

Создано: 28.01.2026 в 21:31

Обновлено: 28.01.2026 в 20:21

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2к1

11 699 400 ₽

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кирпичные Выемки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.4 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

5/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

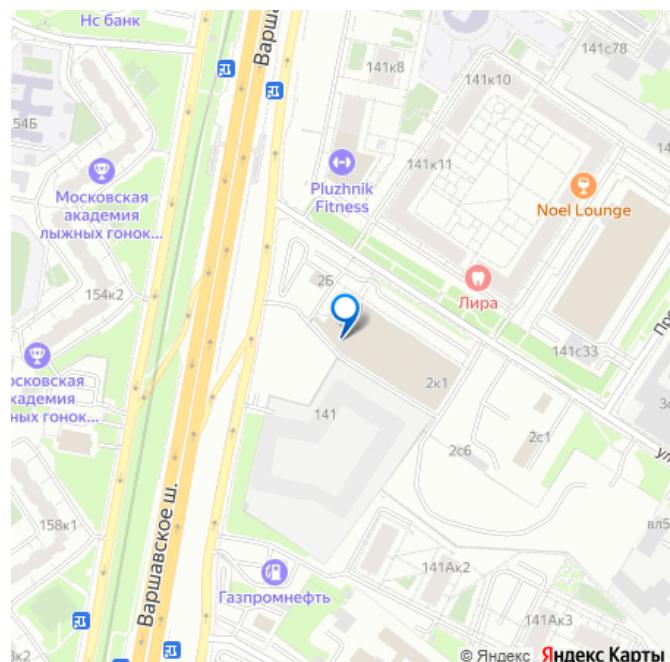
да

<https://move.ru/objects/9288520234>

ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-Девелопмент

79230706048

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Рассрочка 0% + скидка 5%. Первый платёж 50% при ДДУ, второй 50% — через 12 мес. до ввода ЖКК. Продаются Апартаменты-студия 29.6 кв.м. в МФК «Варшавские ворота» на 5-м этаже 30 этажного дома. МФК «Варшавские ворота» — это проект, в котором учтен широкий спектр требований: от транспортной доступности и развитой инфраструктуры до архитектурной выразительности и экологического окружения. Апартаменты в МФК «Варшавские ворота» подойдут для тех, кто ищет продуманное жилье в Москве или готовый инвестиционный актив.

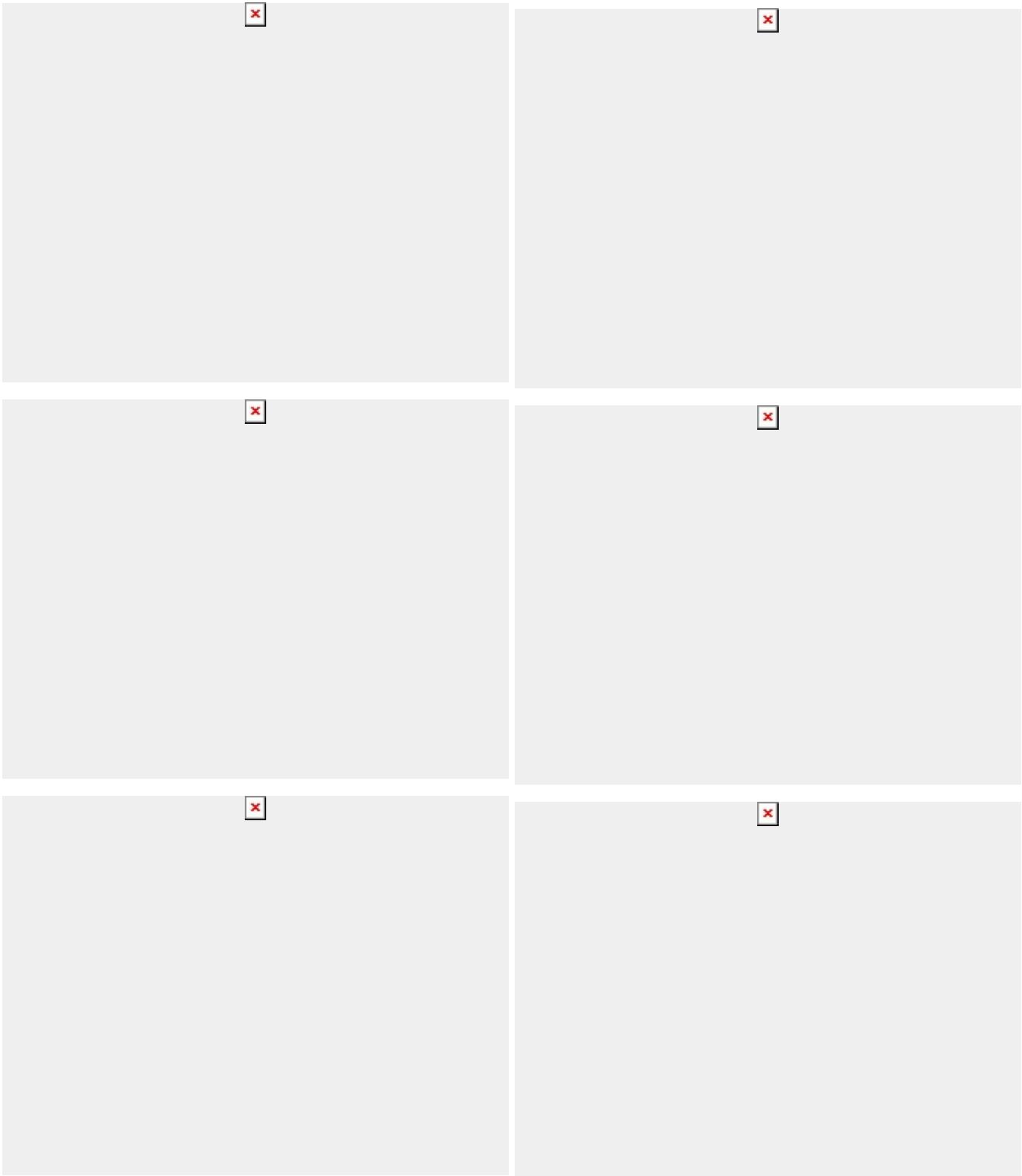
Апартаменты здесь — это: - возможность жить комфортно в удобном городском формате — с природой, метро, сервисом и паркингом; - возможность купить лот с готовой отделкой, чтобы вложить минимальные инвестиции в ремонт и получить максимум возможностей от сдачи; - экономия на налоге на имущество, кадастровая стоимость апартаментов ниже ~ на 30% кадастровой стоимости квартиры; - высокая инвестиционная доходность объекта за счет более низкой цены покупки по сравнению с квартирой. Коротко о важном: - 1 минута пешком от м. Аннино; - Удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД; - Вид из окон на Битцевский лес и Аннинский лесопарк; - Высота потолков 2,7 - 3 м; - Закрытый двор-парк; - Школы и детские сады в 10-15 минутах пешком от дома; - Технические лоджии для размещения кондиционеров; - Подземный паркинг; - РГ-

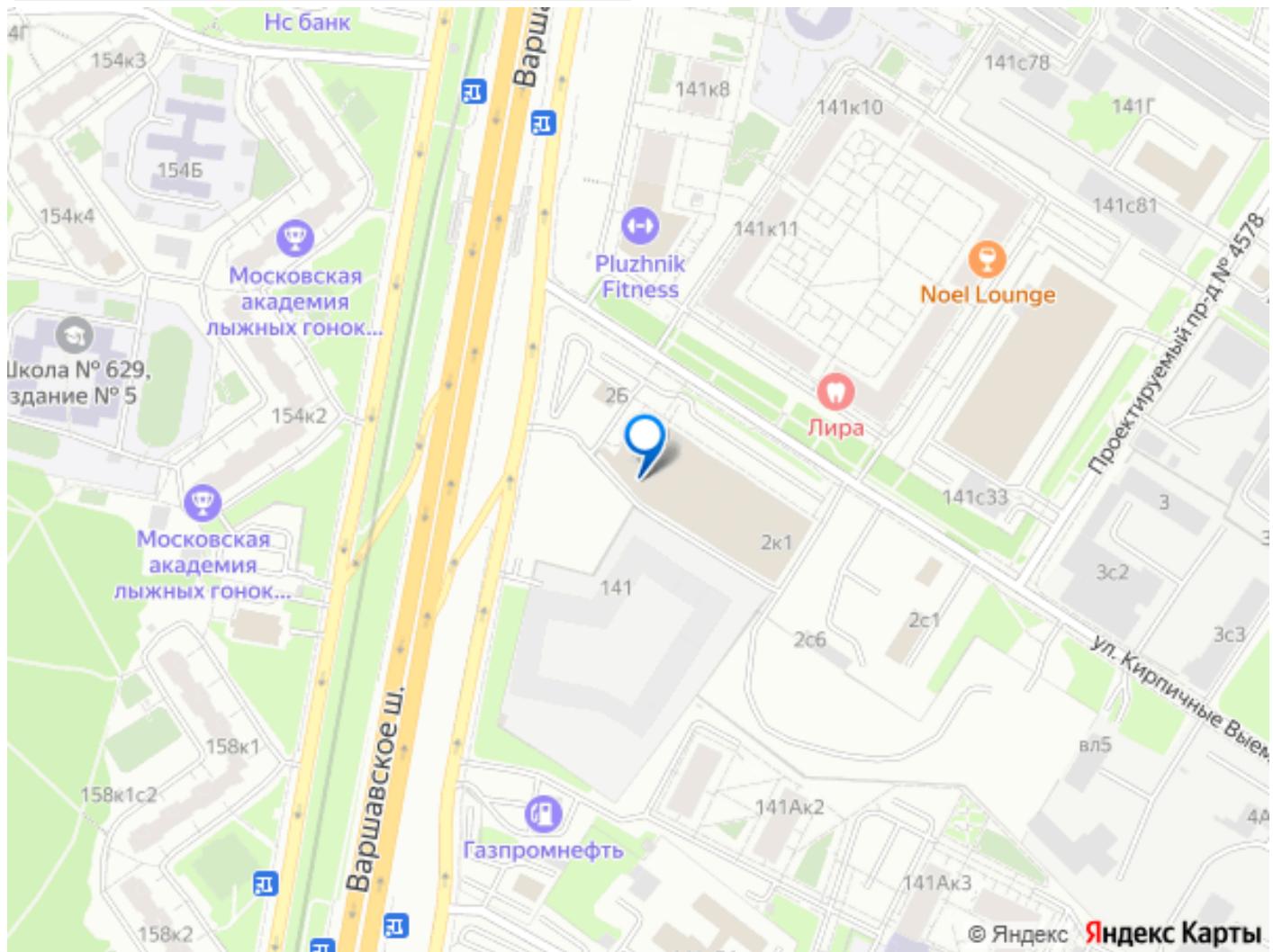
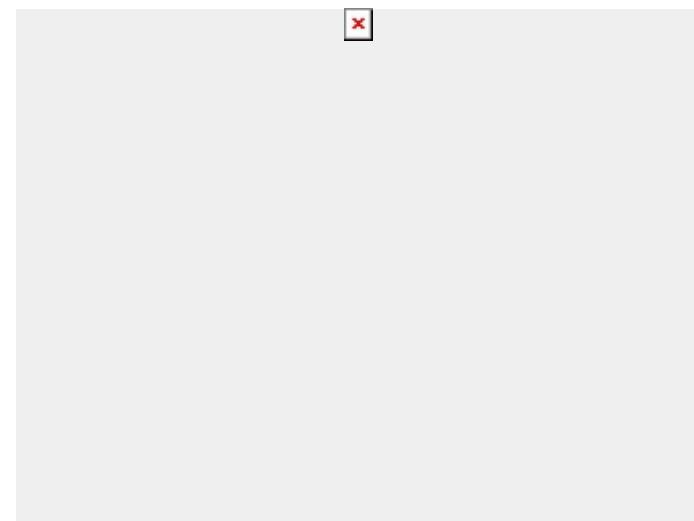
Девелопмент — ТОП-20 крупнейших застройщиков России. Проект сочетает в себе современную архитектуру и продуманное благоустройство с уникальным природным окружением. Всего в нескольких минутах от дома — девять парков, каскад прудов и крупнейшие лесопарковые зоны Москвы, создающие ощущение жизни в зеленом оазисе посреди мегаполиса. Архитектурная концепция - стиль Чикаго в Москве.

Выполнена в минималистичной эстетике с использованием клинкера и декоративного кирпича. Фасады подчеркивают строгие линии и современный стиль, а входные группы разработаны московским бюро Syntaxis. Лобби оформлены с применением керамогранита, декоративной штукатурки и гипсовых панелей, детали из латуни добавляют изысканности. Пространство оживляют гербарии, композиции из сухоцветов и авторские панно. Проект находится в одной минуте пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с МЦД-2 «Красный Строитель». Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД, что позволяет быстро добираться в любую часть города.

Среди планировочных решений представлены разнообразные форматы: от функциональных студий до просторных 4-комнатных квартир и апартаментов площадью от 22 до 105 м². Высокие потолки усиливают ощущение простора, а продуманные планировки включают мастер-спальни, гардеробные, угловые окна, объединённые кухни-гостиные и несколько санузлов. Центральное пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки,

воркаут-зоны и уютные места для тихого отдыха. На первых этажах разместятся





Move.ru - вся недвижимость России