

Создано: 19.01.2026 в 12:24

Обновлено: 30.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9288596132>

Олег Борисов, hoomie

79165813845

**Москва, улица Академика Ильюшина,
21С5**

18 500 000 ₽

Москва, улица Академика Ильюшина, 21С5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Академика Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

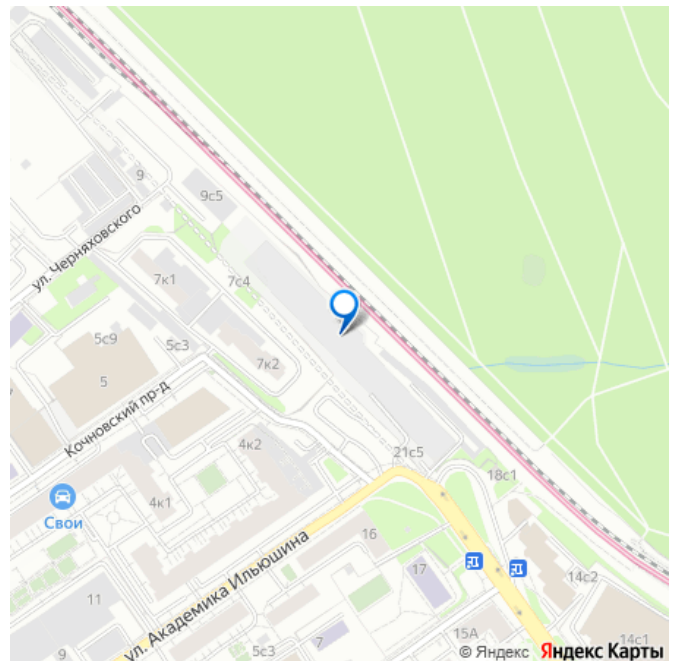
26.1 м²

Общая площадь

29.62 м²

Этаж

17/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Описание

для заметок

Однокомнатные апартаменты с предчистовой отделкой WhiteBox в резиденции бизнес-класса «Dius». Звоните — всё подробно расскажем! Продается 1-комнатная квартира-студия на 17 этаже (всего в доме 20) Общая: 29,62 м² Кухня: 26,11 м² санузел совместный 3,51 м² Потолки: 3,3м. Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре уступки прав. При готовности покупателя к быстрому выходу на сделку возможна оптимизации стоимости.

ЖК бизнес-класса на севере Москвы.

Сервисные апартаменты, бизнес-центр класса А и торгово-развлекательную галерею. В ЖК предусмотрены двухуровневый подземный паркинг с прямым доступом из лифта, гостевые парковочные места. Закрытая территория с продуманным озеленением, прогулочными дорожками и зонами тихого и активного отдыха.

Современные лобби, коворкинги, спортивные зоны и общественные пространства.

Транспортная доступность Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой и высоким спросом на аренду. МЦД-2 «Гражданская» 5 минут пешком, метро «Аэропорт» 15 минут пешком и метро «Сокол». Быстрый выезд на основные магистрали Москвы. Дорога до центра занимает около 25 минут, до Белорусского и Савёловского вокзалов — 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 45 минут.

Инфраструктура и парки в пешей доступности. Тимирязевский и Петровский парки, ландшафтный парк «Ходынское поле», культурные и исторические объекты столицы, а также крупнейшие торговые и спортивные центры города. Образовательные учреждения в пешей доступности.

Дошкольное отделение Школы и школа им. П. Р. Поповича, дошкольное отделение (Школа

им. Е. К. Лютикова), так же действует сеть муниципальных школ и гимназий.

Медицинские учреждения в пешей

доступности. Городская поликлиника 62,

детская городская поликлиника 39, а так же

частные клиники и диагностические центры.

Звоните — проконсультируем, пришлём

планировку и договоримся о просмотре!

Нооміе сервис по продаже квартир. Мы

продаем эту квартиру, поможем и тебе

продать твою.



