

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:16

Арман Оганесян, Частный маклер

79163217736

Москва, проезд Нансена, 10К3

14 500 000 ₺

Москва, проезд Нансена, 10К3

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

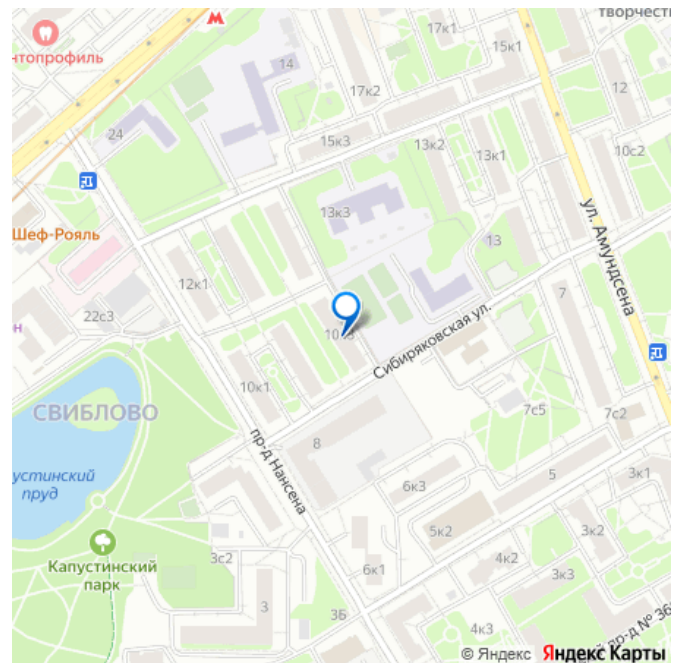
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная квартира в 5 минутах от метро — заезжай и живи! Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира в одном из самых комфортных районов Москвы — Свиблово.

Всего 5 минут пешком до метро — идеальный вариант для тех, кто ценит свое время.

Параметры квартиры: • Общая площадь: 29,9 м? • Жилая площадь: 18,5 м? • Кухня: 6 м? •

Этаж: 3 из 5 • Кирпичный дом (1963 г.) •

Высота потолков: 2,48 м
Преимущества квартиры: • Дом скоро должен попасть в список под реновацию, • Косметический ремонт — можно сразу заехать и жить, •

Уютная и светлая комната с удобной планировкой, • Тихий зеленый двор — никакого шума и суеты, • Балкон для отдыха и свежего воздуха, • Совмещенный санузел — удобно и функционально, • Есть

небольшая гардеробная. О доме и районе: •

Кирпичный дом с хорошей тепло- и шумоизоляцией • Наземная парковка рядом с домом • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, клиники — всё в шаговой доступности, • В 2 минутах большой

Капустинский парк с прудом. Юридическая чистота: • Все документы готовы • Быстрый выход на сделку • Возможна ипотека

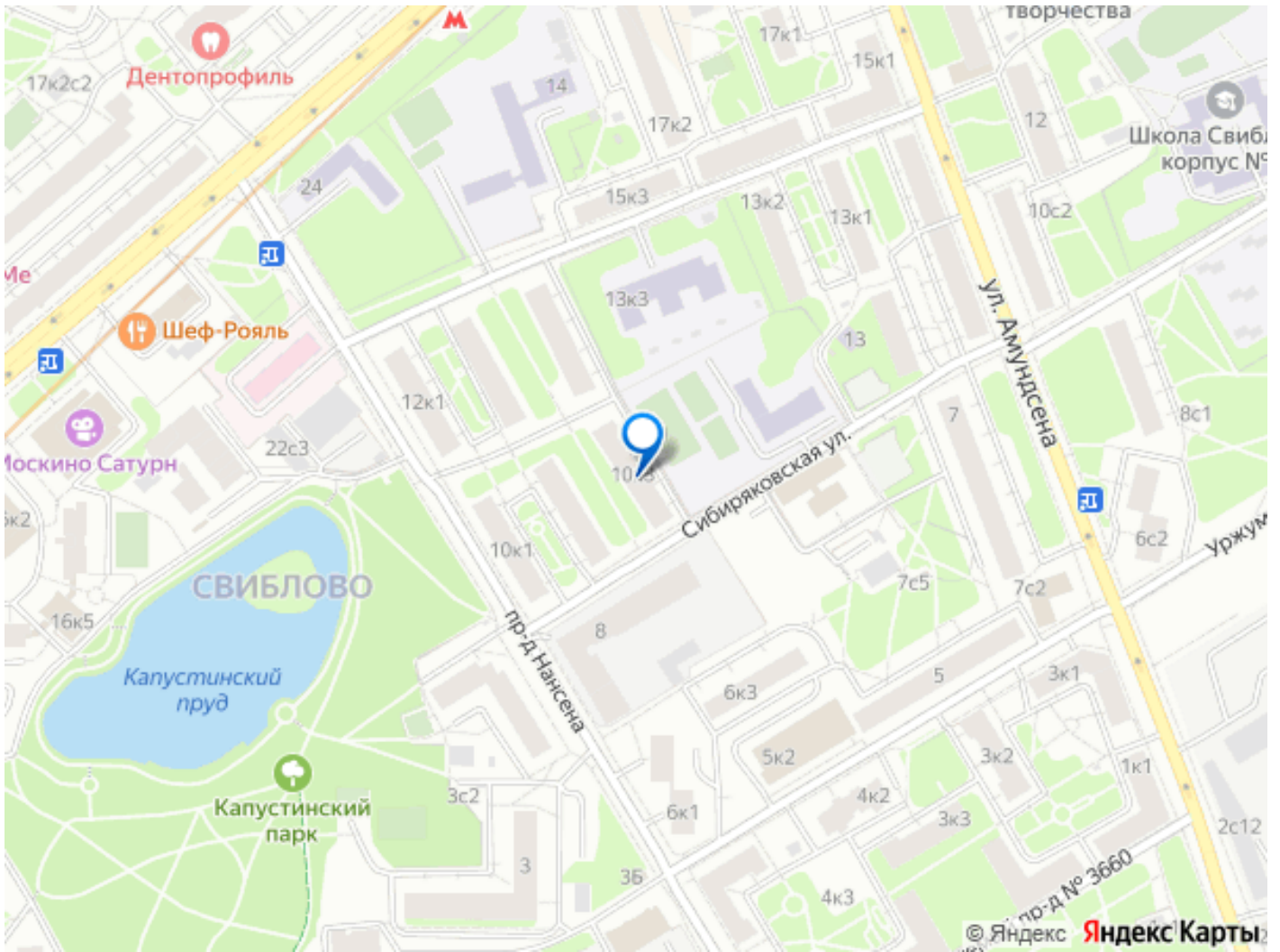
Идеально подойдет: • для молодой семьи • для сдачи в аренду • как первое собственное

жилье Звоните и записывайтесь на просмотр!

Такие варианты долго не задерживаются на

рынке — приходите и убедитесь сами!





Move.ru - вся недвижимость России