

Создано: 10.02.2026 в 17:38

Обновлено: 12.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9289782676>

**Собственник**

**79891071690, 7915417  
8462**

**Москва, Байкальская улица, 27**

**9 800 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 27

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

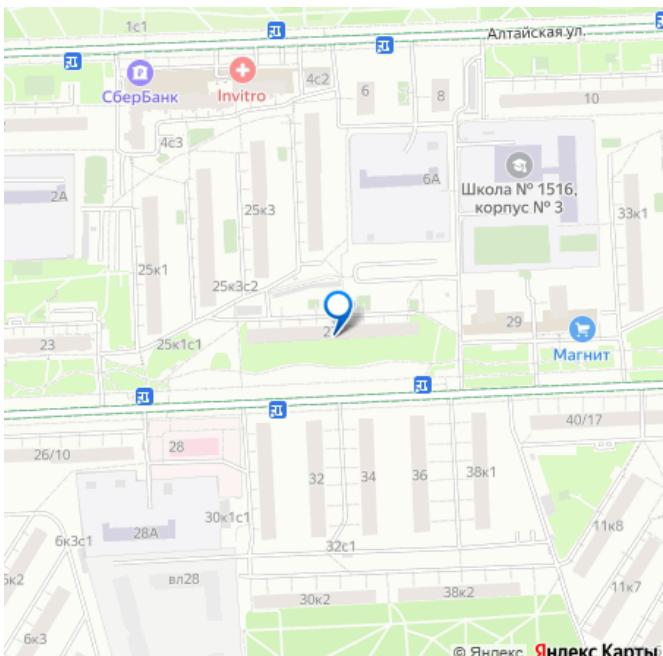
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаётся солнечная 1-комнатная квартира 29,5 м<sup>2</sup> в Гольяново. Простая, но удачная планировка с возможностью переделать под современный формат. Квартира в жилом состоянии, но требует обновления. Окна выходят на южную сторону, поэтому в квартире всегда светло и солнечно. Имеется застекленный балкон. Спокойный и зеленый район Гольяново. Все необходимое — магазины, поликлиники, детские сады — в шаговой доступности. До станции метро Щёлковская всего несколько минут на транспорте или 15 минут пешком. Идеальный вариант для первого жилья, инвестиции или сдачи в аренду.



