

🕒 Создано: 02.04.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:37

**Максим Садков, Геометрия**

**79150452040**

**Москва, Дубнинская улица, 28К1**

**11 000 000 ₹**

Москва, Дубнинская улица, 28К1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

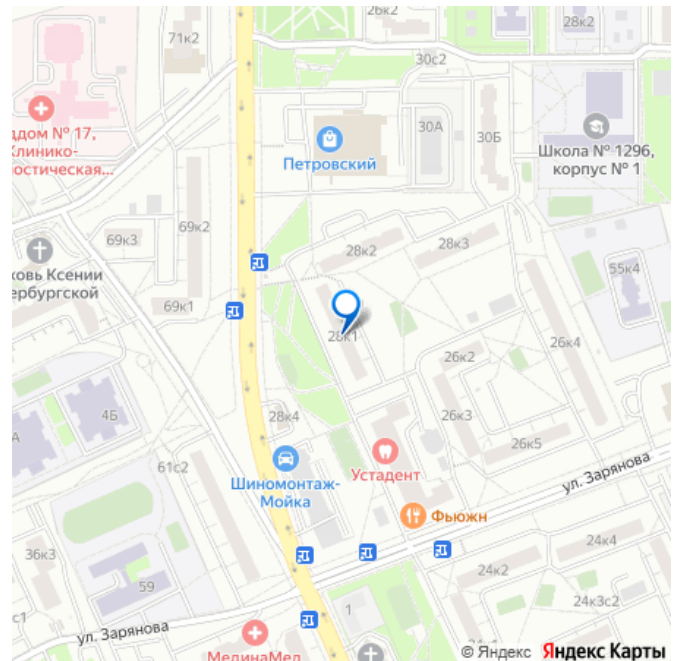
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



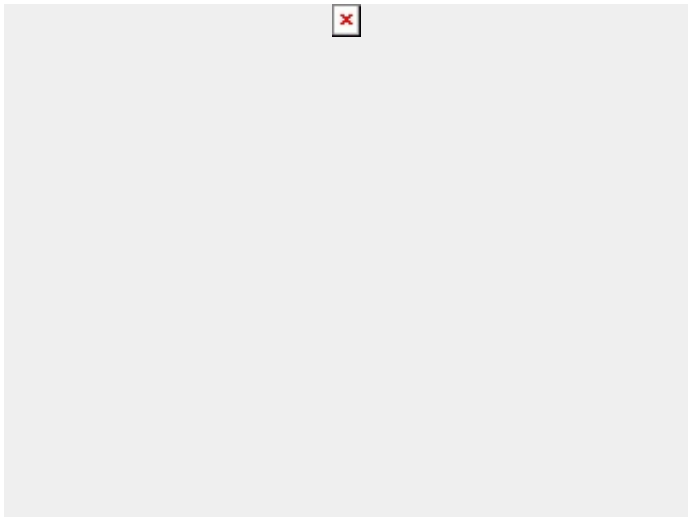
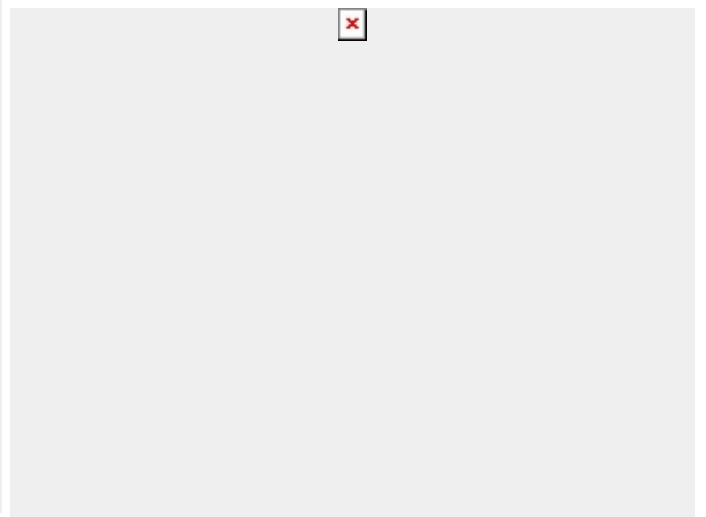
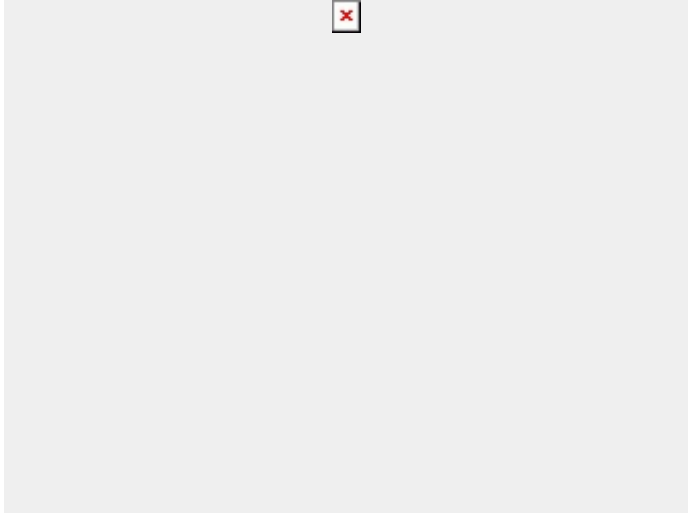
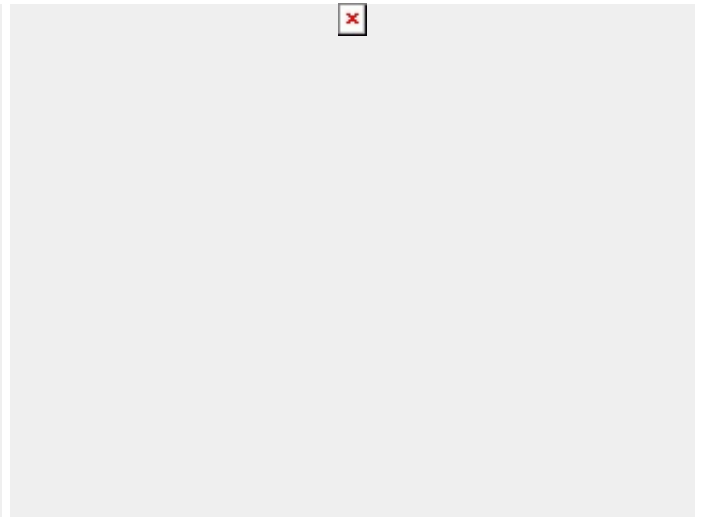
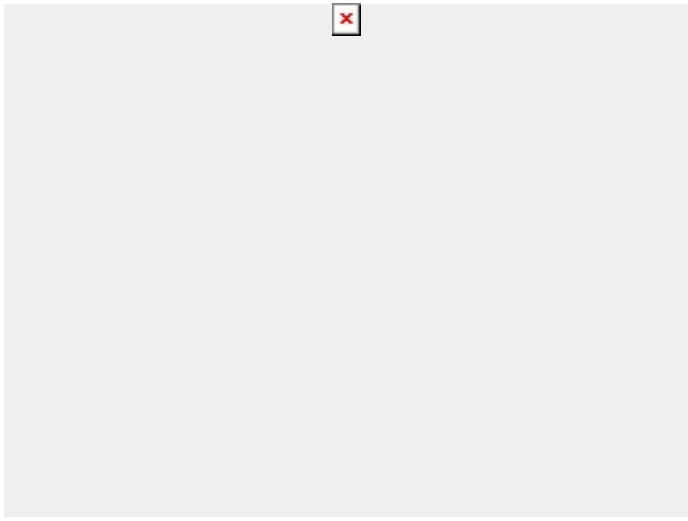
Арт. 133744912 Готовы выйти на сделку в ближайшее время, апартаменты готова к продаже! Представляю Вашему вниманию комфортные 1-комнатные апартаменты общей площадью 29,2 кв. м. на 1-м этаже 12-ти этажного панельного дома 1978 года постройки, в пешей доступности от станций метро «Яхромская» (14 мин.), «Селигерская» (18 мин.), МЦД-1«Бескудниково» (13 мин.).

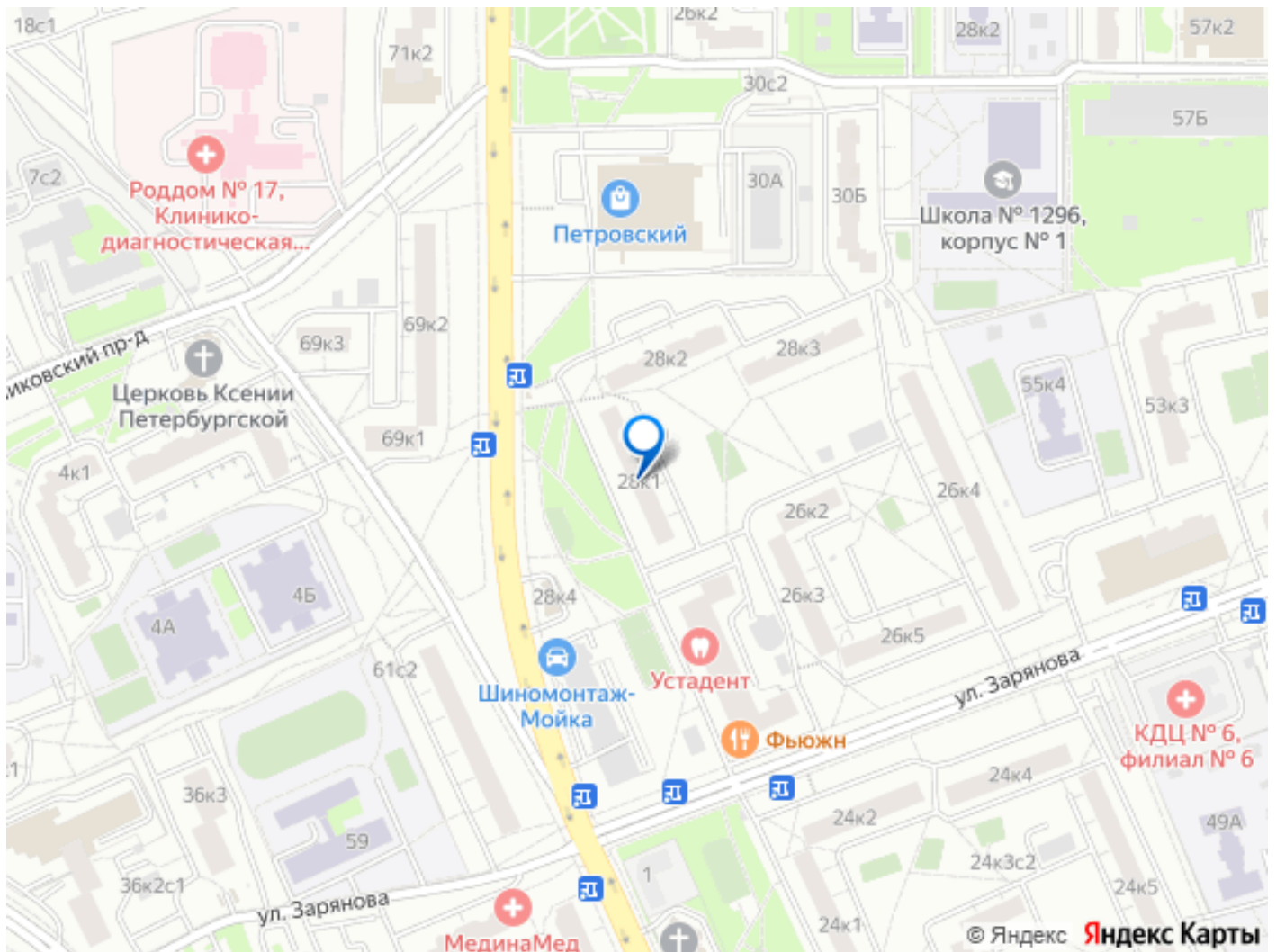
Очень уютные апартаменты. Площадь комнаты - 17,8 кв. м., кухня - 6,6 кв. м. высота потолков - 2,64 м. В апартаментах свежий ремонт. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Окна выходят на придомовую территорию в юго-западном направлении. Чистый и ухоженный подъезд, имеется мусоропровод, пандус для маломобильных людей. Культурные соседи. Рядом с домом имеется большая современная детская и спортивная площадки, а так же отдельная площадка для выгула собак.

Обширные участки зелени внутри двора и на придомовой территории, вокруг дома розарий. Большое количество парковочных мест во дворе и около дома, всегда будет место для парковки машины. Район отлично развит, есть всё необходимое, для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся 6 детских садов, 2 спортивные, 7 общеобразовательных школ и одна школа танцев, храм, консультативно-диагностический центр, участковый пункт полиции, ТЦ «Петровский» и «Мульти», 5 продуктовых магазина, строительный магазин, 3 салона красоты и парикмахерских, 4 аптеки, 4 медцентра и клиник, 3 кафе, пекарня, 6 ПВЗ, 3 отделения банка и другие важные соцобъекты. Так же в непосредственной близости ТЦ и супермаркеты, спортивные комплексы, секции и клубы, ветеринарные клиники,

магазины, бары, пабы и прочие места отдыха и досуга, отделения банков, автомастерские и автосервисы, салоны красоты и прочие места для комфортного проживания в районе. Некоторые места поблизости: парк «Ангарские пруды» — 2 км; парк имени Святослава Фёдорова — 1,65 км; парк «Северные Дубки» — 1,65 км; ландшафтный заказник «Лианозовский» — 3,3 км; парк «Вагоноремонт» — 2,8 км. Транспортная доступность: рядом есть остановка (1 мин.) с 4 разными маршрутами автобусов, на автобусе можно доехать до станции метро «Яхромская» (7 мин.), а так же до ключевых точек города. Для автовладельцев удобный выезд на Дмитровское шоссе (5 мин.), Алтуфьевское шоссе (8 мин.) и МСД (10 мин.). Без обременений. Один взрослый собственник, право собственности ДКП более 7 лет. Свободная продажа. Возможна продажа в ипотеку. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение для покупателя бесплатно. С уважением и уверенностью о взаимовыгодном сотрудничестве, Садков Максим Михайлович - эксперт по недвижимости и ипотечному кредитованию.







Move.ru - вся недвижимость России