

Создано: 20.06.2019 в 00:23

Обновлено: 31.01.2026 в 07:21

<https://move.ru/objects/9288112004>

Собственник

79850022589

Москва, Сиреневый бульвар, 65К1

11 000 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 65К1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

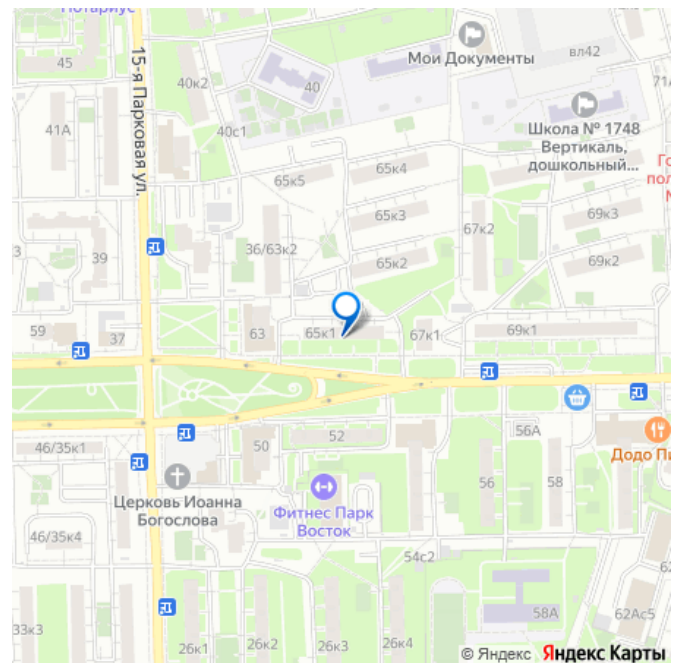
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компактная и уютная квартира в Северном Измайлове! Отличный вариант для молодых специалистов, семейной пары или для сдачи в аренду! Инфраструктура рядом: детсады, школы, поликлиники, магазины, кафе, фитнес клуб. Автобусные маршруты - т55, т51, 557, 230, 97, 884, н15. Во дворе - гостевая парковка. В 10 мин ходьбы - многоуровневый паркинг, всегда возможно снять/купить м/место + удобный выезд на Щёлковское шоссе и МКАД. Метро Щёлковская в 23 мин ходьбы. Измайловский лесопарк в 15 мин ходьбы. Дом кирпичный. Выполнен капитальный ремонт с заменой труб, систем отопления в 2019 - 2020 гг. Имеется один пассажирский лифт. В квартире перепланировок не было. Выполнен косметический ремонт, заменена электропроводка. Балкон остеклен, на окнах стеклопакеты. Окна на южную сторону - всегда светло и уютно. По всей квартире натяжные потолки. Пол - линолеум повышенной прочности. В ванной - плитка на стенах и на полу. Сама ванна новая полноразмерная (не сидячая). На кухне - обои и фартук в пол из плитки. Тамбур на две квартиры. Соседи - интеллигентные люди. Квартира в собственности по ДКП 2015 г. Один взрослый собственник. Собственник

имеет ВТОРОЕ ЖИЛЬЁ, в котором сейчас ПРОПИСАН. В квартире прописанных нет. Обременений нет: не в залоге, не в ипотеке. Свободная продажа без альтернативы. История квартиры чистая. Куплена через АН «Триумфальная Арка». Необходимые документы для сделки (выписки из домовой книги, ЕГРН, справки ПНД) будут предоставлены своевременно. По желанию покупателя сделка возможна через нотариуса. Сделка только через р/счет. ps: дополнительные фотографии или видео - по запросу. pps: уважаемые покупатели, если не ответили на Ваш звонок сразу, пожалуйста, перезвоните, тк можем быть в дороге.



