

Создано: 29.01.2026 в 12:26

Обновлено: 29.01.2026 в 13:21

Москва, улица Академика Челомея, 1А

**22 300 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9288563126>

**ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость,**

**ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость**

**79813667537**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот fm36286 Вашему вниманию предлагается просторная видовая квартира в уникальном ЖК бизнес класса AFI PARK на юго-западе Москвы. Квартира находится в отдельно стоящем 12-ти этажном корпусе с собственными входными группами, парковочной зоной перед домом и подземным паркингом. Общая площадь квартиры 29,6 м², в том числе балкон и полноценная ванная комната 4,7м². Высота потолков - 3м. Дизайнерский ремонт. Функциональная кухня известного производителя сделана по индивидуальному заказу и полностью оборудована встроенной техникой Gorenje. Ванная комната отделана плиткой из керамогранита. Установлены французские гарнитур Jacob Delafon и немецкая сантехника Grohe. Душевая кабина оснащена тропическим душем с термостатом и раздвижными дверцами. В студии есть гардеробная комната. Панорамные окна

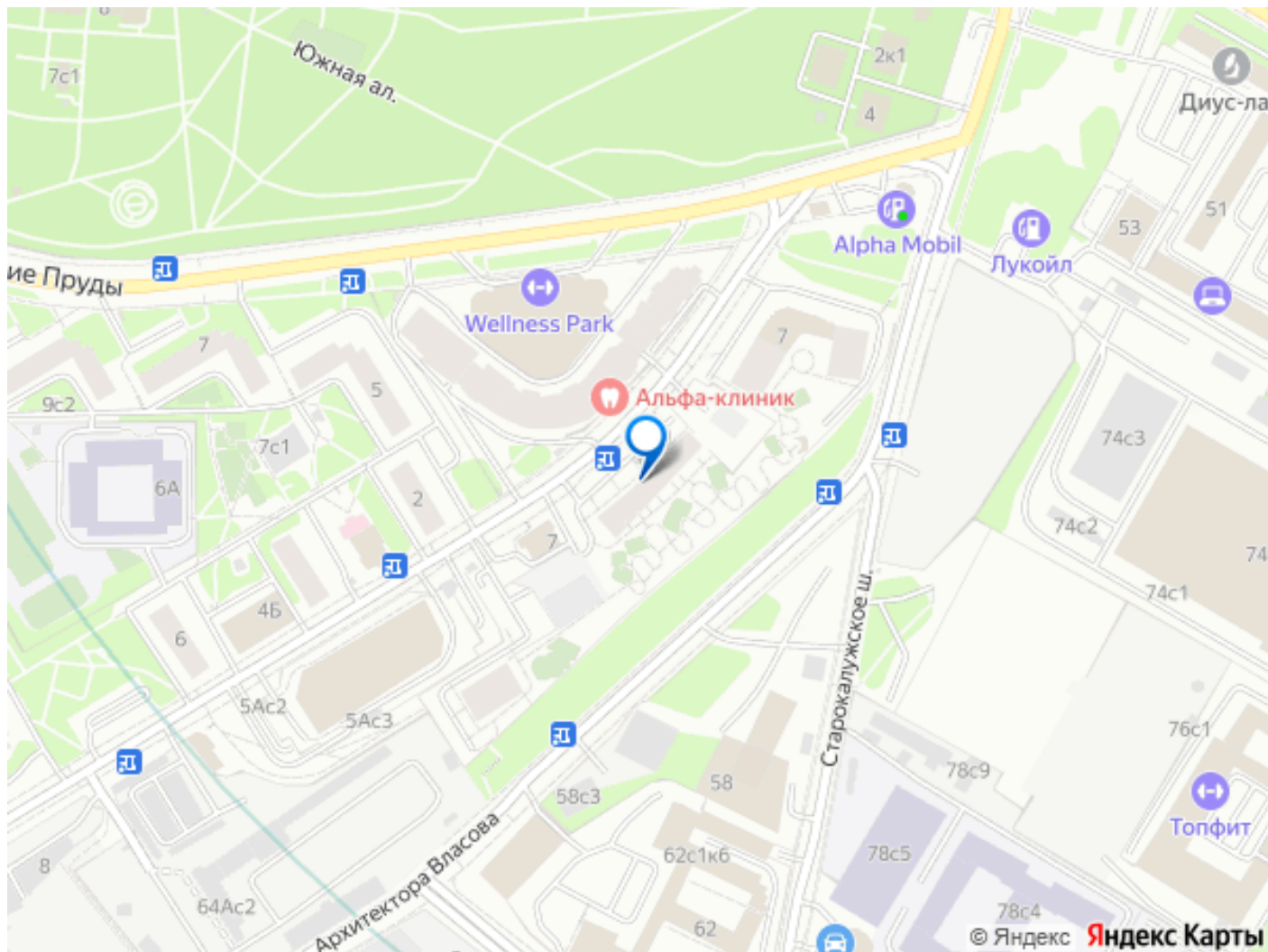
обеспечивают отличное естественное освещение, а выход на восток позволит Вам наслаждаться утренними лучами солнца. С балкона открывается прекрасный вид во двор. Входная группа устроена по всем современным стандартам: круглосуточная охрана, пропускная система, зона ожидания для гостей, комната для колясок и велосипедов, также выход в собственный огороженный двор с ландшафтным дизайном. Лифтовой холл оборудован двумя лифтами, которые также спускаются в подземный паркинг. Свободная продажа. Обременения отсутствуют.

Зарегистрированные лица в квартире отсутствуют. Несовершеннолетние дети отсутствуют. Один собственник. Квартира была приобретена по договору купли-продажи от застройщика в 2024г.

Транспортная доступность: Клубный квартал удобно расположен на пересечении улиц, которые позволяют оперативно выехать на ул. Профсоюзная и Ленинский проспект. В 5 минутной пешей доступности находится ст. БКЛ Воронцовская и ст. метро Калужская.

Инфраструктура: ЖК расположен рядом с топовыми ВУЗами г. Москвы: МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХиГС, РГУНГ и другими. В шаговой доступности находится Воронцовский парк, несколько фитнес центров, медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, продуктовые и другие магазины. В шаговой доступности готовы к сдаче несколько бизнес-центров А класса, куда вскоре переедут крупные компании.





Move.ru - вся недвижимость России