

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:48

Елена Пугаева, Самолет Плюс Москва

79166895178

Москва, улица Наметкина, 10Д

10 300 000 ₺

Москва, улица Наметкина, 10Д

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Наметкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

17/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

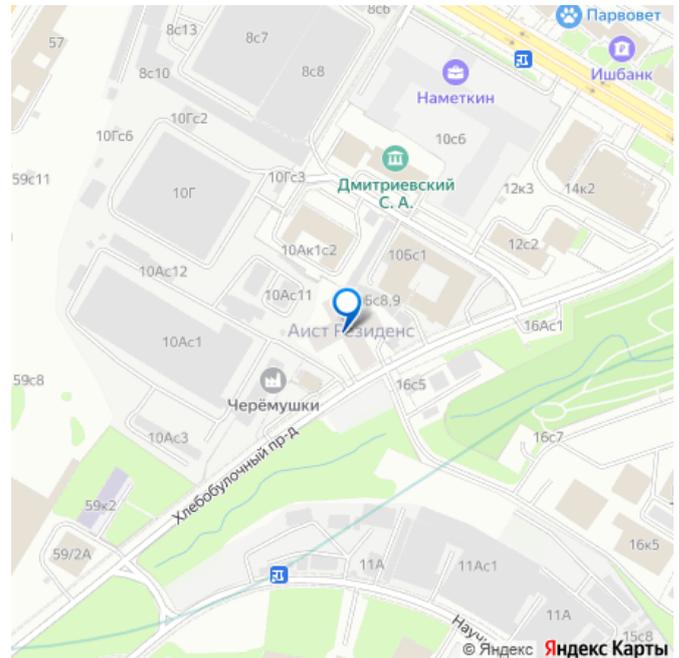
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

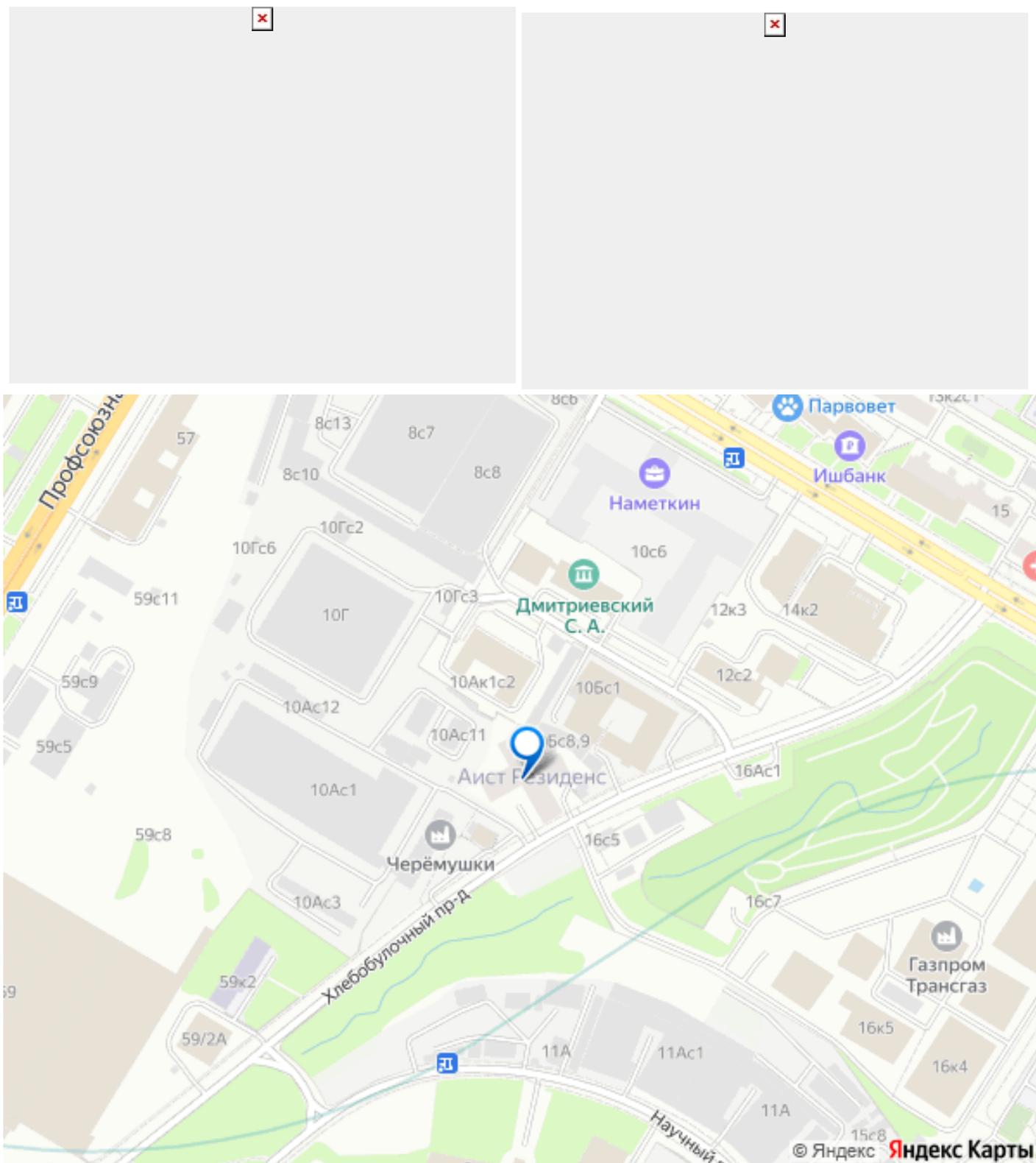
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133053990 Студия 29,5 м² в ЖК «Аист» с высоким потенциалом доходности! Объект сочетает в себе все ключевые факторы успешной инвестиции: компактный формат — низкие первоначальные вложения; стабильный спрос на аренду студий в этом районе; минимальные затраты на содержание. Параметры: площадь: 29,5 м²; ЖК: «Аист»; готовность: СДАН варианты оплаты: наличные, ипотека. Окупаемость инвестиций — от 57 лет при сдаче в аренду. Отличный старт для вашего инвестиционного портфеля! Транспортная доступность: в 10 минутах пешком от станции метро «Воронцовская» (БКЛ, 800 м), 11 минут до «Калужской» (880 м), 19 минут до «Новых Черёмушек» (1,55 км). Рядом автобусные остановки и выезд на Профсоюзную улицу. До ТТК — 7 км. Инфраструктура: в радиусе километра — 4 детских сада, школы (1, 1948, частная школа «Газпром»), отделения «Самбо70». На первых этажах комплекса — магазины, рестораны, аптеки, салоны красоты. Во дворе — зона отдыха с газонами и цветниками. Комфорт: 30этажная башня в стиле неомодернизма, просторные лобби с керамогранитом и декоративным кирпичом, подземный паркинг на 97 машиномест (с доступом на лифте), кладовые для хранения. Виды: с верхних этажей открываются панорамы на Профсоюзную улицу, Воронцовский парк, шпиль МГУ и небоскрёбы МоскваСити. В районе — речка Котловка (2 минуты пешком), 5 парков в окружении.

Рядом — вузы и институты (всего 18 учреждений в шаговой доступности).

Звоните, чтобы обсудить детали и забронировать объект!



Move.ru - вся недвижимость России