

Создано: 01.02.2026 в 16:40

Обновлено: 02.02.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288607504>**Дерфлер Андрей Дмитриевич, Этажи
Москва****89251234567****Москва, Камчатская ул, 4****12 500 000 ₽**

Москва, Камчатская ул, 4

Улица

[улица Камчатская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

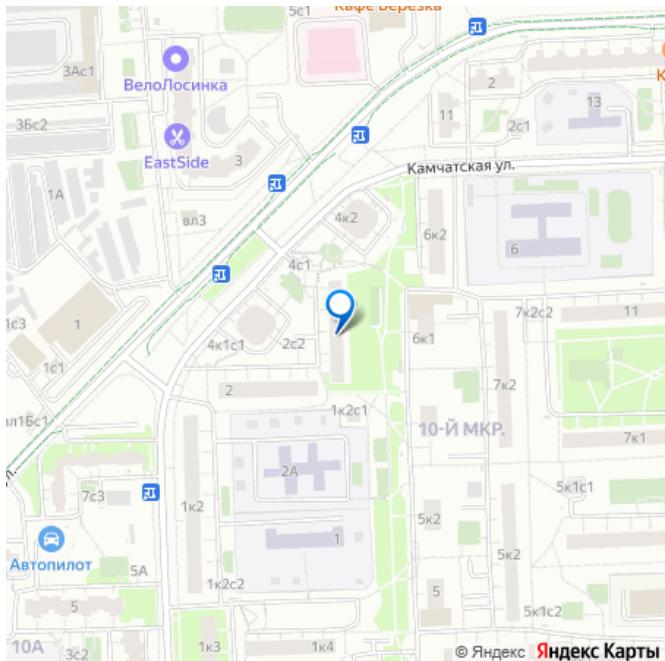
5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Номер в базе: 10960222. Предлагается к продаже квартира в кирпичном доме с отличным потенциалом для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования. Объект представляет собой изолированную комнату с кухней и балконом, без каких-либо

перепланировок в прошлом. Помещение полностью освобождено от предыдущей отделки, демонтированы полы, сантехника и двери, что предоставляет покупателю чистую основу для ремонта без дополнительных затрат на демонтаж. Существует техническая возможность переноса санузла при согласовании, позволяющая гибко подойти к планировочному решению.

Юридический статус объекта абсолютно прозрачен: квартира находится в собственности одного физического лица более 20 лет на основании договора купли-продажи 2005 года, отсутствуют обременения, залоги и прописанные лица.

Дом расположен в спокойном и комфортном районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся лесопарковая зона и пруд. Сам подъезд содержится в порядке, оборудован новыми лифтами, недавно был выполнен косметический ремонт. Это отличная возможность приобрести недвижимость с безупречной историей в добротном кирпичном доме, где можно реализовать собственный дизайн-проект, сразу приступив к отделочным работам. Рассматриваются разумные предложения от заинтересованных покупателей. Код пользователя: 189701





