

Создано: 06.07.2025 в 23:06

Обновлено: 07.12.2025 в 21:41

<https://move.ru/objects/9282493299>

Собственник

**79868049823**

Москва, 1-я Хуторская улица, 7

**11 490 000 ₽**

Москва, 1-я Хуторская улица, 7

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

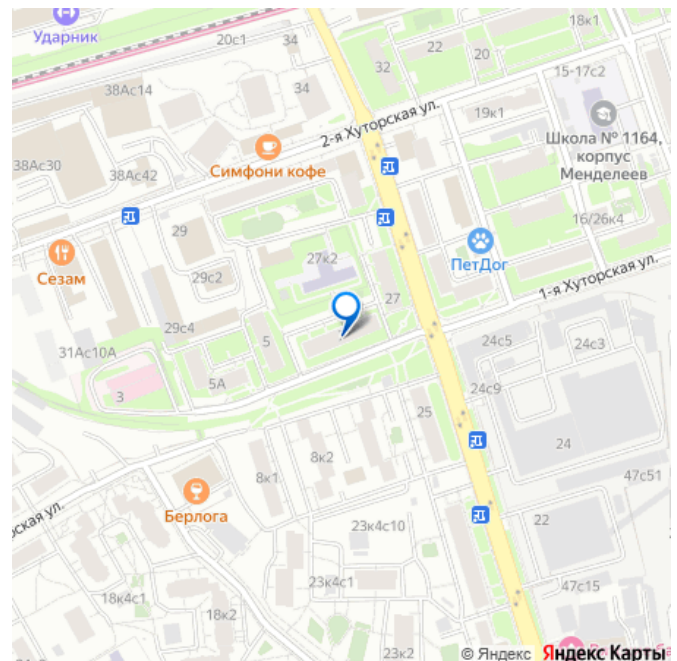
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

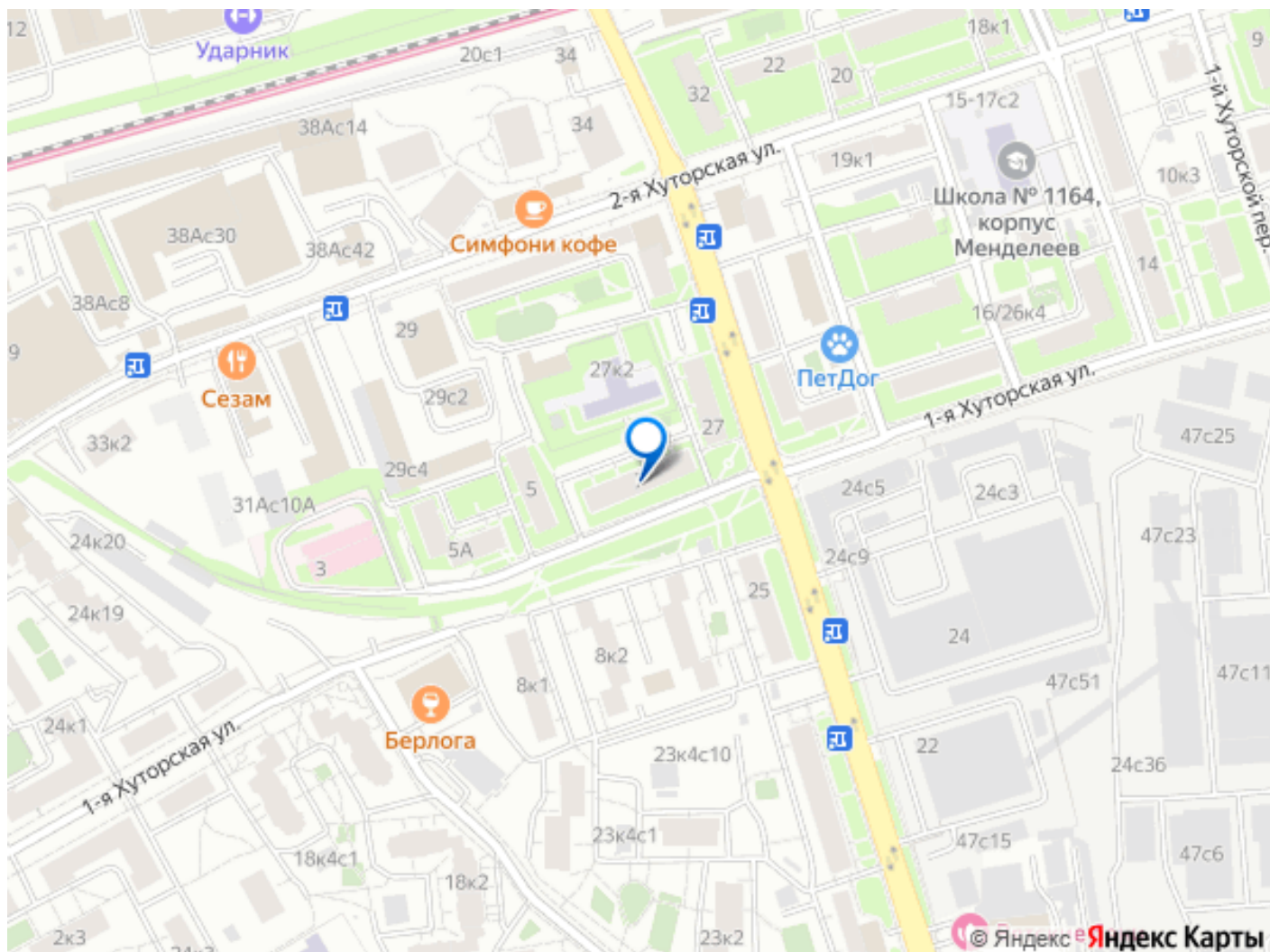
для заметок



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Москвы, расположенная по адресу: 1-я Хуторская улица, 7. Всего в 8 минутах пешком от станции метро «Дмитровская». Общая площадь квартиры составляет 29.99 кв. м, кухня — 4 кв. м. Квартира находится на первом этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1965 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная комната отлично подойдет для обустройства как спальни, так и гостиной зоны. Санузел совмещенный и полностью готов к использованию. Квартира частично меблирована, что снижает первоначальные затраты на обстановку. Дом находится в хорошем состоянии, недавно был проведен капитальный ремонт фасада и подъездов. Во дворе предусмотрены парковочные места для жильцов, что является важным преимуществом для центра города. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Продажа осуществляется напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Квартира полностью готова к сделке, возможна ипотека. Все документы в порядке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем комфортной квартиры в одном из самых востребованных районов Москвы! Свяжитесь с нами для записи на осмотр.





Move.ru - вся недвижимость России