

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:13

Обновлено: 03.12.2025 в 18:53

**Москва, Миллионная улица, 11К3**

**9 750 000 ₽**

Москва, Миллионная улица, 11К3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Миллионная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

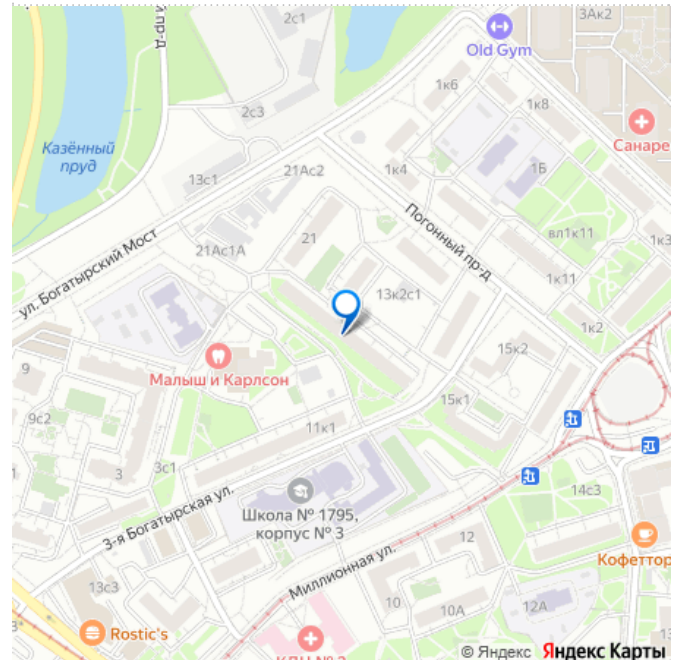
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1950255. Однокомнатная квартира на улице Миллионная, д.11к.3. Рядом парк Лосиный остров, парк Сокольники, Казенный пруд! Эффективный арендный бизнес! Есть балкон! Площадь квартиры: 29,4 кв.м Площадь комнаты: 17,1 кв.м Площадь кухни: 6 кв.м Состояние квартиры под ремонт. Освобождена от мебели. Все коммуникации в рабочем состоянии. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома. Удобная планировка. Изолированная большая комната с просторным балконом. Балкон застеклен, качественные пластиковые раздвижные рамы. Высота потолков составляет 2,64 м. Удобный совмещенный санузел. В санузле произведена замена коммуникаций. Установлено сантехническое оборудование. Окна выходят в просторный зеленый двор. На площадке 4 квартиры. Приятные , благожелательные соседи. Покупатель сможет сделать ремонт ориентируясь на свои предпочтения и дизайнерские решения. О доме: 9 этажный кирпичный дом, серии II-29, 1977 года постройки. Подъезд оборудован пассажирским лифтом. В доме проведен

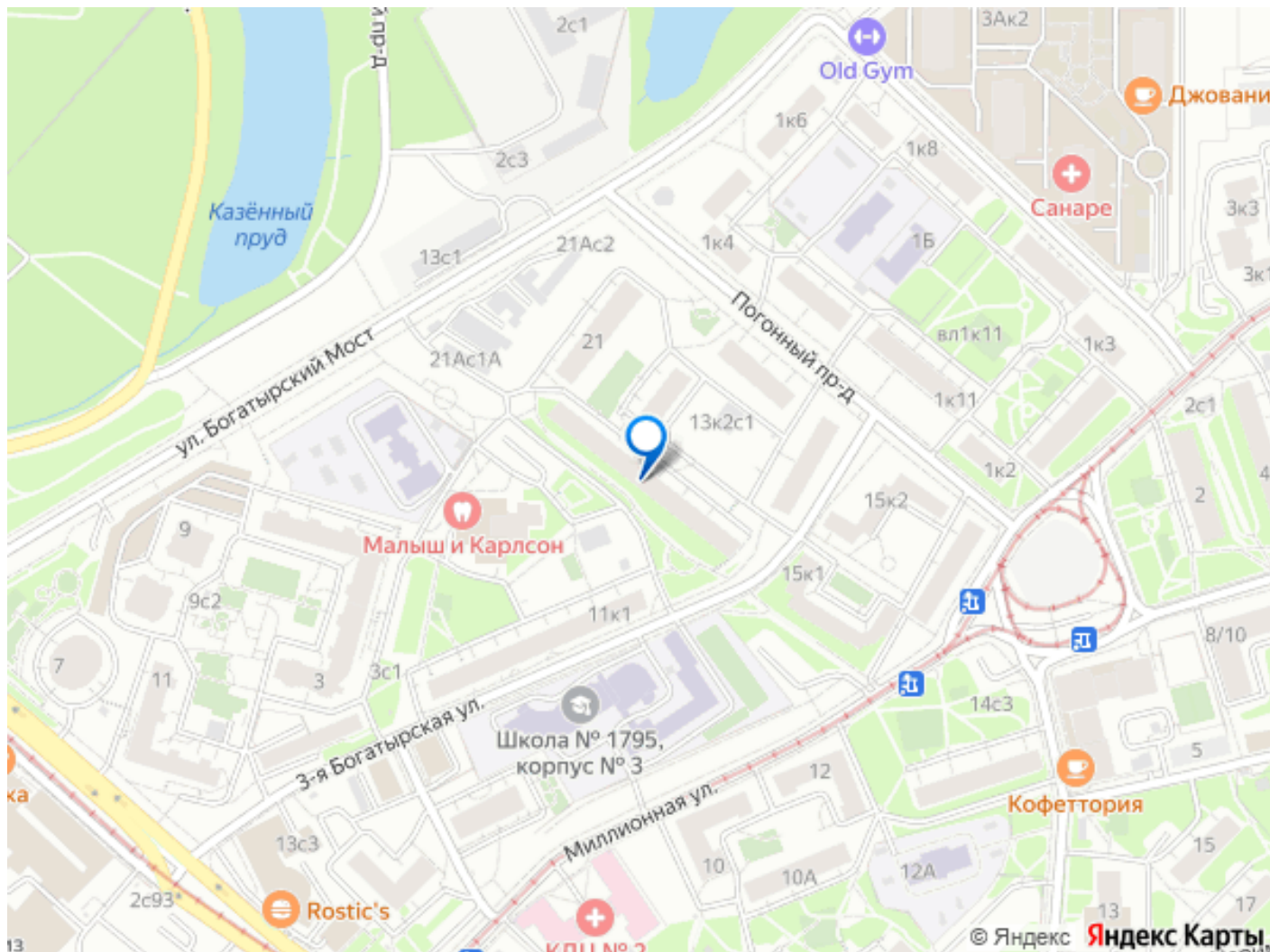
текущий ремонт. Чистый подъезд. Рядом с домом есть наземная парковка для автотранспорта, мест всегда достаточно. Входная дверь оснащена кодовым замком.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района Богородское. Медицинские учреждения, сетевые магазины, торговые центры, сервисные центры, образовательные учреждения, все это находится в шаговой доступности от дома. В пешей доступности прекрасные парки: Лосиный остров, Сокольники. Спортивные сооружения, конный клуб на Яузе. Транспорт: На трамвае вы сможете легко и быстро доехать до метро Бульвар Рокоссовского и метро Преображенская площадь. Развито автобусное сообщение. До ВДНХ можно доехать на автобусе 311 за 20 минут.

Возможно рассматривать для покупки в качестве высокоэффективного арендного бизнеса! Быстрый выход на сделку.

Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений. Нет зарегистрированных. Основание собственности: наследство более 5 лет. Покупателю одобрим ипотеку по сниженной ставке от банков партнеров компании МИЭЛЬ. В подарок покупателю правовой сертификат от компании МИЭЛЬ.

Готовы ответить на ваши вопросы и оперативно организовать просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России