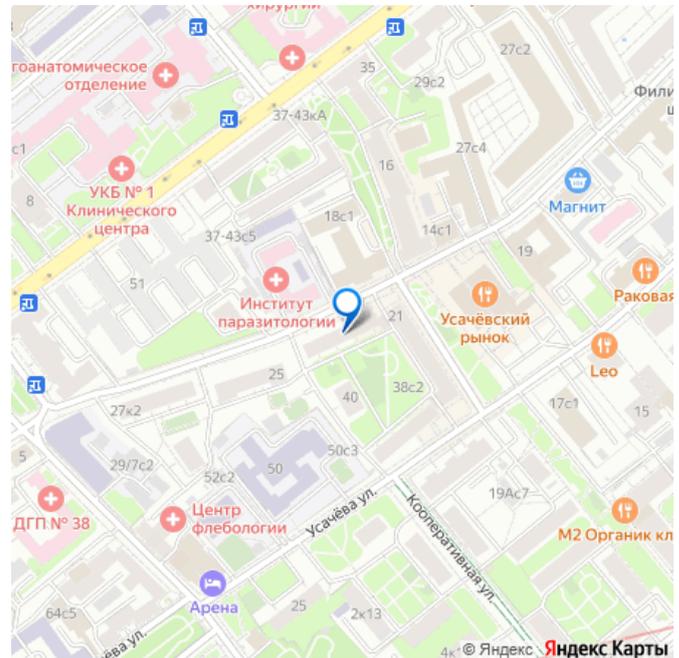
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

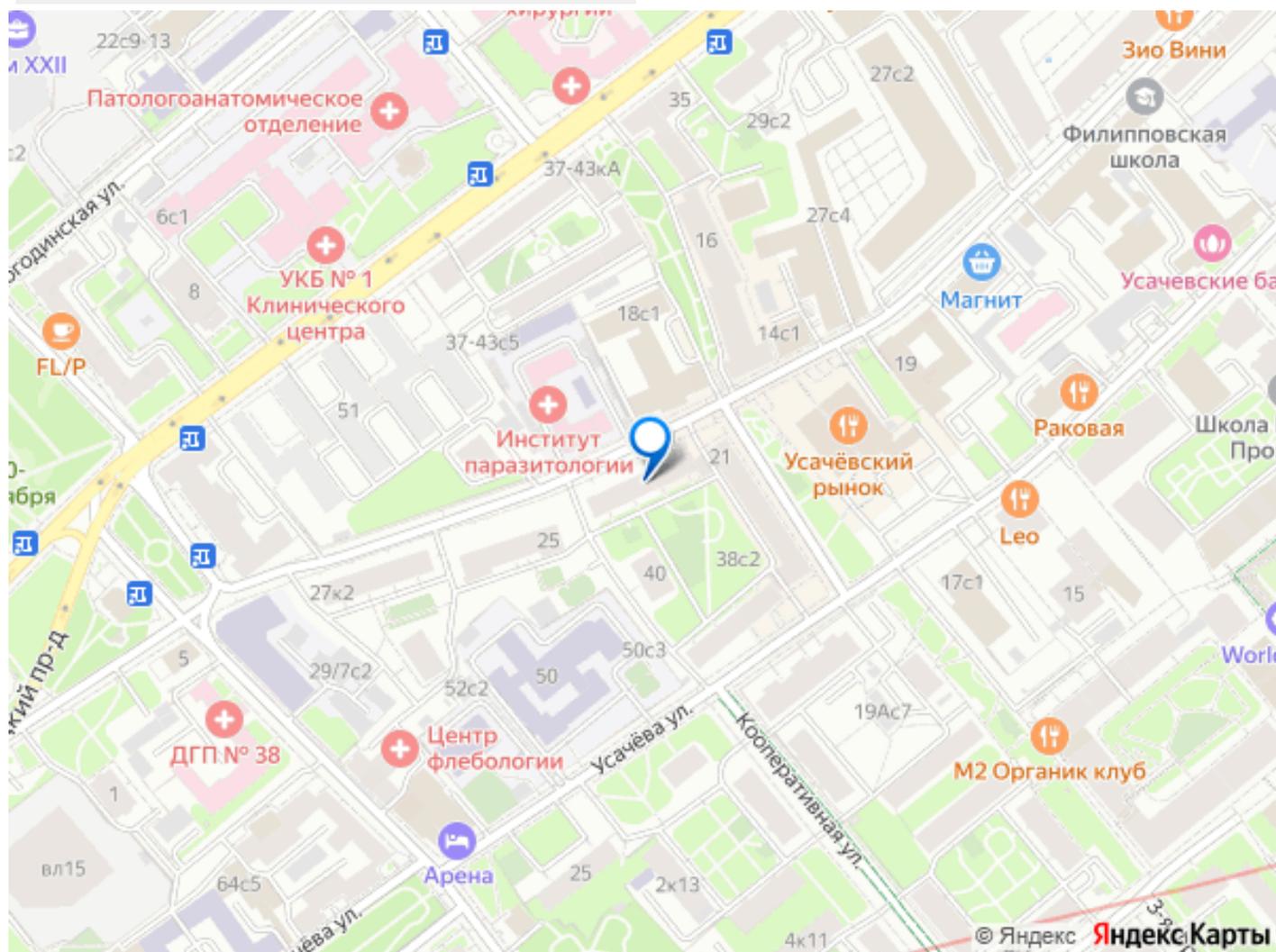
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1953625. Самая выгодная 1-комнатная квартира в Хамовниках рядом с Лужниками! О КВАРТИРЕ: Квартира готова для проживания! Очень тепло и уютно, окна выходят на юг! Идеальный вариант для сдачи в аренду! Мебель и кухонная техника в подарок покупателю! Перепланировок в квартире нет, всё согласно документам БТИ. О ДОМЕ: Въезд во двор только через шлагбаум. Закрытая территория двора только для машин жителей дома. В доме сделан капитальный ремонт. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Всё необходимое рядом с домом: «Перекрёсток», «Супер Лента», «Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл», «Ozon», «Wildberries», «World Class», детские сады, школы, поликлиники и многое другое для полноценной жизни. В пешей доступности находятся: Лужники, парк «Новодевичьи Пруды», усадьба Трубецких, Новодевичий монастырь, Саввинская набережная, Фрунзенская набережная которые могут стать вашими любимыми местами для прогулок. ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Спортивная в 5 минутах ходьбы, МЦД Лужники 8 минут пешком, удобный выезд на ТТК, до центра города 10- 15 минут на машине. Свободная продажа. Без обременений. Один взрослый собственник с 2003 года. Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку. Правовой сертификат Миэль и страхование титула от

ВСК! Звоните, отвечу на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России