

Создано: 12.12.2025 в 22:38

Обновлено: 14.12.2025 в 22:46

<https://move.ru/objects/9287385264>

Rspace, Rspace

**79337869364**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 41**

**9 500 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 41

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

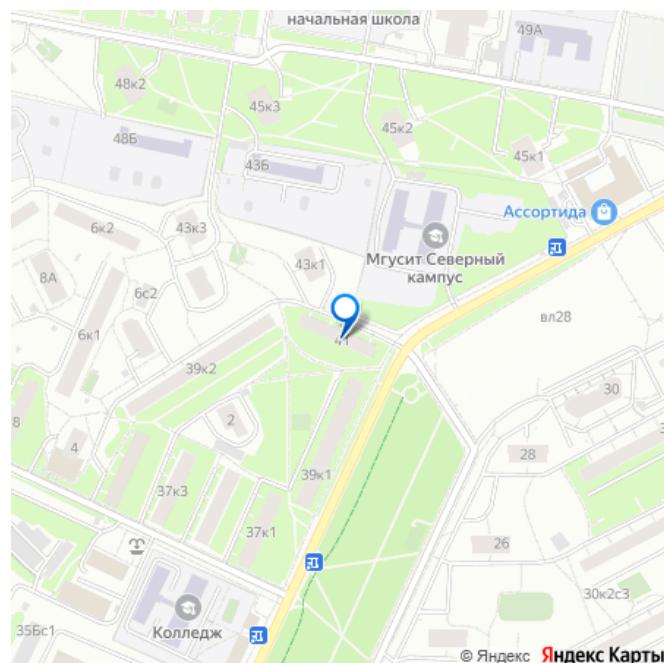
2.6 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Квартира в кирпичном доме в Москве метро Водный стадион Жилой зелёный спальный экологически чистый район Тихий двор, места для автомобильной парковки у дома всегда есть. Квартира в кирпичном доме в Москве метро Водный стадион Места для автопарковки у дома всегда есть, что выгодно отличает от других локаций.

Добротный кирпичный тёплый дом. На этаже 4 квартиры. Квартира в середине дома.

Дополнительная дверь на площадке, отделяющая коридор на две квартиры, закрывается на ключ. Классическая однокомнатная квартира с косметическим ремонтом. Встроенный кухонный гарнитур входит в стоимость. Инфраструктура: школы и садики, университеты, поликлиника, любые магазины, рестораны и кафе, пекарни, детский центр Персей, лучшие парки города (усадьбы Михалково, Дружба, Северного речного вокзала) и пруды, деловые (СмолА) и торгово-развлекательные центры (ВОдный, ГАвань и другие), клиника ДИкуля, кинотеатр, салоны красоты, фотостудии, любые бытовые услуги, пункты доставки (почта, озон, вб), минизоопарк и многое другое. Транспортная доступность: ближайшее метро Водный стадион, Речной вокзал и станция наземного метро Коптево.

Удобный выезд на Ленинградское шоссе в центр и из центра. Документы: договор купли-продажи, без обременений, полная стоимость. Один взрослый собственник.

Прямая продажа. В квартире никто не зарегистрирован. Документы к сделке готовы. Преимущества: тихо и зелено (в окружении парков), с парковкой порядок, высокий первый этаж, прекрасный вид из окон. Добро пожаловать. Звоните, расскажу подробнее.



