

Собственник

**79165334226**

**Москва, Дербеневская набережная,  
13/17К3**

**11 090 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 13/17К3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Центр Москвы, престижный район, парковка машины на территории с шлагбаумом. Окна деревянные во двор на зеленый садик. Тихие соседи. В 2024 году проведен капитальный ремонт дома. Очень теплый кирпичный дом. Рядом школа и детский садик. В шаговой доступности хороший супермаркет и продуктовый магазин. Меблированная квартира со стиральной машиной-автоматом. Низкий первый этаж. В квартире никто не был зарегистрирован с начала нашего владения (октябрь 1993 год). Основание права собственности - договор Мены. Регистрация права собственности в ЕГРН - 2017 год. Требуется ремонт ванной комнаты, хотя всё рабочее. Возможен разумный торг при осмотре. Сделка только через нотариуса, полностью безнал через банк и депозит нотариуса! Продаем сами. Услугами риэлтора пользоваться не будем. Риэлторы, не тратьте зря своё и наше время. Просим звонить в будни с 17-00 по 22-00, в выходные с 10-00 до 22-00.





