

Андрей Дмитриевич Дерфлер, Этажи
Москва

79230727563

Создано: 31.01.2026 в 18:11

Обновлено: 31.01.2026 в 18:41

Москва, Камчатская улица, 4

12 500 000 ₽

Москва, Камчатская улица, 4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Камчатская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

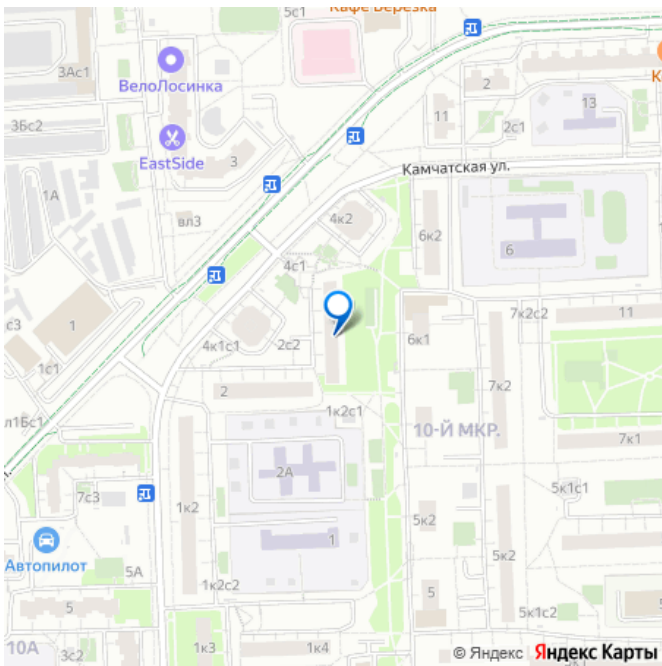
6 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

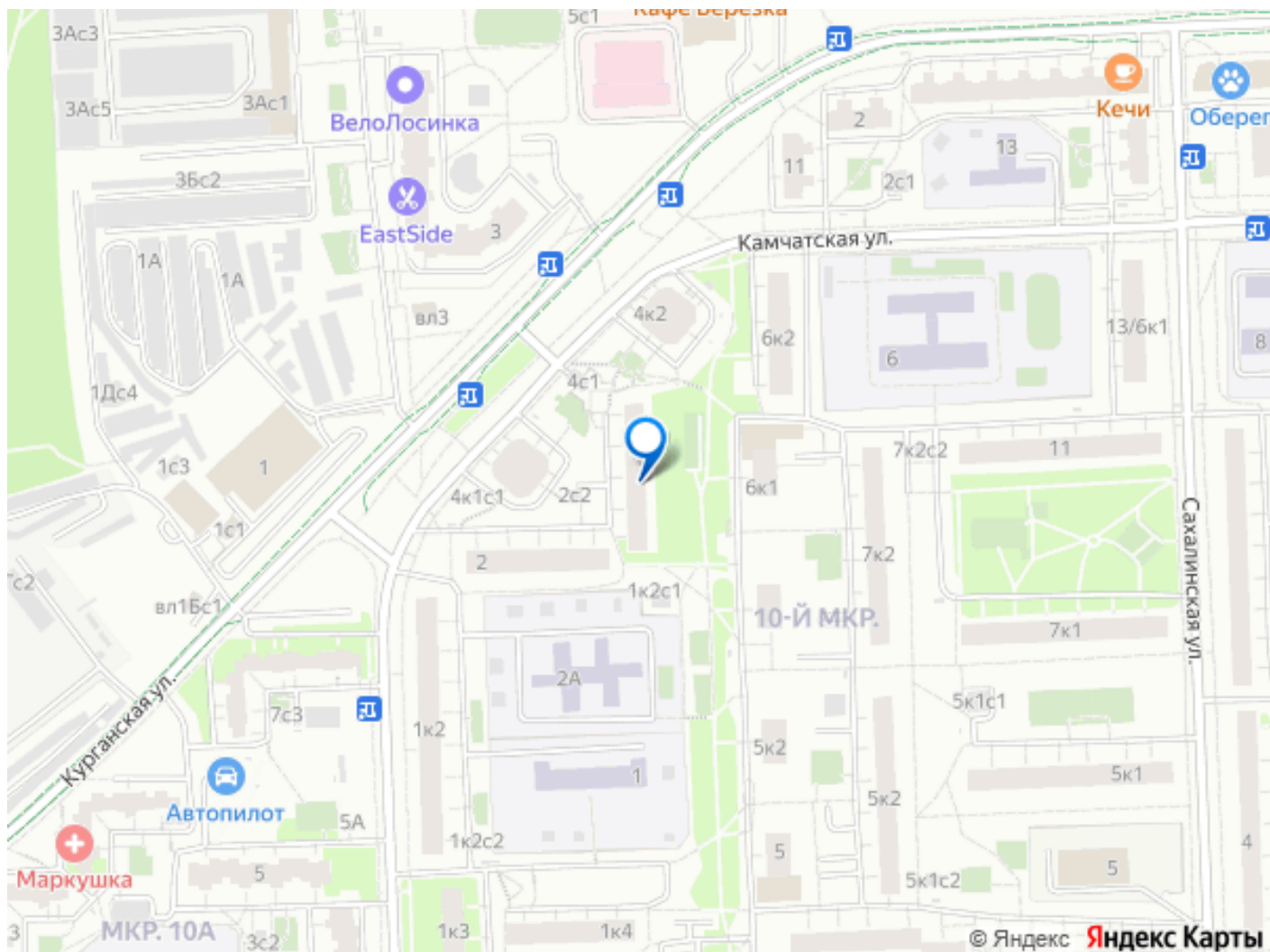
Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 10960222. Предлагается к продаже квартира в кирпичном доме с отличным потенциалом для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования. Объект представляет собой изолированную комнату с кухней и балконом, без каких-либо перепланировок в прошлом. Помещение полностью освобождено от предыдущей отделки, демонтированы полы, сантехника и двери, что предоставляет покупателю чистую основу для ремонта без дополнительных затрат на демонтаж. Существует техническая возможность переноса санузла при согласовании, позволяющая гибко подойти к планировочному решению. Юридический статус объекта абсолютно прозрачен: квартира находится в собственности одного физического лица более 20 лет на основании договора купли-продажи 2005 года, отсутствуют обременения, залоги и прописанные лица. Дом расположен в спокойном и комфортном районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся лесопарковая зона и пруд. Сам подъезд содержится в порядке, оборудован новыми лифтами, недавно был выполнен косметический ремонт. Это отличная возможность приобрести недвижимость с безупречной историей в добротном кирпичном доме, где можно реализовать собственный дизайн-проект, сразу приступив к отделочным работам. Рассматриваются разумные предложения от заинтересованных покупателей. Код пользователя: 189701





Move.ru - вся недвижимость России