

Создано: 03.02.2026 в 18:04

Обновлено: 06.02.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9289191789>

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, улица Касаткина, 22

13 500 000 ₽

Москва, улица Касаткина, 22

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица



[улица Касаткина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

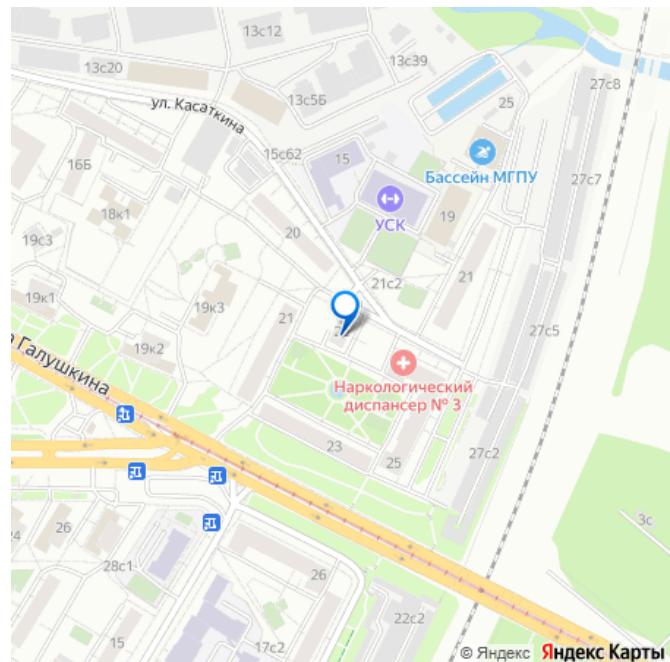
2.8 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

6.5 м²



Общая площадь

29.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2013722. Для любителей зелёной жизни в центре Москвы - Вашему вниманию предлагается рационально спланированная и уютная квартира, с хорошей инсоляцией (светлая), расположенная в одном из самых живописных районов Москвы. О КВАРТИРЕ - небольшое уютное гнездышко с современным ремонтом (делали для себя): - на кухне и в коридоре плитка итальянского производства - сантехника Kerama Marazzi - кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой - окраска стен моющейся гипоаллергенной краской - полки-трансформеры в гардеробной - ЗАМЕНЕНЫ: разводка электрики, окна (двойные стеклопакеты ПВХ), входная и межкомнатные двери (Италия) - произведена реставрация чугунных батарей - глубокие подоконники 60 см - пол, стены выровнены. О ДОМЕ: Поистине теплый кирпичный дом с хорошей тепло- и шумоизоляцией. Уютно расположен в отдалении от дорог, при этом в 2х минутах от остановки общ. транспорта и магазинов. В 2020 году был произведен кап. ремонт дома: обновление фасада, крыши, подъезда и инженерных систем (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Современная придомовая

территория тоже после кап. ремонта с красивейшим фонтаном, детскими и спорт. площадками. ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И БЫТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

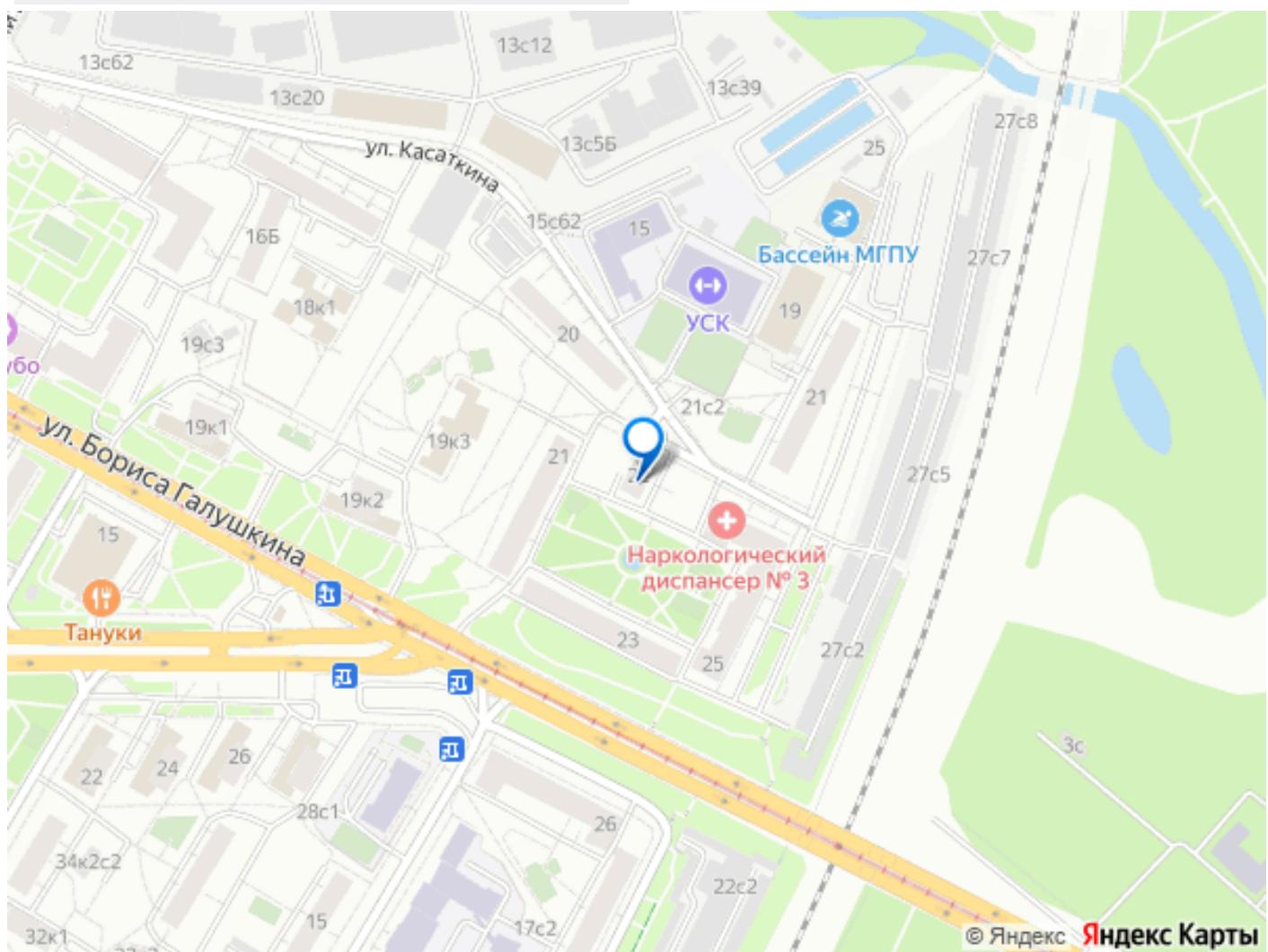
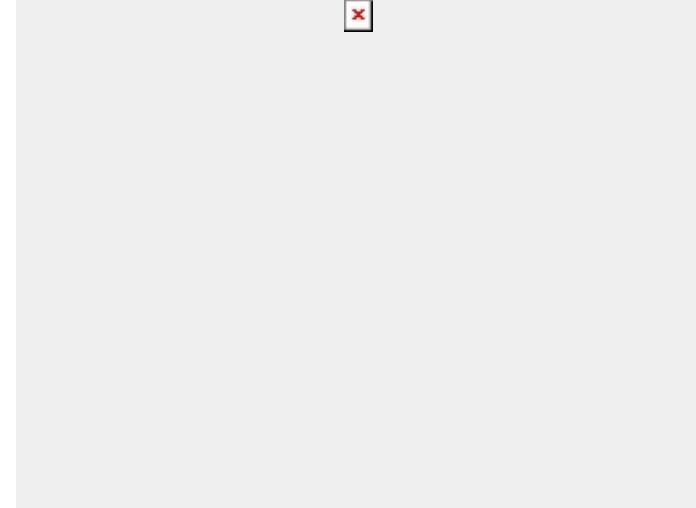
- магазины на любой вкус и кошелек (Перекресток, ВкусВилл, Дикси, Магнит, Верный и т.д.) - в 20 минутах пешком располагаются уникальные музейно-выставочные достижения ВДНХ - множество детских садов, школ и гимназий с высоким рейтингом; колледжи — ж/д транспорта и политехнический, Финансовый университет и Гуманитарный институт - аптеки, кафе и рестораны, тренажерные залы и все, что необходимо для комфортного уровня жизни.

Рядом настоящие оазисы: -ВДНХ с футуристическими павильонами и фонтанами -парк Сокольники - это спортивный рай: скейт-парк, картинг, веревочный парк, розарий с сотней цветов и хаски-парк для детей. Летом пляж на прудах, зимой каток — зоны для спокойных прогулок и активностей - Первый Путяевский пруд в Сокольниках — живописный уголок с пляжной зоной, прокатом лодок и купанием -Ботанический сад РАН манит редкими растениями и тишиной -Национальный парк Лосиный остров, где свежий воздух и бесконечные тропинки для прогулок без машин и суеты, заповедные леса для бега и велосипедов прямо напротив дома. ОЧЕНЬ УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -15

мин.пешком - ст.м. ВДНХ и Алексеевская - 10 мин.пешком - ст. ж/д «Яуза» и «Маленковская», далее - 10 мин и вы на Площади 3-х вокзалов (ст.м. Комсомольская) - удобные выезды на набережную р.Яуза, ТТК, МСД - все в 5-ти минутах на авто 1 взрослый собственник на основании купли-продажи более 3х лет. Полная стоимость. Альтернатива на 2-комнатную в этом же

районе. ЗВОНИТЕ, УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ
И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛИ!!!





Move.ru - вся недвижимость России