

Создано: 09.12.2025 в 16:32

Обновлено: 09.12.2025 в 15:21

## Москва, Нижегородская улица, 52

# 9 900 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 52

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

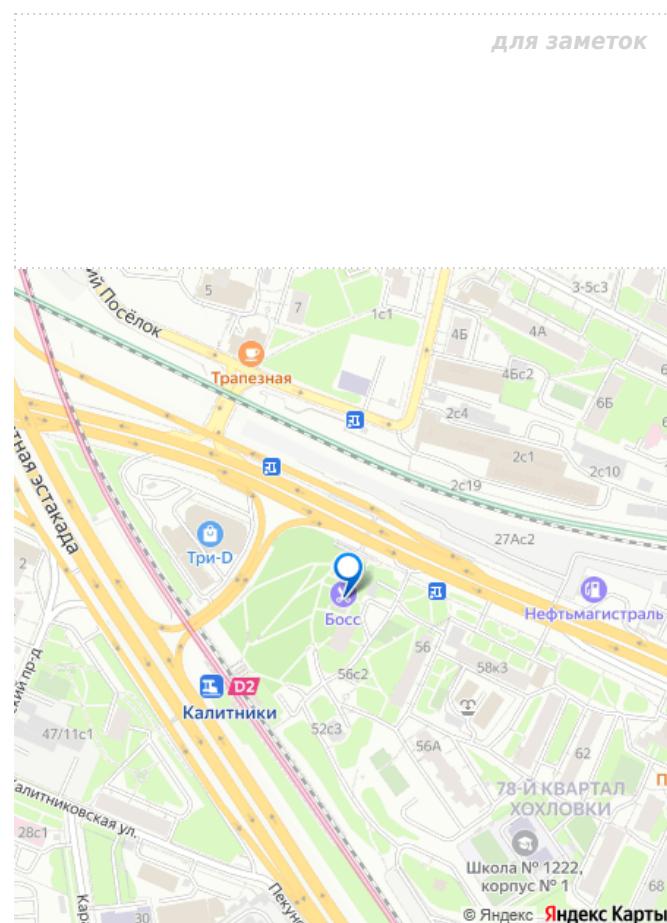
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Код объекта: 1964250. Квартира пригодна для проживания. Сделан косметический ремонт, установлен кондиционер (1 год назад). Железная дверь в тамбур на 4 квартиры. Чистый подъезд без посторонних запахов. Подходит для сдачи в аренду. Рядом станция МЦД «Калитники», что позволяет быстро добраться дом любой точки города. Удобные выезды на транспортные артерии города. Вся инфраструктура давно обжитого района. 1 взрослый собственник, 50 лет (прошел освидетельствование в ПНД и НД). Полная стоимость в ДКП. В собственности более 15 лет.

