

**Иван Валентинович Подберезных,**  
**Этажи Москва**  
**79230730487**

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:18

**16 900 000 ₹**

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

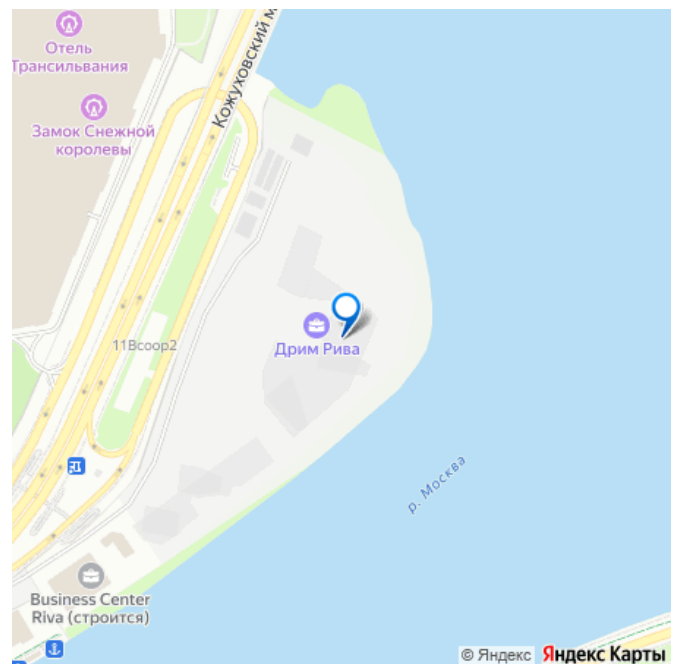
3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



## Описание

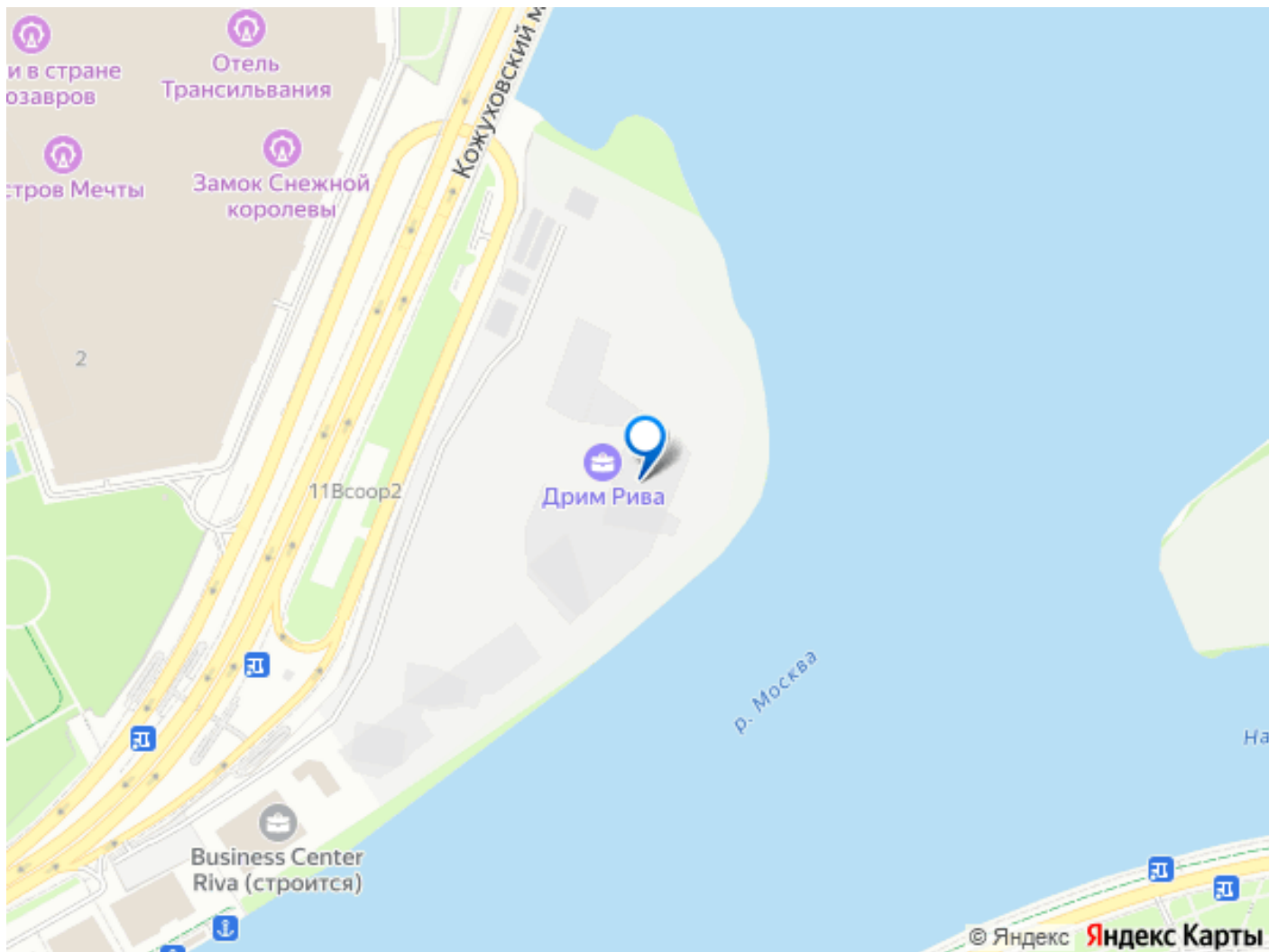
Номер в базе: 11974205. Друзья, Вашему вниманию предлагается, пожалуй, ЛУЧШЕЕ, УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЫНКУ! Очень светлая, атмосферная, видовая квартира в центре Москвы. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ОДИН СОБСТВЕННИК. Физически и юридически свободна. Подходит под ипотеку. Квартира ГОТОВА к СДЕЛКЕ! Звоните! Отличная транспортная доступность: рядом ВСЁ. 10 минут пешком до ст. метро Технопарк, через два года появится станция Остров Мечты (8 минут пешком). Остановки автобусов - в 50 метрах от дома. В 5 минутах пешком от дома Южный речной вокзал откуда можно отправиться в речной круиз по городам Золотого Кольца, в Санкт-Петербург, а также в Казань, Пермь, Астрахань и Волгоград. Удобный выезд на ТТК, МСД, проспект Андропова и МКАД. Новый жилой комплекс премиум-класса. Пожалуй, один из немногих ЖК исторической Москвы в котором стоит и жить, или выгодно продать его в будущем. Территории для постройки жилых комплексов у воды в Москве практически закончились. Пространство квартиры грамотно распланировано на различные функциональные зоны: гардеробная, спальная рабочая зона, кухня. Окна выходят на запад будете встречать удивительные закаты над исторической Москвой. Приличные, интеллигентные соседи. Подземный паркинг. Комплексная застройка жилого квартала обеспечена всей необходимой инфраструктурой: три детских сада, две школы, поликлиника, театры и кинотеатры, различные магазины, кафе, химчистка, салон красоты, отделения банков, компании сферы услуг, пекарня, салоны красоты, комьюнити-центр и многое другое

всё в пешей доступности. В непосредственной близости от ЖК находятся знаменитый комплекс Остров Мечты, Южный парк, музей заповедник Коломенское. музей заповедник Царицыно. Идеальные виды на реку. Жить на первой линии Москвы-реки — это значит просыпаться под шум воды, любоваться отблесками солнца в игре волн, провожать пламенный закат за горизонт, и каждый день вдыхать свежий акватический воздух. Чарующие виды на МГУ, Москву-Сити, башню Останкино, Павелецкую.

Общественные пространства и сервисы внутри жилого квартала предоставляют множество сценариев первоклассного отдыха и развлечений для любого возраста в приватной обстановке. Ощущение ароматной прохлады на берегу, зелёные парковые массивы, красота и многообразие ландшафта на территории квартала. Двор как природный парк Внутренний двор прибрежного квартала — это огромный парк площадью 3 Га, чтобы резиденты проводили больше времени на свежем воздухе и каждый мог найти себе занятие по душе. Компания «Этажи» оказывает юридическое сопровождение, консультирование, безопасный расчёт. Предоставляет сертификат финансовой безопасности на юридическую чистоту сделки. Код пользователя: 26633







Move.ru - вся недвижимость России